

§ 32

Antagande av detaljplan för Kv. Sjömannen och Fasantuppen 1 i Broby

Dnr: KS 2021/00654

Kommunstyrelsens beslut

- Detaljplan för Kv. Sjömannen och Fasantuppen 1 i Broby antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen tog beslut den 10 mars 2021 § 28 att ge kommunchefen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Sjömannen 8 m.fl. i Broby med standard planförfarande.

Kommunens bostadsbolag, Göingehem AB, planerar att uppföra ett nytt flerfamiljshus på fastigheten Sjömannen 8 i Broby. I samband med detta avser Plan- och exploateringsenheten att upprätta en något större detaljplan som även inkluderar Fasantuppen 1 för att även här möjliggöra för ombyggnation. Detta har i sin tur resulterat i att Plan- och exploateringsenheten även har sett över planbestämmelserna gällande hela Kvarteret Sjömannen för att få en helhetsbild över området.

Planens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i Broby samt se över de planbestämmelserna som finns för dagens bostäder inom samma kvarter. Då planområdet ligger i anslutning till färligt gods led (Västergatan/Väg 119) behöver detaljplanen även förhålla sig till detta.

Detaljplanen har varit ute på samråd från den 25 oktober till den 15 november 2021 och granskning från den 28 februari till den 20 mars 2022.

Planförslaget bedöms vara klart för ett antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad 6 april 2022
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till:
Sandra Cornmark, planarkitekt
Kent Göstasson, Göingehem AB

