

KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

DATUM: _____

UPPRÄTTAD AV: _____

(Ange namn och befattning/roll)

FASTIGHET		ENTREPRENÖR
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Företag
BYGGHERRE (beställare)		Namn (projektets arbetsledare)
Namn	Person-/Organisationsnummer	Organisationsnummer
Adress	Postadress	Adress
Telefon (inkl. riktnummer) / Telefon mobil	E-post	Postadress
PROJEKTBESKRIVNING		Telefon
Kort beskrivning av projektet i text		Sakkunnig (namn och kontaktinformation)

KONTROLLEN AVSER	KONTROLLANT	KONTROLLMETOD	UNDERLAG/ KONTROLL MOT	RESULTAT/DATUM	ANMÄRKNING OCH ÅTGÄRD
Eldstads, rök och avgaskanals avstånd till brännbara byggnadsdelar	B	Mätning	Eldstadsplan/BBR 5:52		
Kontroll av underlagets bärförmåga och brandmotstånd	S	Mätning	BBR 5:4222		
Eldstadsplan, utformning	B	Mätning	BBR 5:4223		
Rökgastemperatur	S	Mätning	BBR 5:4251/BBR 5:426		
Kontroll av skorstenshöjd	S	Mätning	BBR 5:4253/BBR 6:743		

Rökkanal – tvärsnitt, material och placering	S	Visuellt	BBR 5:4251		
Rökkanalens täthet	S	Provtagning/mätning	BBR 5:4256		
Skorstensschakt/soteld	S	Mätning	BBR 5:4257		
Rensning och inspektion	S	Visuellt	BBR 5:428		
Takskyddsanordningar	S	Visuellt	BBR 8:24		
Övriga tillämpliga kontrollpunkter för aktuell åtgärd					

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts		
Byggherre	Entreprenör (Utförandeentreprenör)	Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)

KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler). Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet. Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.

Kontrollen avser

Vilka kontroller ska göras? Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfyllda meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas (<http://www.boverket.se/Lag-ratt/Boverkets-forfattningssamling/BFS-efter-forkortning/BBR/>). Se nedan för exempel:

”Att åtgärden följer givet bygglov”

”Att byggfukt torkas ut innan det byggs in”

”Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller”

Kontrollant vem ska utföra kontrollen?

E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)

S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

B – (Byggherre)

Kontrollmetod hur kommer kontrollen att utföras? Se nedan för exempel:

Visuell bedömning

Övervakning

Mätning

Bevakning

Sakkunnigintyg

Kontroll mot vilket underlag görs kontrollen mot? Se nedan för exempel:

BBR (Boverkets byggregler, www.boverket.se)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)

EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)

Givet bygglov