



Östra Göinge
kommun

2024

Taxa för bygglov

Inklusive strandskyddsdispens

TILLSYNS- OCH TILLSTÅNDSNÄMNDEN

ÖSTRA GÖINGE KOMMUN

Utgår ifrån 2023 års PKV

Antagen av kommunfullmäktige 2023-12-14 § 115

Gäller från 2024-01-01

Innehåll

Sida

| | | |
|------|--|----|
| 1 | Regler om kommunala avgifter | 3 |
| 1.1 | Kommunallagen | 3 |
| 1.2 | Plan- och bygglagen | 3 |
| 1.3 | Miljöbalken | 3 |
| 1.4 | Självkostnadsprincipen | 4 |
| 1.5 | Likställighetsprincipen | 4 |
| 1.6 | Retroaktivitetsförbudet | 4 |
| 2 | Taxebestämmelser | 4 |
| 2.1 | Inledning | 4 |
| 2.2 | Avgift enligt tabell | 4 |
| 2.3 | Mervärdesskatt | 5 |
| 2.4 | Handläggningskostnad per timme | 5 |
| 2.5 | Tillämplig taxa | 5 |
| 2.6 | Timdebitering | 5 |
| 2.7 | Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp | 5 |
| 2.8 | Tidsbegränsade bygglov och lov för ändamål av säsongskaraktär | 6 |
| 2.9 | Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning | 6 |
| 2.10 | Avgift vid beviljat förhandsbesked | 6 |
| 2.11 | Ändring av taxan och årlig justering | 6 |
| 2.12 | Betalningsskyldighet och betalning av avgift | 6 |
| 2.13 | Återbetalning av avgift | 7 |
| 2.14 | Ikraftträdande | 7 |
| 3 | Taxetabeller | 8 |
| A | Taxetabeller för lov, anmälan m.m. | 8 |
| A.1 | Bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader | 8 |
| A.2 | Bygglov för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplement | 9 |
| A.3 | Bygglov för skyltar och ljusanordningar | 10 |
| A.4 | Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1 | 10 |
| A.5 | Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 | 11 |
| A.6 | Förlängning av tidsbegränsat lov | 11 |
| A.7 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 11 |
| A.8 | Anmälningspliktiga åtgärder | 11 |
| A.9 | Marklov | 13 |
| A.10 | Rivningslov | 13 |
| A.11 | Förhandsbesked | 13 |
| A.12 | Villkorsbesked | 13 |
| A.13 | Ingripandebesked | 13 |
| A.14 | Dispens | 13 |
| A.15 | Extra arbetsplatsbesök | 13 |
| A.16 | Lov för åtgärder som inte kräver lov | 13 |
| A.17 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | 13 |

1 Regler om kommunala avgifter

1.1 Kommunallagen

Kommunen har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som en kommun är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Första meningen ger kommuner rätt att ta ut avgifter för tjänster, varor, prestationer och nyttigheter som de tillhandahåller inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation.

Rätten att ta ut avgifter gäller även "frivilliga uppgifter" som tillhandahålls inom ramen för en kommuns obligatoriska verksamhet (se förarbetena till lagen, prop. 2016/17:171 s. 301 och till den äldre kommunallagen, prop. 1993/94:188 s. 79–80). Det innebär att kommunerna med stöd av kommunallagen har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

1.2 Plan- och bygglagen

Tillsyns- och tillståndsnämnden ska som specialreglerad nämnd enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen fullgöra kommunens uppgifter enligt denna lag och ha det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten i kommunen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet. Sådana särskilda föreskrifter finns i 12 kap. 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Nämnden får inte ta ut avgifter för tjänster eller nyttigheter som den är skyldig att tillhandahålla och som inte räknas upp i de nämnda lagrummen. Som nämnts ovan har tillsyns- och tillståndsnämnden, med stöd av kommunallagens huvudregel, dock möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet inom plan- och bygglagens tillämpningsområde och för uppdragsverksamhet inom anknytande tillämpningsområden.

1.3 Miljöbalken

Det lagliga stödet för kommunens rätt att meddela föreskrifter om avgifter för kommunala myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken. Tillsyns- och tillståndsnämnden kan ta ut en avgift i ärenden om strandskyddsdispens som handläggs av nämnden.

1.4 Självkostnadsprincipen

I 12 kap. 10 § plan- och bygglagen regleras för tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet särskilt att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typen av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom en så kallad självkostnadsprincip, angiven i 2 kap. 6 § kommunallagen. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som den tillhandahåller. 5 Självkostnadsprincipen i kommunallagen syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Det samlade avgiftsuttaget i en viss verksamhet får inte vara sådant att det ger vinst åt kommunen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

1.5 Likställighetsprincipen

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är den så kallade likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen. Principen innebär att kommuner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vid fördelning av avgifter innebär likställighetsprincipen att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i samma situation ska betala samma avgifter.

1.6 Retroaktivitetsförbudet

Kommuner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det, 2 kap. 4 § kommunallagen. Kommunfullmäktige ska alltså ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall.

2 Taxebestämmelser

2.1 Inledning

Den här taxan gäller för Östra Göinge Kommuns Tillsyns- och tillståndsnämnds verksamhet. Taxan innehåller nedan angivna taxebestämmelser med tillhörande taxetabeller och tidsuppskattningar. En separat taxa gäller för nämndens arbete med detaljplaner och områdesbestämmelser (inklusive planbesked), kart- och mättjänster samt alkoholtillstånd.

2.2 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av ett ärende avseende en viss ärendetyp framgår av respektive taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framtagen handläggningskostnad per timme för verksamheten multiplicerats med tidsåtgången enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp.

Avgift för åtgärder som innebär liten avvikelse enligt taxetabell inkluderar ärenden som prövats enligt 9 kap. 31 b-c §§ plan- och bygglagen.

Möjligheten att i ett enskilt fall besluta om avgift enligt den här taxan kan tillkomma även tjänstepersoner vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

2.3 Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska tas ut tillkommer denna utöver den i taxetabell XX-XX (nybyggnadskarta och utstakning) fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

2.4 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1 100 kronor per timme för ärenden i taxetabellen.

2.5 Tillämplig taxa

Avgifter tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer (registreras).

2.6 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma anges "Timdebitering" i taxetabellen. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet.

Timdebitering sker för varje påbörjad kvart (0,25 timme) handläggningstid. I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet. Moment som ingår i timdebiteringen är kontakt med parter, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning och beslutsfattande samt övriga kostnadskrävande åtgärder.

2.7 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende eller uppdrag inte kan hänföras till en ärendetyp enligt någon av tabellerna i taxan, tas avgift grundad på kommunens nedlagda tid ut för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet. Avgiften debiteras på samma sätt som timdebitering enligt andra stycket i avsnitt 2.6 ovan.

2.8 Tidsbegränsade bygglov och lov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ett ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent lov för motsvarande åtgärd. Om lovet avser en sådan åtgärd inom detaljplanlagt område tas avgift ut med det belopp som anges vid "liten avvikelse" i tillämplig taxetabell och för övriga ärenden det belopp som anges vid "utanför planlagt område".

2.9 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift enligt denna taxa tas ut även om handläggning av ett ärende leder fram till att ansökan eller motsvarande avslås, avskrivs eller avvisas. Vid beslut om avslag tas full avgift ut för handläggningen enligt taxetabellen för ärendet. Vid avskrivning eller avvisning tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för ärendet som sammanlagt vidtagits.

2.10 Avgift vid beviljat förhandsbesked

Vid prövning av ärende med ett tidigare beviljat förhandsbesked ska avgiften tas som om ärendet kategoriseras som planenligt.

2.11 Ändring av taxan och årlig justering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad före det år taxan börjar gälla.

Tillsyns- och tillståndsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad 2023. Möjligheten att justera avgiftsbeloppen med PKV kan tillkomma även tjänstepersoner vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Andra ändringar i taxan ska beslutas av kommunfullmäktige.

2.12 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts tillsyns- och tillståndsnämndens beslut eller handläggningsåtgärd är avslutad, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgifter som tas ut med stöd av plan- och bygglagen får tas ut i förskott. Betalning ska ske inom den tid som anges i fakturan. Om avgift inte betalas senast på förfallodagen tas dröjsmålsränta ut enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

2.13 Återbetalning av avgift

Om en avgift har tagits ut i förväg för handläggning i skedet efter beslut, besked eller uppdrag och om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som tillsyns- och tillståndsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp som inte vidtagits. Återbetalning kan tidigast ske när lovet, eller startbeskedet i anmälningsärenden, upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

2.14 Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2024 och gäller för de ärenden och uppdrag som kommit in till tillsyns- och tillståndsnämnden från och med detta datum. Avgifter i ärenden och för uppdrag som kommit in före det att denna taxa träder i kraft tas ut enligt den tidigare gällande taxan (antagen av kommunfullmäktige 2011-04-28).

3 Taxetabeller

A Avgifter för lov, anmälan m.m.

| A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader | | | Avgift |
|--|--|-------------------------|--------|
| Ärendetyp | | | |
| A 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt | 25300 |
| A 1.2 | | Avviker från detaljplan | 27500 |
| A 1.3 | | Utanför planlagt område | 29700 |
| A 1.4 | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt | 20900 |
| A 1.5 | | Avviker från detaljplan | 23100 |
| A 1.6 | | Utanför planlagt område | 25300 |
| A 1.7 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt | 15400 |
| A 1.8 | | Avviker från detaljplan | 18700 |
| A 1.9 | | Utanför planlagt område | 17600 |
| A 1.10 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt | 9900 |
| A 1.11 | | Avviker från detaljplan | 13200 |
| A 1.12 | | Utanför planlagt område | 12100 |
| A 1.13 | Tillbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt | 15400 |
| A 1.14 | | Avviker från detaljplan | 20900 |
| A 1.15 | | Utanför planlagt område | 19800 |
| A 1.16 | Tillbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt | 9900 |
| A 1.17 | | Avviker från detaljplan | 13200 |
| A 1.18 | | Utanför planlagt område | 12100 |
| A 1.19 | Ändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 11000 |
| A 1.20 | | Avviker från detaljplan | 13200 |
| A 1.21 | | Utanför planlagt område | 12100 |
| A 1.22 | Ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 3850 |
| A 1.23 | | Avviker från detaljplan | 6050 |
| A 1.24 | | | 4950 |
| A 1.25 | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) | | 14300 |

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

| Ärendetyp | | Avgift | |
|-----------|--|-------------------------|-------|
| A 2.1 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 17600 |
| A 2.2 | | Avviker från detaljplan | 19800 |
| A 2.3 | | Utanför planlagt område | 20900 |
| A 2.4 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 13200 |
| A 2.5 | | Avviker från detaljplan | 15400 |
| A 2.6 | | | 16500 |
| A 2.7 | Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 33000 |
| A 2.8 | | Avviker från detaljplan | 35200 |
| A 2.9 | | Utanför planlagt område | 36300 |
| A 2.10 | Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 49500 |
| A 2.11 | | Avviker från detaljplan | 51700 |
| A 2.12 | | Utanför planlagt område | 52800 |
| A 2.13 | Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 71500 |
| A 2.14 | | Avviker från detaljplan | 73700 |
| A 2.15 | | Utanför planlagt område | 74800 |
| A 2.16 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 14300 |
| A 2.17 | | Avviker från detaljplan | 17600 |
| A 2.18 | | Utanför planlagt område | 15400 |
| A 2.19 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 12100 |
| A 2.20 | | | 15400 |
| A 2.21 | | Utanför planlagt område | 13200 |
| A 2.22 | Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 19800 |
| A 2.23 | | Avviker från detaljplan | 23100 |
| A 2.24 | | Utanför planlagt område | 20900 |
| A 2.25 | Fasadändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 16500 |
| A 2.26 | | Avviker från detaljplan | 17600 |
| A 2.27 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 9900 |
| A 2.28 | | Avviker från detaljplan | 11000 |
| A 2.29 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 16500 |
| A 2.30 | | Avviker från detaljplan | 17600 |
| A 2.31 | | Utanför planlagt område | 17600 |
| A 2.32 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 12100 |
| A 2.33 | | | 15400 |
| A 2.34 | | Utanför planlagt område | 14300 |

| A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar | | Avgift |
|---|---|---------------|
| Ärendetyp | | |
| A 3.1 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | 6600 |
| A 3.2 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan | 9900 |
| A 3.3 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 7700 |

| A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 | | Avgift |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | |
| A 4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | Timdebitering |
| A 4.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | Timdebitering |
| A 4.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift | Timdebitering |
| A 4.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | Timdebitering |
| A 4.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn | Timdebitering |
| A 4.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| A 4.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | Timdebitering |

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

| Ärendetyp | Avgift |
|---|-------------------------------|
| A 5.1 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd | Planenligt 8800 |
| A 5.2 | Avviker från detaljplan 11000 |
| A 5.3 | Utanför planlagt område 8800 |
| A 5.4 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd | Planenligt 4400 |
| A 5.5 | Avviker från detaljplan 6600 |
| A 5.6 | Utanför planlagt område 4400 |
| A 5.7 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd | Planenligt 8800 |
| A 5.8 | Avviker från detaljplan 11000 |
| A 5.9 | Utanför planlagt område 8800 |
| A 5.10 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt 6600 |
| A 5.11 | Avviker från detaljplan 8800 |
| A 5.12 | Utanför planlagt område 6600 |
| A 5.13 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | Planenligt 6600 |
| A 5.14 | Avviker från detaljplan 8800 |
| A 5.15 | Utanför planlagt område 6600 |

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

| Ärendetyp | Avgift |
|--|--------|
| A 6.1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 12100 |

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

| Ärendetyp | Avgift |
|---|--------|
| A 7.1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 11000 |

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

| Ärendetyp | Avgift |
|--|--------|
| A 8.1 Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd | 7700 |
| A 8.2 Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd | 5500 |
| A 8.3 Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd | 12100 |
| A 8.4 Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd | 8800 |
| A 8.5 Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd | 7700 |
| A 8.6 Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 3300 |
| A 8.7 Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd | 8800 |
| A 8.8 Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd | 6600 |
| A 8.9 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd | 4400 |
| A 8.10 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd | 2750 |

| | | |
|--------|---|-------|
| A 8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd | 5500 |
| A 8.12 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd | 3300 |
| A 8.13 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd | 5500 |
| A 8.14 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd | 3300 |
| A 8.15 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd | 6600 |
| A 8.16 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd | 4400 |
| A 8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd | 8800 |
| A 8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 6050 |
| A 8.19 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd | 22000 |
| A 8.20 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd | 14300 |
| A 8.21 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) | 7150 |
| A 8.22 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) | 4950 |
| A 8.23 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) | 10450 |
| A 8.24 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) | 8250 |
| A 8.25 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 8250 |
| A 8.26 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 6050 |
| A 8.27 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad) | 9350 |
| A 8.28 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad) | 7150 |
| A 8.29 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa) | 6600 |
| A 8.30 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa) | 4400 |
| A 8.31 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd | 10450 |

| | | |
|--------|---|------|
| A 8.32 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd | 8250 |
|--------|---|------|

| A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder | | Avgift |
|---|---|--------|
| Ärendetyp | | |
| A 9.1 | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd | 7150 |
| A 9.2 | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 4950 |
| A 9.3 | Marklov för trädfällning, 1-5 st | 3025 |
| A 9.4 | Marklov för trädfällning > 5 st | 4950 |

| A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov | | Avgift |
|---|---|--------|
| Ärendetyp | | |
| A 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 9900 |
| A 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 4950 |

| A 11 Förhandsbesked | | Avgift | |
|---------------------|----------------|-------------------------|-------|
| Ärendetyp | | | |
| A 11.1 | Förhandsbesked | Inom planlagt område | 8800 |
| A 11.2 | | Utanför planlagt område | 11000 |

| A 12 Villkorsbesked | | Avgift |
|---------------------|----------------|---------------|
| Ärendetyp | | |
| A 12.1 | Villkorsbesked | Timdebitering |

| A 13 Ingripandebesked | | Avgift |
|-----------------------|------------------|---------------|
| Ärendetyp | | |
| A 13.1 | Ingripandebesked | Timdebitering |

| A 14 Dispens | | Avgift |
|--------------|--------------------------|--------|
| Ärendetyp | | |
| A 14.1 | Dispens från strandskydd | 9900 |

| A 15 Extra arbetsplatsbesök | | Avgift |
|-----------------------------|--|--------|
| Ärendetyp | | |
| A 15.1 | Extra startbesked, utöver det första, per styck | 2750 |
| A 15.2 | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | 2750 |
| A 15.3 | Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck | 4400 |
| A 15.4 | Interimistiskt startbesked | 2750 |

| A 16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) | | Avgift |
|--|---|--------------------------------|
| Ärendetyp | | |
| A 16.1 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller | enlighet med tillämplig tabell |
| A 16.2 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering |

| A 17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | | Avgift |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | |
| A 17.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |