

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2022-03-01

Sida 1 av 8

Ärendeförteckning

- § 8 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3st
fritidshus på 3st tänkta avstyckningar av fastigheten
[REDACTED] i Östra Göinge kommun.
- § 9 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på
fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun
- § 10 Delegationsbeslut för redovisning i mars 2022
- § 11 Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden i
mars 2022

Tid och plats:	Tisdag den 1 mars 2022, klockan 9:00-09:25, GRYT
Beslutande ledamöter:	Andréas Söderlund (M) Tom de Corbin Elliot (C), tjänstgörande ersättare för Therese Svensson-Collin (C) Stefan Mellblom (M) Patrik Thygesson (M) Kristin Johansson (S) Christian Karlsson (S) Göte Färm (SD)
Ersättare:	Lena Svensson (S) Johan Holgersson (S) Mikael Christersson (SD)
Övriga närvarande:	Mikael Torberntsson, samhällsutvecklingschef Elin Lindblom, tillförordnad miljö- och bygglovschef Johan Elofsson, byggnadsinspektör Oskar Odd, nämndsekreterare
Justerare	Stefan Mellblom (M)
Justeringens utförande	Kommunhuset, Broby Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.
Underskrifter:	Paragrafer 8 - 11

Sekreterare Oskar Odd

Ordförande Andréas Söderlund (M)

Justerare Stefan Mellblom (M)

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-03-01
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-04
Datum då anslaget tas ned	2022-03-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Oskar Odd

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3st fritidshus på 3st tänkta avstyckningar av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Dnr: TT 2022/00010

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar som förhandsbesked att bygglov kan förväntas beviljas för nybyggnad av 3st fritidshus på 3st tänkta avstyckningar av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Som villkor för att bygglov ska kunna lämnas gäller att:

- Utformning och val av utvändiga fasadmaterial ska ske i samråd med Miljö- och bygglovsenheten. Utvärdig färgsättning samt placering av byggnaden ska vara lämplig ur landskapsbildsynpunkt.
- Vatten och avlopp ansluts till Östra Göinge kommuns allmänna VA-anläggning.
- Fastigheterna ska angöras från [REDACTED]

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap miljöbalken ska mark användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Det utpekade markområdet kan anses lämpligt för byggnation.

Byggnationen bedöms kunna uppfylla de krav som följer av 2 kap. 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 3st fritidshus på 3st tänkta avstyckningar av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö och Bygglovs tjänsteskrivelse 2022-02-10
- Ansökan, 2021-12-19
- Karta 1:50000, 2022-01-11
- Karta 1:10000, 2022-01-11
- Ortofoto, 2022-01-11
- Situationsplan befintlig, 2021-12-19
- Situationsplan tänkt avstyckning, 2021-12-19

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Situationsplan förslag placering byggnader, 2021-12-19
- Situationsplan förslag VA, 2021-12-19
- Situationsplan förslag tillfart, 2021-12-19
- Foto byggnad tomt 3, 2021-12-19
- Yttrande från sakägare med erinran 2st, 2022-01-19
- Yttrande från sakägare med erinran, 2022-01-26
- Yttrande från sakägare utan erinran 2st, 2022-01-19
- Yttrande från Östra Göinge kommun utan erinran, 2022-01-12

Beslutet skickas till:

Sökande: [REDACTED]

Akten

§ 9

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2022/00011

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bevilja bygglov enligt ansökan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska lov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kraven enligt ovan uppfylls.

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är endast bebyggd med ett mindre ”lusthus” samt förråd/skjul sedan tidigare.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]

Beslutsunderlag

- Miljö och Bygglovs tjänsteskrivelse 2022-02-10
- Ansökan, 2021-11-09
- Anmälan om kontrollansvarig, 2021-11-09
- Karta 1:20000, 2022-02-1
- Karta 1:2000, 2022-02-10
- Situationsplan, 2021-12-31
- Planritning, 2021-11-09
- Fasadritning, 2021-11-09

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 10

Delegationsbeslut för redovisning i mars 2022

Dnr: TT 2022/00002

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstepersoner på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 11 februari 2022
- Miljö och hållbarhets delegationsbeslut för januari 2022
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut för januari 2022
- Räddningstjänstens beslut om tillstånd för hantering av explosiva varor
- Ordförandebeslut i remissärende
- Presentation från t.f Miljö- och bygglovschef gällande ordförande beslut i remissärende

§ 11

Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden i mars 2022

Dnr: TT 2022/00007

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Dom och underrättelse i mål för ärende som nämnden har tagit beslut i har mottagits och redovisas således för nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 3 februari 2022
- Underrättelse från Förvaltningsrätten i Malmö
- Dom Växjö tingsrätt
- Årsuppföljning LSO 2021–20220210
- Protokoll styrelsemöte september 2021, november 2021 och januari 2022, Skånes Luftvårdsförbund

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande