



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark*
- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk*
h₁ Högsta nockhöjd är 5.5 meter
- Takvinkel*
o₁ Minsta takvinkel för byggnad är 8 grader
- Utförande*
b₁ Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- Utnyttjandegrad*
e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft., 4 kap. 21 §

Fastighet: Trehörningen 7

Grundkarta upprättad genom utdrag ur
Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk

Koordinatsystem i plan: SWEREF 13 30 i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer: Varierat
Kvalitet fastighetsgränser: 0.05m

Fastighetsredovisning
Detaljer ajour

KARTBETECKNINGAR

Se separat kartbilaga

Grundkarta

Över

Upprättad 2023-02-14
Signatur Jimmy Karlsson

Redovisar befintliga förhållanden

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
TREHÖRNINGEN KVIINGE	
7, 8:68	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
+52.2	Fastställd planhöjd
	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
	Staket, häck
	Mur, stödmur
	Högspänningsledning
	Slänt
	Vattendrag
	Dike, bäck
	Standlinje
	Brunn källa resp brunn va
	Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
	Åker, hagmark, sankmark
	Ägoslagsgräns
	Höjd
	Höjdkurvor
	Väggkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 13 30, Höjdsystem RH 2000.
Skala 1:500, A3

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för		
Solgatan, Trehörningen 7		
Östra Göinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum
Granskning		Godkännande
		Antagande
Upprättad 2023-06-20	Reviderad 2023-11-20	Laga kraft
Anders Carlzon Samhällsbyggnadschef	Linda Johansson Frodig Planarkitekt	KS2022/02198

Xref ritning:
Rasterbilder: