

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2022-04-26

Sida 1 av 14

Ärendeförteckning

- § 20 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kommunhus på fastigheten Prästgården 1 m.fl. i Östra Göinge kommun.
- § 21 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skarvik 1:26 inom strandskyddsområde i Östra Göinge kommun
- § 22 Tillsyn för olovligt boende på Broby 5:13
- § 23 Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Wanås Konst Café i Knislinge
- § 24 Uppföljning av tillsynsplan i mars 2022
- § 25 Delegationsbeslut för redovisning i april 2022
- § 26 Redovisning av pågående viten i april 2022
- § 27 Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden i april 2022

- Tid och plats:** Tisdag den 26 april 2022, klockan 9:00-10:50, Sessionssalen
- Beslutande ledamöter:** Andréas Söderlund (M), ordförande
Tom de Corbin Elliott (C), tjänstgörande ersättare för Therese Svensson Collin (C)
Daniel Glimtoft (M)
Patrik Thygesson (M)
Kristin Johansson (S)
Christian Karlsson (S)
Göte Färm (SD) §§ 21–27
- Ersättare:** Johan Ekstrand (M), tjänstgörande ersättare för Göte Färm (SD) § 20
Emine Hamza (M)
Lena Svensson (S)
Johan Holgersson (S)
- Övriga närvarande:** Mikael Torberntsson, samhällsutvecklingschef
Elin Lindblom, miljö- och bygglovschef
Johan Elofsson, byggnadsinspektör
Christoffer Reuterling, tillsynshandläggare
Ulf Eriksson, projektledare
Oskar Odd, nämndsekreterare
- Justerare** Christian Karlsson (S)
- Justeringens utförande** Kommunhuset, Broby
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.
- Underskrifter:** Paragrafer 20 - 27

Sekreterare Oskar Odd

Ordförande Andréas Söderlund (M)

Justerare Christian Karlsson (S)

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-26
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-29
Datum då anslaget tas ned	2022-05-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Oskar Odd

§ 20

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kommunhus på fastigheten Prästgården 1 m.fl. i Östra Göinge kommun.

Dnr: TT 2022/00020

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för nybyggnad av kommunhus på fastigheten Prästgården 1 m.fl. i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Åtgärden stämmer med gällande detaljplan och bedöms i övrigt uppfylla kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kommunhus på fastigheten Prästgården 1 m.fl. i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö och Bygglövs tjänsteskrivelse 2022-04-13
- Ansökan, 2022-03-01
- Anmälan kontrollansvarig, 2022-03-01
- Situationsplan, 2022-03-01
- Planritningar 4st, 2022-03-01
- Fasadritningar 4st, 2022-03-01
- Sektionsritning 3st, 2022-03-01
- Takplan, 2022-03-01
- Tillgänglighetsutredning, 2022-03-01
- Meddelande arkeologisk förundersökning Lsty, 2022-04-11

Beslutet skickas till:

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Östra Göinge kommun, att: Ulf Eriksson, Box 66, 289 03 BROBY
Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 21

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skarvik 1:26 inom strandskyddsområde i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2022/00021

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skarvik 1:26 i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Det befintliga fritidshuset ska rivras och ersättas med ett nybyggt. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att marken inom fastigheten redan idag är ianspråktagen för bostadsändamål. Föreslagen tomtplats enligt bifogad ritning.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämnden att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 mb. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den aktuella byggnaden bedöms inte innebära något ytterligare intrång i allmänhetens tillgång och nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Susanna Jinks ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skarvik 1:26.

Beslutsunderlag

- Miljö och Bygglövs tjänsteskrivelse 2022-04-14
- Ansökan, 2022-03-16
- Beskrivning, 2022-03-16
- Karta 1:20000, 2022-04-14
- Fastighetskarta, 2022-03-16
- Historisk karta 1869, 2022-03-16
- Historisk karta 1926-1934, 2022-03-16
- Gränsbestämning 1947, 2022-03-16
- Karta 1976, 2022-03-16
- Flygbild 1960, 2022-03-16
- Tomtplats 1960, 2022-03-16
- Flygbild 1975, 2022-03-16
- Tomtplats 1975, 2022-03-16
- Flygbild 2022, 2022-03-16
- Förslag till tomtplatsavgränsning, 2022-03-16
- Naturliga gränser i landskapet, 2022-03-16
- Foto från platsen, 2022-03-16
- Situationsplan, 2022-03-16
- Planritningar 3st, 2022-03-16
- Fasadritningar 2st, 2022-03-16
- Sektionsritning, 2022-03-16
- Plan, sektion, situationsplan 1964 befintlig byggnad, 2022-03-16
- Fasadritning 1964 befintlig byggnad, 2022-03-16

Beslutet skickas till:

Susanna Jinks, [REDACTED]

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

Akten

§ 22

Tillsyn för olovligt boende på Broby 5:13

Dnr: TT 2022/00022

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), förelägga Göinge Bostad AB (559324–3917), ägare till Broby 5:13, att senast tre (3) månader från datum för beslut, vidta rättelse genom att upphöra med den ej tillåtna användningen, permanent boende, i den del av fastigheten Broby 5:13 som heter Paviljong för 40 pat. ”Tjernobyllhuset” (se bifogad karta i tjänsteutlåtande)
- Med stöd av 11 kap. 37 § PBL (2010:900), besluta att om fastighetsägaren Göinge Bostad AB underlåter att följa föreläggandet, ska bolaget erlægga ett löpande vite om 200 000 kronor för varje påbörjad månad som tiden för att följa föreläggandet överskrids
- Med stöd av 11 kap. 38 § PBL (2010:900), besluta att föreläggandet ska gälla omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft
- Beslutet översänds med stöd av 11 ka. 40 § PBL (2010:900) till inskrivningsmyndigheten för notering i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Beslutsmotivering

Av 11 kap. 20 § PBL (2010:900) följer att om det på en fastighet eller ifråga om ett byggnadsverk, har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrift, eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket, att vidta rättelse inom en viss tid. Av 11 kap. 37 § PBL (2010:900) följer att ett sådant beslut får förenas med vite.

Med stöd av PBL 9 kap. 2 § 3p. krävs bygglov för bland annat annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för, eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till, utan att den avsedda användningen kommit i stånd.

Det för den aktuella byggnaden senast beviljade bygglov beviljades 1998-03-17 med beslutsnummer MB § 61. Beslutet avsåg ändrad användning och ianspråktagande av samtliga utrymmen för lägerverksamhet. Byggnaden har tidigare utnyttjats av landstinget för sjukvården. Av tillgängliga handlingar framgår att fastighetsägaren tecknat ett antal hyresavtal för permanent boende, där det av hyresavtalen framgår att avtalen löper tills vidare och villkoren i övrigt motsvarar normala villkor för hyresrätter och permanentboende. Vid tillsynsbesök den 1 mars 2022 konstaterades att den aktuella byggnaden, Paviljong för 40 pat. ”Tjernobyllhuset” är ianspråktagen för bostadsändamål och således att byggnaden tagits i anspråk för ett väsentligt annat ändamål, än det för vilket bygglov meddelats. Den ändrade användningen har gjorts utan att ett nytt bygglov meddelats. Detta står i strid mot 9 kap. 2 § 3p. i PBL (2010:900).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden förelägger Göinge Bostad AB vid vite, att senast tre (3) månader från datum för beslut, vidta rättelse, på det sättet att fastighetsägaren upphör med den ej tillåtna användningen. Beslutet ska gälla omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft. För det fall inte föreläggandet följs erlägga ett löpande vite om 200 000 kronor per påbörjad månad, om inte Göinge Bostad AB upphör med den ej tillåtna användningen, permanent boende, i berörd del av fastigheten på Broby 5:13m Paviljong för 40 pat. ”Tjernobyhuset”.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 2022-04-22
- Tjänsteutlåtande Samhällsbyggnad, daterad den 2022-04-22

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren: Göinge Bostad AB, c/o [REDACTED]
[REDACTED]

§ 23

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Wanås Konst Café i Knislinge

Dnr: TT 2022/00009

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Stiftelsen Wanås Utställningar beviljas tillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen att till allmänheten servera vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på Wanås Konst Café, 28 921 Knislinge
- Serveringstillståndet gäller året runt klockan 11:00-01:00

Beslutsmotivering

Med hänvisning till utredningen i beslutsunderlaget, samtal med sökanden under utredningens gång, besök på Wanås Konst Café i Knislinge, bedöms sökanden ha visat att sökanden uppfyller de högt ställda krav på lämplighet som ställs, enligt alkohollagen, för att meddelas serveringstillstånd.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Wanås Utställningar har ansökt om tillstånd att servera vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på Wanås Konst Café. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt klockan 11:00-01:00.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 22 april 2022
- Tjänsteutlåtande, daterad den 12 april 2022

Beslutet skickas till:

Mari Lilja White

§ 24

Uppföljning av tillsynsplan i mars 2022

Dnr: TT 2022/00004

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisning godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden ska regelbundet få en redovisning med uppföljning av tillsynsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 25 mars 2022
- Presentation av tf miljö- och bygglovschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 25

Delegationsbeslut för redovisning i april 2022

Dnr: TT 2022/00002

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstepersoner på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 14 april
- Miljö och hållbarhets delegationsbeslut för mars 2022
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut för mars 2022
- Beslutat tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor
- Tillstånd för hantering av brandfarliga varor

§ 26

Redovisning av pågående viten i april 2022

Dnr: KS 2021/01957

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tf miljö- och bygglovschefen presenterar en redovisning över pågående viten för nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 2022-04-22
- Presentation av tf miljö

§ 27

Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden i april 2022

Dnr: TT 2022/00007

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Information om mottaget beslutat tillstånd för hantering av explosiva varor och bolagsverkets registrering av fusion för redovisning till nämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelning, daterad den 4 april 2022
- Beslutat tillstånd enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor
- Bolagsverkets registrering om fusion