



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs för all allmän plats GATA inom planområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7.8 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 7.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 30 grader
- o_2 Största takvinkel är 45 grader
- o_3 Minsta takvinkel är 14 grader

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 330 m² per fastighet
- e_2 Största bruttoarea är 320 m² per fastighet
- e_3 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm vid en höjd av 1 meter ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Komplementbyggnader skall placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs för all kvartersmark inom planområdet

Utformning

Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras

Utförande

Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Fastighet: Västraby 13:15 m.fl

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer: Varierande

Kvalitet fastighetsgränser: Varierande

Fastighetsredovisning

Detaljer ajour

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

KARTBETECKNINGAR

Se separat kartbilaga

Grundkarta
Över
ÖSTRA GÖINGE

Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

Samhällsbyggnad
Östra Göinge Kommun

Jimmy Karlsson
Mätningingenjör

Upprättad
2022-10-27

TT 2022-000221

Detaljplan för del av Västraby 13:15 m.fl.

Östra Göinge Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	KS
Upprättad 2023-08-24	Reviderad	Laga kraft	
		Planavgift tas ut vid bygglov	
Anders Carlzon Samhällsbyggnadschef	Johanna Holgersson Planarkitekt	KS 2021/01924	

Teckenförklaring

- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| FARSKVATTENBRUNN | SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT | BOSTAD |
| BARRTRÄD | VÄGKANT | KOMPLEMENTBYGGNAD |
| LÖVTRÄD | STÖDMUR | SAMHÄLLSFUNKTION |
| ÅKER | STAKET | INDUSTRI |
| ÄNG/HAGE/BETESMARK | HÄCK | VERKSAMHET |
| SANKMARK | ÄGOSLAGSGRÄNS | ÖVRIG BYGGNAD |
| TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS | BÄCK, DIKE | |
| FASTIGHETSGRÄNS | STRANDLINJE | |