

Ändring av detaljplan för

Kv. Åkerbäret och Hjortronet tillhörande

Förslag till utvidgning av stadsplan för område Väster om Västerled (södra delen)

Knislinge

Östra Göinge kommun

Skåne län

Dnr KS 2023-00251

Detaljplanen har varit på samråd från den 2024-11-26 till den 2024-12-17 enligt Kommunstyrelsens beslut den 3 maj 2023 § 80.

Under samrådstiden har detaljplanen skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Detaljplanen har också funnits tillgänglig hos samhällsbyggnad på kommunhuset samt på kommunens digitala anslagstavla och hemsida www.ostragoinge.se.

Synpunkterna har **sammanfattats** i detta dokument för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. De som har kommit in med synpunkter redovisas och bemöts av en kommentar från kommunen. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför kommunstyrelsens beslut att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter under samrådet

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

1.	Länsstyrelsen i Skåne län	utan synpunkter
2.	Lantmäteriet	med synpunkter
3.	E.ON Energidistribution AB	utan synpunkter
4.	Trafikverket	utan synpunkter
5.	Skåne Blekinge Vattentjänst AB (SBVT)	utan synpunkter
6.	Tele 2	utan synpunkter
7.	Tillsyn- och tillståndsnämnden Östra Göinge kommun	utan synpunkter
8.	Skogsstyrelsen	utan synpunkter
9.	Postnord	med synpunkter

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Inga inkomna synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

Ange genomförandetiden i antal år

Genomförandetiden bör anges i antal år. Om det bedöms viktigt att antal månader också redovisas kan båda uppgifterna redovisas i planbestämmelsen som anges i plankartan. Enligt 4 kap. 21§ PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden endast i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.

I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen (NGP) anges att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:

- genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och
- omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

Ändra rubriknivå på rubriken Genomförandetid

Rubriken "Genomförandetid" bland planbestämmelserna bör ändras så att den ligger på samma rubriknivå, det vill säga har samma utseende som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". Genom att ändra rubriken på detta sätt kommer det att synas att genomförandetiden inte är en undergrupp till planens egenskapsbestämmelser utan en annan typ av information.

Bakgrund – För utformningen av plankartan finns rekommendationer i Boverkets allmänna råd BFS 2020:6. Genomförandetid definieras numera inte som en planbestämmelse, men i de allmänna råden anges att genomförandetiden kan framgå i listan med planbestämmelser och i stycke "2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m." anges rubriken "Genomförandetid" på *samma* rubriknivå som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

Kommentar:

Kommunen tackar för Lantmäteriets synpunkter och justerar informationen om genomförandetid.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Upplysningen beaktas och arbetas in planbeskrivningen.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

Förändringar efter synpunkter:

Plankarta

- Information om genomförandetid justeras

Planbeskrivning

- Information om postutdelning och placering av postlåda läggs till.

Plan och exploatering, Östra Göinge kommun, januari 2025

Johanna Holgersson
planarkitekt