

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

$e_1$  Största bruttoarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

$n_2$  Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft., 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

$a_1$  Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

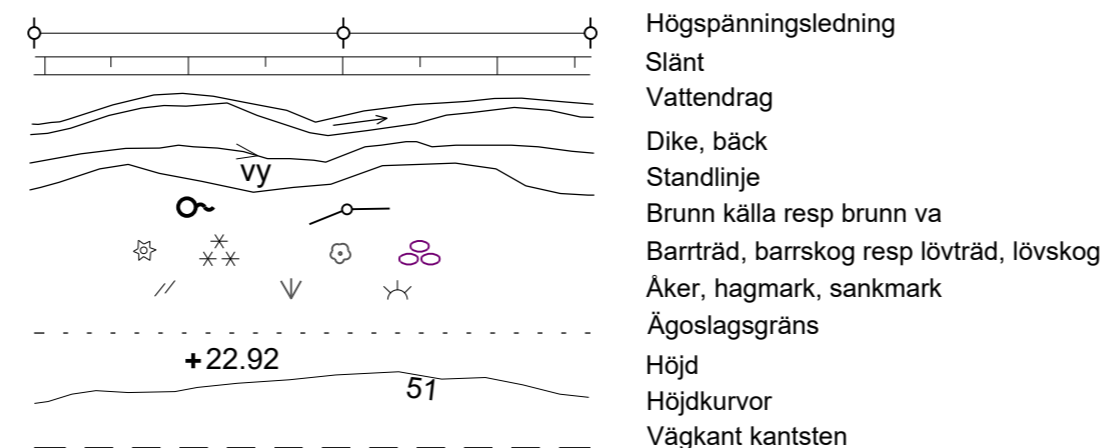
## Grundkarta över Trehörningen 6 samt del av Kviinge 45:1, Hanaskog

Östra Göinge kommun  
upprättad 2021-02-18

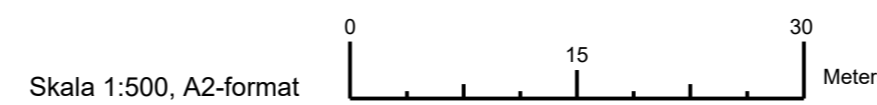
Jimmy Karlsson  
Mätningingenjör/GIS-Tekniker  
Samhällsbyggnadsavdelningen

### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- TREHÖRNINGEN KVIINGE
- 6,
- 45:1
- +52.2
- Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Fastställd planhöjd
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur



Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.



- |   |   |  |
|---|---|--|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta      | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

### Detaljplan för

## Trehörningen 6 samt del av Kviinge 45:1, Hanaskog

Östra Göinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
		Antagande	
		2021-09-08 § 83	KS
Upprättad 2021-02-02	Reviderad 2021-07-06	Laga kraft	
		2021-10-05	
Anders Siverrson Samhällsbyggnadschef	Moa Rosvall Planarkitekt	KS 2020/01275	