

## Upphävande av detaljplan för del av Mossen 8 och del av Glimåkra 37:1

Glimåkra

Östra Göinge kommun

Skåne län

Dnr KS 2021/01648

Detaljplanen har varit på samråd från den 23 mars till den 13 april 2022 enligt kommunstyrelsens beslut 9 juni 2021 § 66.

Detaljplanen har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådet har detaljplanen också funnits tillgänglig i kommunhuset uppe hos samhällsbyggnad samt på kommunens hemsida [www.ostragoinge.se](http://www.ostragoinge.se)

Synpunkterna har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför kommunstyrelsens beslut att anta planändringen.

Följande har inkommit med yttrande:

### STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. Länsstyrelsen i Skåne län   | utan synpunkter       |
| 2. Skanova                     | utan synpunkter       |
| 3. Lantmäterimyndigheten       | <b>Med synpunkter</b> |
| 4. E.ON Energidistribution AB  | <b>med synpunkter</b> |
| 5. Skåne Blekinge Vattentjänst | <b>med synpunkter</b> |

### STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

#### Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några formella synpunkter på planförslaget utifrån Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

#### Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

#### Lantmäterimyndigheten

Lantmäteriet har ingen erinran mot planförslaget men vill uppmärksamma kommunen på följande:

#### ÄLDRE LANTMÄTERISERVITUT SAKNAS

Lantmäteriet har inte genomfört någon utredning i samband med detta yttrande, men vill uppmärksamma kommunen på att det ser ut att finnas servitut som berör området för vilken planen föreslås upphävas. Det är inget som hindrar planförslaget men inför en eventuell byggnation kan det vara bra att utreda förutsättningarna.

Lantmäteriservitut som bildades tidigare än slutet av 1960-talet skrevs inte "automatiskt" in i fastighetsregistret. Dessa registreras i fastighetsregistret allt eftersom tillfälle ges och behov uppstår.

*Kommentar:*

Informationen läggs till i planbeskrivningen.

**E.ON Energidistribution AB**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom den delen som upphävs har E.ON markförlagd serviskabel i osäkert läge in till byggnad, se bifogad karta (grön streckad linje).

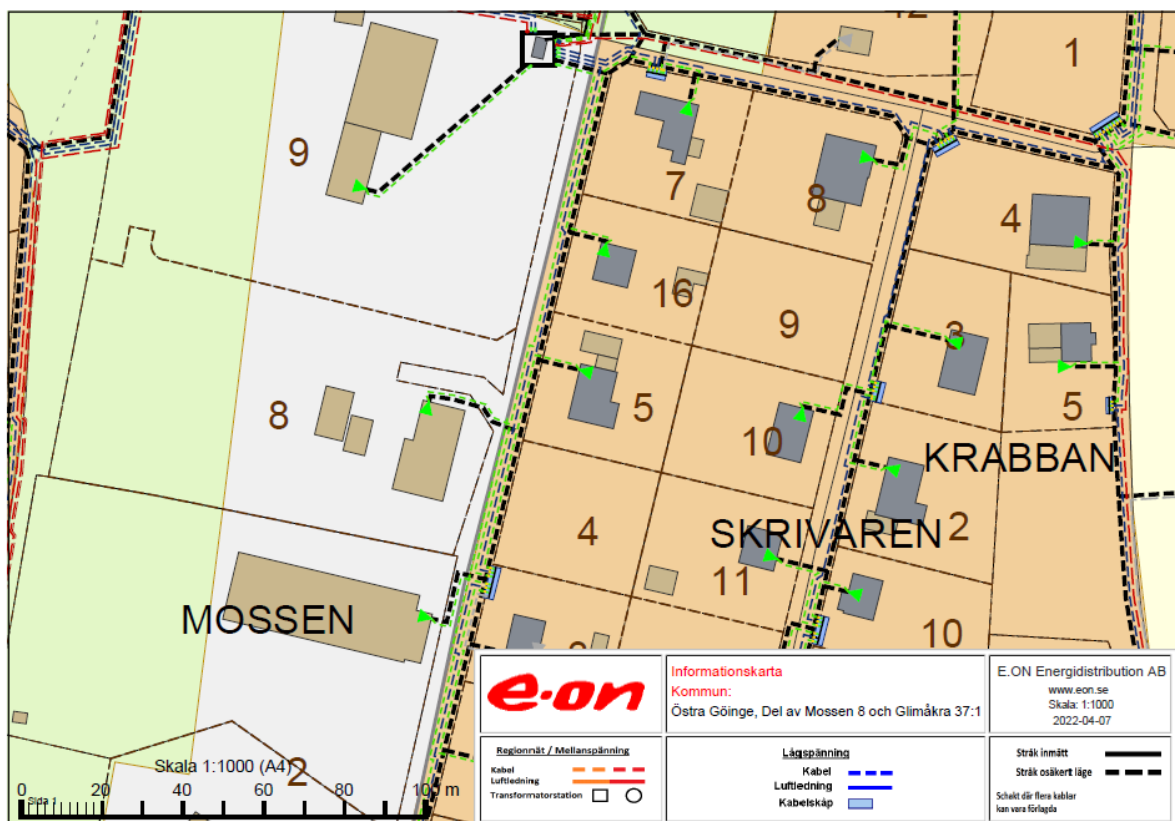
Kabelns exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: [www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html](http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html).

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas, eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Vi förutsätter att elnätet kan bibehållas i oförändrat skick samt att vi framöver kommer att tillfrågas, i kommande bygglovsansökningar.

Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggningar i samband med det upphävda planförslaget bekostas av exploatören.

Under förutsättning att man tar hänsyn till ovan så har E.ON inget att erinra mot upphävande av detaljplan.



Bifogad karta över E.ON:s ledningar

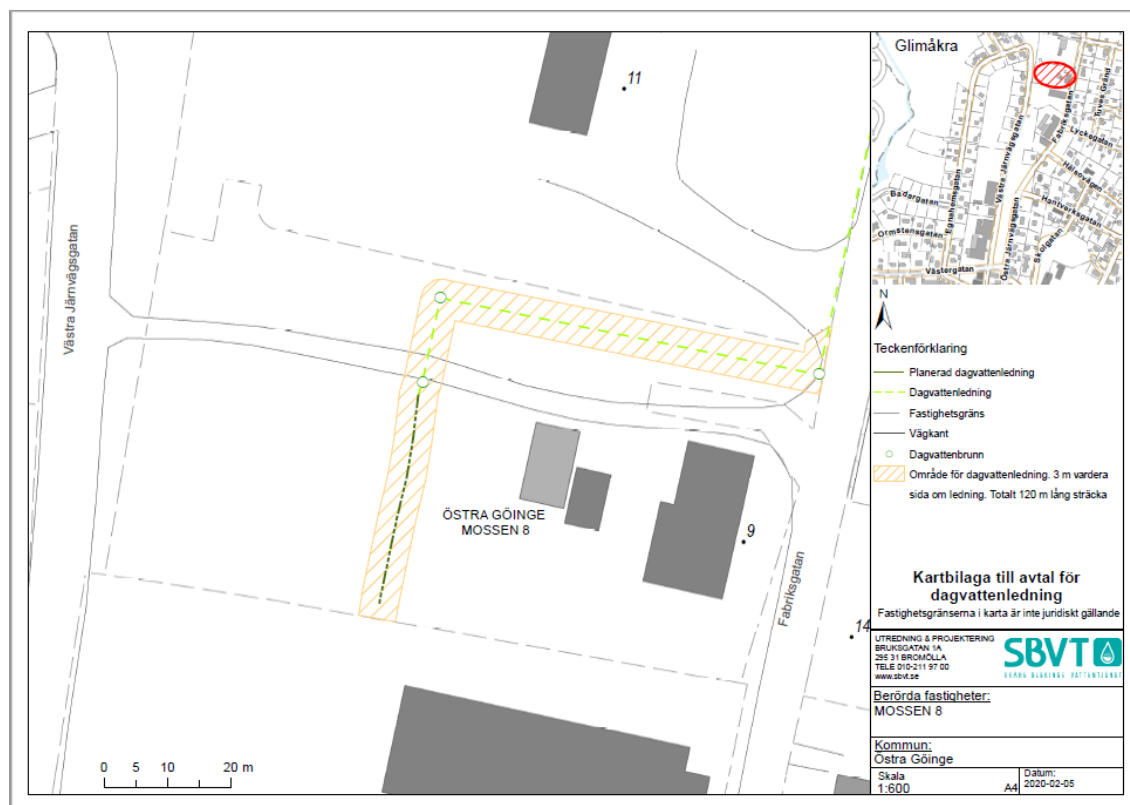
*Kommentar:*

Informationen läggs till i planbeskrivningen.

**Skåne Blekinge Vattentjänst**

Skåne Blekinge Vattentjänst AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter:

- På sida 8 i planförslaget omnämns det att befintlig dagvattenledning ska skyddas med servitutsavtal. Texten bör omformuleras då servitutsavtal redan finns upprättat för befintlig ledning.
- På sida 11 i planförslaget omnämns dagvattenledningen och att den är förlagd längs med norra fastighetsgränsen, text bör ändras då servitutet även omfattar dagvattenledningen som sedan går från norra delen och söderut (se bifogad kartbilaga som tillhör servitutsavtalet).
- Om möjligt bör U-område omfatta hela dagvattenledningen inne på Östra Göinge Mossen 8 (se bifogad kartbilaga).



Bifogad kartbilaga till avtal för dagvattenledning.

#### Kommentar:

Informationen om befintligt servitutsavtal samt dagvattenledningens läge justeras i planbeskrivningen. Planen avser upphävande av detaljplan för del av Mossen 8 och Glimåkra 37:1 och det är därför inte möjligt att förlägga de ledningar som finns inom området för upphävandet, inom något U-område.

## SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

#### Förändringar efter synpunkter:

- Planbeskrivningen förtydligas gällande E.ON:s ledningar.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om eventuella lantmäteriservitut.
- Planbeskrivningen har justerats enligt inkomna synpunkter från Skåne Blekinge Vattentjänst AB.

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplanens handlingar revideras enligt ovan. Detaljplanen antas.

Plan- och exploatering, Östra Göinge kommun, April 2022

Johanna Holgersson  
Planarkitekt