

**Protokoll Tillsyns- och  
tillståndsnämnden**

2022-06-28

Sida 1 av 12

## Ärendeförteckning

- § 36 Ansökan om utökat stadigvarande serveringstillstånd
- § 37 Information gällande sanktionsavgifter för redovisning i Tillsyns- och tillståndsnämnden
- § 38 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum – påbörjat utan bygglov och startbesked
- § 39 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor på fastigheten Broby 59:10 i Östra Göinge kommun
- § 40 Uppföljning av tillsynsplan 2022
- § 41 Delegationsbeslut för redovisning i juni 2022
- § 42 Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden i juni 2022

- Tid och plats:** Tisdag den 28 juni 2022, klockan 9:00-10:05, i Sessionssalen
- Beslutande ledamöter:** Andréas Söderlund (M), ordförande  
Therese Svensson Collin (C)  
Emine Hamza (M), tjänstgörande ersättare för Daniel Glimtoft (M)  
Patrik Thygesson (KD)  
Kristin Johansson (S)  
Christian Karlsson (S)  
Göte Färm (SD)
- Ersättare:** Tom de Corbin Elliott (C)  
Lena Svensson (S)  
Johan Holgersson (S)
- Övriga närvarande:** Elin Lindblom, tf Miljö- och bygglovschef  
Christoffer Reuterling, tillsynshandläggare  
Johan Elofsson, byggnadsinspektör  
Mari Lilja White, tillståndsinspektör  
Ademir Salihovic, kommunsekreterare
- Justerare** Therese Svensson-Collin (C)
- Justeringens utförande** Fredagen den 1 juli 2022 i kommunhuset, Broby.  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.
- Underskrifter:** Paragrafer 36 - 42

**Sekreterare** Ademir Salihovic

**Ordförande** Andréas Söderlund (M)

**Justerare** Therese Svensson-Collin (C)

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-28
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-29
Datum då anslaget tas ned	2022-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Ademir Salihovic

§ 36

## Ansökan om utökat stadigvarande serveringstillstånd

Dnr: TT 2022/00029

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Breanäs Hotell AB beviljas tillstånd att på utökat serveringsutrymme servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, på Breanäs Hotell, Breanäs 3060, 289 73 Immeln.  
Serveringstillståndet gäller året runt klockan 11:00-01:00  
(8 kap. 2 § Alkohollagen)

### Beslutsmotivering

Med hänvisning till utredningen i beslutsunderlaget, samtal med sökanden under utredningens gång, tidigare besök på Breanäs Hotell i Immeln, bedöms sökanden ha visat att de uppfyller de högt ställda krav på lämplighet som ställs enligt Alkohollagen, för att meddelas serveringstillstånd.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Breanäs Hotell AB har ansökt om utökat tillstånd att servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på Breanäs Hotell. Utökningen avser uteserveringen på restaurangbyggnadens gavel. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstid 11:00-01:00 som det befintliga stadigvarande serveringstillståndet till allmänheten.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 20 juni 2022
- Tjänsteutlåtande, daterad den 20 juni 2022

Beslutet skickas till:

Mari Lilja White, tillståndsinspektör

§ 37

## Information gällande sanktionsavgifter för redovisning i Tillsyns- och tillståndsnämnden

Dnr: TT 2022/00033

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsynshandläggare redovisar information gällande sanktionsavgifter för kännedom till ledamöter i Tillsyns- och tillståndsnämnden.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 15 juni 2022

§ 38

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum – påbörjat utan bygglov och startbesked

Dnr: TT 2022/00034

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kapitlet 31b § Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL (2010:900).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts 10 kap. 4 § PBL (2010:900).
- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap 7 § 1 p Plan- och byggförordningen (2011:338) påförs ägarna till byggnadsverket på fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 6865 kronor.

### Beslutsmotivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL (2010:900) då avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Enligt 11 kap. 51 § PBL (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL (2010:900).

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum. Fastigheten ligger inom område med detaljplan. Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av byggnadsarea, avstånd till fastighetsgräns samt placering delvis på prickad mark. Berörda sakägare har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Tillbyggnaden påbörjades innan bygglov beviljats och startbesked getts. Förslag till beslut innefattar sanktionsavgift.

### Beslutsgång

Ordförande Andreas Söderlund (M) föreslår att förvaltningens beräknade sanktionsavgift (27 458 kr) skall sänkas till en fjärdedel av beloppet (6865 kr) då överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Ordförande finner via acklamation att Tillsyns- och tillståndsnämnden har beslutat att sänka byggsanktionsavgiften till en fjärdedel av beloppet (6865 kr).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 23 juni 2022
- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsavdelningen, daterad den 17 juni 2022
- Ansökan, daterad den 2 april 2022
- Plan- och fasadritning, daterad den 2 april 2022
- Konstruktionsritning, daterad den 2 april 2022
- Situationsplan (två stycken), daterad den 2 april 2022
- Teknisk beskrivning (två stycken), daterad den 2 april 2022
- Förslag till kontrollplan, daterad den 2 april 2022
- Kommunikering inför beslut, daterad den 9 juni 2022
- Yttrande från fastighetsägarna, daterad den 15 juni 2022
- Yttrande från sakägarna utan erinran, daterad den 7 april

§ 39

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor på fastigheten Broby 59:10 i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2022/00035

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor på fastigheten Broby 59:10 i Östra Göinge kommun.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Åtgärden stämmer med gällande detaljplan och bedöms i övrigt uppfylla kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor på fastigheten Broby 59:10 i Östra Göinge kommun.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljö och Bygglov, daterad den 22 juni 2022
- Ansökan, 2022-04-28
- Anmälan kontrollansvarig, 2022-04-28
- Karta 1:10000, 2022-06-22
- Situationsplan, 2022-06-15
- Planritningar 2st, 2022-06-15
- Planritningar kontor 2st, 2022-06-15
- Fasadritningar 4st, 2022-06-15
- Fotorendering, 2022-06-15

Beslutet skickas till:

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Klubbkompis AB, Brittens väg 12, 289 93 BROBY  
Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 40

## Uppföljning av tillsynsplan 2022

Dnr: TT 2022/00032

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Uppföljning av den tillsynsplan gällande miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelstillsyn som antogs i nämnden 25 januari, redovisas för nämnden under juni månads sammanträde.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Stabsavdelningen, daterad den 15 juni 2022
- Behovsutredning 2022–2024 och tillsynsplan 2022
- Presentation av tf Miljö- och bygglovschef

§ 41

## Delegationsbeslut för redovisning i juni 2022

Dnr: TT 2022/00002

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstepersoner på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 15 juni 2022
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut för maj 2022
- Miljö- och hållbarhetsavdelningens delegationsbeslut för maj 2022

§ 42

## Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden i juni 2022

Dnr: TT 2022/00007

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Information om mottagna beslut från Länsstyrelsen Skåne i ärenden som nämnden har fattat beslut i, redovisas i nämnden.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 15 juni 2022
- Beslut från Länsstyrelsen, daterad den 15 juni 2022
- Beslut från Länsstyrelsen, daterad den 22 juni 2022
- Beslut från Länsstyrelsen, daterad den 21 juni 2022