

N=6236750 +
E=185300

E=185350

E=185400

E=185450

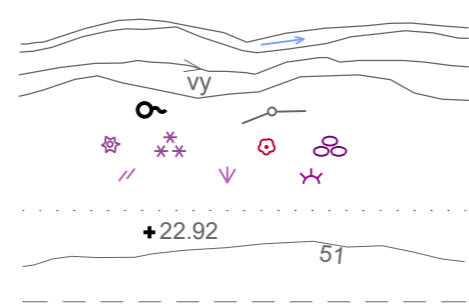
Grundkarta över Kv Sjömannen samt Fasantuppen 1, Broby

Östra Göinge kommun
upprättad 2021-07-01
reviderad 2022-02-17

Jimmy Karlsson
Mätningssingenjör/GIS-Tekniker
Samhällsbyggnadsavdelningen

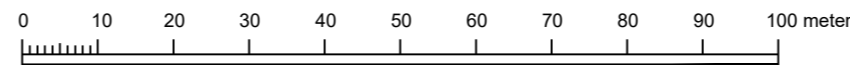
TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan egenskapsgräns
- Detaljplan användning
- Detaljplan egenskap
- Fastställd planhöjd
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur
- Högspänningsledning
- Slänt



Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Skala 1:1000, A2-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är 14.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n. Markens minsta lutning ska vara 1:20 ner mot Västergatan (väg 119)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m. Kantstöd som är minst 15 cm hög ska uppföras längs med fastighetgränsen mot Västergatan (väg 119)

Takvinkel

- o. Minsta takvinkel är 23 grader
- o. Största takvinkel är 45 grader

Utförande

- b. Friskluftsintag får inte placeras mot Västergatan (väg 119)
- b. Huvudentrén får inte placeras mot Västergatan (väg 119)
- b. Centralt avstängningsbar ventilation för byggnader ska finnas
- b. Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b. Yttrevvägg i fasad mot Västergatan (väg 119) ska utföras så att brandspridning hindras.

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar har avhjälpits från tomt.
- a. Startbesked får inte ges för bostäder förrän kantstöd enligt bestämmelsen m1 och marklutning enligt bestämmelsen n1 har uppförts.

Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för

Kv Sjömannen och Fasantuppen 1

Broby, Östra Göinge kommun Skåne län

Antagande

Upprättad 2021-10-19

Reviderad 2022-04-07

Anders Siversson
Samhällsbyggnadschef

Sandra Cornmark
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande KS

Laga kraft

KS 2021/00654