

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Instans: Tillsyns- och tillståndsnämnden

Tid och plats: Konferensrum Sessionssalen, kommunhuset Broby, tisdagen den 25 oktober 2022 kl 09:00-10-30

Beslutande: Andréas Söderlund (M), Ordförande Kristin Johansson (S), 2:e vice ordförande
Therese Svensson Collin (C), 1:e vice ordförande Christian Karlsson (S)
Daniel Glimtoft (M) Ann-Sofie Lod Stolpe (SD), tjänstgörande
Emine Hamza (M), tjänstgörande ersättare för ersättare för Göte Färm (SD)
Patrik Thygesson (M)

Paragrafer: §§ 43-50

Justeringens plats och tid: Kommunhuset 2022-10-28

Sekreterare: _____
Oskar Odd

Ordförande _____
Andréas Söderlund

Justerare _____
Daniel Glimtoft

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2022-10-28 **Datum då anslaget tas ned** 2022-11-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Broby

Tillsyns- och tillståndsnämnden**Närvarolista**

Ej tjänstgörande ersättare: Lena Svensson (S)
Johan Holgersson (S)

Övriga: Mikael Torberntsson, samhällsutvecklingschef
Elin Lindblom, tf. miljö- och bygglovschef
Christoffer Reuterling, tillsynsinspektör
Oskar Odd, nämndsekreterare

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärendelista

§ 43 Val av justerare	4
§ 44 Godkännande av dagordning	5
§ 45 Tillsyn för ovårdad tomt.....	6
§ 46 Tillsyn för olovlig åtgärd utan lov och startbesked	8
§ 47 Revidering av reglemente för Tillsyns- och tillståndsnämnden	10
§ 48 Uppföljning av tillsynsplan	12
§ 49 Redovisning av delegationsbeslut Tillsyns- och tillståndsnämnden - Samlingsärende 2022	13
§ 50 Meddelanden till Tillsyns- och tillståndsnämnden - Samlingsärende 2022.....	14

§ 43 Val av justerare

Dnr

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Daniel Glimtoft (M) väljs till justerare.

§ 44 Godkännande av dagordning

Dnr

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Dagordningen godkänns.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 45 Tillsyn för ovårdad tomt

Dnr 2022-00844

Föredragande: Oskar Odd

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) påföra ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 12 316 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutsmotivering

Enligt 6 kap 1 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:388) krävs det bygglov för upplag.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:388). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap. 53 § andra stycket plan- och bygglagen. Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:388).

Byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap. 3 eller 3 a § i plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd som avses i 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:388) innan tillsyns- och tillståndsnämnden gett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area $(0,025 \times 48\,300\text{kr}) + (0,005 \times 48\,300) \times (46\text{ m}^2 - 15\text{ m}^2) = 12\,316\text{ kr}$.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygglovsenheten föreslår Tillsyns- och tillståndsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen påföra [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 12 316 kronor.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsutvecklingsavdelningen, daterad den 17 oktober 2022.
- Protokoll arbetsplatsbesök, daterad den 4 mars 2022.
- Beräkning av byggsanktionsavgift
- Fotodokumentation, daterad den 23 maj 2022.
- Fotomontage, daterad den 14 oktober 2022.

Beslutet ska skickas till



§ 46 Tillsyn för olovlig åtgärd utan lov och startbesked

Dnr 2022-00845

Föredragande: Oskar Odd

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Att med stöd av 11 kap. 51 och 53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338) påföra ägaren till byggnadsverket på fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 25% av 380 664 kronor.

Fakturan för byggsanktionsavgiften á 95 166 kronor skickas separat.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900), krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit i stånd. Miljö- och bygglovsenhetens bedömning är att åtgärden som utförts, ändrad användning av lagerbyggnad till padelhall är en sådan ändring av en byggnad som enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:388). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap. 53 § andra stycket plan- och bygglagen. Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en ändrad användning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen innan tillsyns- och tillståndsnämnden gett startbesked är 0,25 prisbasbelopp (12 075 kr) med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser (0,25 x 48 300kr) + (0,00625 x 48 300) x (1 236 m² – 15 m²) = 380 664 kr).

Tillsyns- och tillståndsnämnden**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och bygglovsenheten föreslår Tillsyns- och tillståndsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 380 664 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsutvecklingsavdelningen, daterad den 2 september 2022.
- Protokoll arbetsplatsbesök, daterat den 24 mars 2022.
- Beräkning av sanktionsavgift, daterad den 2 september 2022.
- Fotomontage, daterat 23 mars 2022.

§ 47 Revidering av reglemente för Tillsyns- och tillståndsnämnden

Dnr 2022-00847

Föredragande: Oskar Odd

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Samtliga kommunala uppdrag enligt den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter, genom införande av tillägg i reglemente, delges till tillsyns- och tillståndsnämnden. Föreslagna ändringar är markerade med gul överstrykning.

Beslutsmotivering

Tillsyns- och tillståndsnämnden ansvarar bl. a. för handläggning av ärenden som gäller alkoholserving, folköl- och tobaksförsäljning enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter (LTLP).

Kommunen ska med anledning av den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter ta emot och administrera anmälningar om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter. Vidare ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen över att reglerna följs vid försäljning av tobaksfria nikotinprodukter. Kommunen får enligt lagen ta ut en avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksfria nikotinprodukter.

För att tillsyns- och tillståndsnämnden ska kunna handlägga anmälningar om försäljning och bedriva tillsyn över denna försäljning, behöver tillägg i reglementet göras.

Sammanfattning av ärendet

Den 21 juni 2022 fattade Sveriges riksdag beslut om införande av lag om tobaksfria nikotinprodukter. Den nya lagen trädde i kraft den 1 augusti 2022.

Lagstiftningen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, exempelvis vitt snus. Produkterna får vara såljas till den som fyllt 18 år och den som säljer ska förvissa sig om mottagarens ålder. På varje försäljningsställe ska finnas ett tydligt och klart synbart meddelande med information om förbud mot att sälja eller lämna ut tobaksfria nikotinprodukter till den som inte har fyllt 18 år. Det finns även bestämmelser för hur förpackningarna får se ut och på vilket sätt de ska vara märkta med hälsovarning. Även förordning om tobaksfria nikotinprodukter har införts. Syftet med lagstiftningen är att skydda i första hand barn och unga mot beroendeframkallande produkter.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Tillsyns- och tillståndsnämnden ansvarar bl. a. för handläggning av ärenden som gäller alkoholserving, folköl- och tobaksförsäljning enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter (LTLP).

Kommunen ska med anledning av den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter ta emot och administrera anmälningar om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter. Vidare ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen över att reglerna följs vid försäljning av tobaksfria nikotinprodukter. Kommunen får enligt lagen ta ut en avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksfria nikotinprodukter.

För att tillsyns- och tillståndsnämnden ska kunna handlägga anmälningar om försäljning och bedriva tillsyn över denna försäljning, behöver tillägg i reglementet göras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Reglemente för tillsyns- och tillståndsnämnden i Östra Göinge kommun daterad 2022-10-12.
- Förslag till revidering av ”Reglemente för tillsyns- och tillståndsnämnden i Östra Göinge kommun daterad 2022-10-12.

§ 48 Uppföljning av tillsynsplan

Dnr 2022-00846

Föredragande: Oskar Odd

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljning av den tillsynsplan gällande miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelstillsyn som antogs i nämnden 25 januari, redovisas för nämnden under oktober månads sammanträde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 21 oktober 2022.
- Presentation av tf. Miljö- och bygglovschef.

§ 49 Redovisning av delegationsbeslut Tillsyns- och tillståndsnämnden - Samlingsärende 2022

Dnr 2022-0000218

Föredragande: Oskar Odd

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstepersoner på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan när som helst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 21 oktober 2022.
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut för oktober 2022.
- Miljö- och hållbarhetsavdelningens delegationsbeslut för oktober 2022.
- Beslutat tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor enligt LBE

§ 50 Meddelanden till Tillsyns- och tillståndsnämnden - Samlingsärendet 2022

Dnr 2022-0000718

Föredragande: Oskar Odd

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ordförandebeslut som tagits gällande utökat stadigvarande serveringstillstånd samt inkommen dom i ärende som nämnden beslutat i redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 2 augusti 2022
- Ordförandebeslut, daterad den 2 augusti 2022, med bilagor
- Dom, mål nr M 3892-22, daterad den 23 2022