

Detaljplan för Solgatan, Trehörningen 7

Hanaskog
Östra Göinge kommun
Skåne län

Dnr KS 2022/02198

Detaljplanen har varit ute på samråd från den 26 juni till den 11 augusti 2023 enligt kommunstyrelsens beslut 10 mars 2021 § 28.

Under samrådstiden har detaljplanen skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Detaljplanen har också funnits tillgänglig hos samhällsbyggnad på kommunhuset samt på kommunens digitala anslagstavla och hemsida www.ostragoinge.se.

Synpunkterna har **sammanfattats** i detta dokument för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. De som har kommit in med synpunkter redovisas och bemöts av en kommentar från kommunen. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför kommunstyrelsens beslut att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter under samrådet

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| 1. PostNord | med synpunkter |
| 2. E.ON Energidistribution AB | utan synpunkter |
| 3. Lantmäteriet | med synpunkter |
| 4. Trafikverket | utan synpunkter |
| 5. Skanova (Telia Company) AB | utan synpunkter |
| 6. Skåne Blekinge Vattentjänst (SBVT) | med synpunkter |
| 7. ÖGRAB | utan synpunkter |
| 8. Länsstyrelsen Skåne | med synpunkter |

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Sakägare 1 och 2 (Frisören 7) | med synpunkter |
|----------------------------------|-----------------------|

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA - SAMMANFATTNING

PostNord

PostNord påminner om att vid nybyggnation av villor och radhus ska postlådan placeras i en lådsamling vid infarten till området och att en placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: *Kommunen tackar för påminnelsen.*

Lantmäteriet

Lantmäteriet godkänner inte planförslaget och påpekar ett par brister och förslag på nödvändiga justeringar för att kunna godkänna planförslaget. Bland annat påpekar Lantmäteriet att planområdesgränsen och koordinatkruss fallit bort och önskar att förtydligande av hur befintliga planer påverkas av planförslaget.

Kommentar: *Kommunen tackar för påpekandet och kommer arbeta vidare med planen och justera dess brister.*

SBVT

I pågående VA- och skyfallsanalys för Hanaskog omnämns Trehörningen med anledning av hur områden påverkar varandra. Området kring Trehörningen har inte problem med översvämningar men avrinning sker ner mot banvall och Ringen där det bildas översvämningar. Rekommendationen i rapporten är att i tidigt skede se på helheten och förslag lyfts om anläggning av fördröjningsmagasin i västra delen för att förebygga ytliga översvämningar.

Kommentar: *Kommunen tackar för yttrandet och tar det med oss i det fortsatta arbetet.*

Länsstyrelsen

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

Länsstyrelsen utläser att tidigare bebyggelse rivits inom planområdet. Finns det eller har det funnits byggnader inom planområdet som antingen är uppförda, renoverade eller omfogade mellan år 1953-1973 så föreligger risk att PCB förekommer i mark. Detta behöver tas hänsyn till i den historiska genomgången av området och i eventuella provtagningar av mark. Även om PCB sedan dess har avlägsnats från byggnaderna (i enlighet med PCB-förordningen) kan det ha spridits till fasadnära mark. Länsstyrelsen menar att kommande planhandlingar behöver kompletteras med uppgifter om hur kommunen bedömer risken för PCB i mark samt om kommunen bedömer att det finns behov av avhjälpandeåtgärder för att göra marken lämplig.

Hälsa och säkerhet – risker – verksamheter

Länsstyrelsen konstaterar att planområdet ligger i närheten av en verksamhet som innehar ett gällande miljötillstånd. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver bedöma påverkan på

människors hälsa och säkerhet kopplat till pågående verksamhet. Bedömningen ska ta höjd för fullt utnyttjat miljötillstånd.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Information om fornlämningar

Handlingarna bör kompletteras med en upplysning att om fornlämningar skulle påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende hälsa och säkerhet – risker – verksamheter samt förorenad mark, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar: *Under 2008 utfördes en inventering av Göingehems fastigheter (då Klockarens fastigheter), enligt inkomna handlingar förekom ingen PCB på den berörda fastigheten. Denna information infogas i planbeskrivning.*

Planområdet berörs inte av skyddsavstånd till närliggande verksamheter. Genom Tyréns Sverige AB pågår en utredning om närliggande verksamhets påverkan på hela Hanaskog. Frågan kommer hanteras i bygglovsansökan.

Upplysningar om eventuella fornlämningar återfinns på sidan 7 i planbeskrivningen.

MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

Sakägare 1 och 2 (Frisören 7)

Ovannämnda personen framförde sina synpunkter till kommunen genom svarsblankett.

Sakägaren 1 och 2 anser att bebyggelsen ska vara bostäder med endast en våning.

Kommentar: *I dagsläget är det endast en våning som skulle vara aktuell för fastighetsägaren. I granskningshandlingarna är detaljplanen justerad till att endast tillåta maximal nockhöjd på 5,5 meter och inte 8 som tidigare.*

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

Förändringar efter synpunkter:

De förändringar som har skett efter inkomna synpunkter är följande:

Plankarta

- Handlingarna kompletteras med den information som saknades.
- Maximal nockhöjd 5,5 meter (tidigare 8 meter)

Planbeskrivning

- *Konsekvenser – Mark, luft och vatten* kompletteras med information till angående tidigare genomförd PCB-inventering.
- *Hälsa och säkerhet – Risker* kompletteras med informationen att genom en konsult pågår en utredning om närliggande verksamheters påverkan på hela Hanaskog.

Plan- och exploatering, Östra Göinge kommun, november 2023

Linda Johansson Frodig
Planarkitekt