

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2022-01-25

Sida 1 av 12

Ärendeförteckning

- § 1 Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening på Sjömannen 7, Östra Göinge kommun
- § 2 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus/skyddsrum på fastigheten Sjömannen 8 i Östra Göinge kommun.
- § 3 Redovisning - Årsuppföljning av Tillståndsverksamheten
- § 4 Behovsutredning 2022-2024 och tillsynsplan 2022
- § 5 Uppföljning av tillsynsplan i januari 2022
- § 6 Delegationsbeslut för redovisning i januari 2022
- § 7 Meddelanden till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i januari 2022

- Tid och plats:** Tisdag den 25 januari 2022, klockan 9:00-10:00, Sessionssalen
- Beslutande ledamöter:** Andréas Söderlund (M)
Lena Svensson (S), tjänstgörande ersättare för Stefan Mellblom (M)
Mikael Christersson (SD), tjänstgörande ersättare för Patrik Thygesson (M)
Tom de Corbin Elliott (C), tjänstgörande ersättare för Therese Svensson-Collin
Kristin Johansson (S)
Christian Karlsson (S)
Göte Färm (SD)
- Ersättare:** Johan Holgersson (S)
- Övriga närvarande:** Mikael Torberntsson, samhällsbyggnadschef
Aida Zubic Prag, Miljö- och bygglovschef
Elin Lindblom, miljöinspektör
Johan Elofsson, byggnadsinspektör
Oskar Odd, nämndsekreterare
- Justerare** Göte Färm (SD)
- Justeringens utförande** Fredagen den 28 januari i kommunhuset, Broby
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.
- Underskrifter:** Paragrafer 1 - 7

Sekreterare Oskar Odd

Ordförande Andréas Söderlund (M)

Justerare Göte Färm (SD)

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-01-25
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-31
Datum då anslaget tas ned	2022-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stabsavdelningen
Underskrift	Oskar Odd

§ 1

Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening på Sjömannen 7, Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2022/00006

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att tillåta Östra Göinge kommun (org. nr. 212000–0860) att genomföra saneringsåtgärder på fastigheten Sjömannen 7. Östra Göinge kommun.
- Vidare beslutar tillsyns- och tillståndsnämnden att förelägga Östra Göinge kommun (org. nr. 212000–0860) att vidta följande försiktighetsmått:
 - Åtgärden ska genomföras i enlighet med inlämnad anmälan inkommen 2022-01-10 och rapport kompletterande miljöteknisk markundersökning, daterad 2021-12-07.
 - Kontrollprovtagning ska genomföras i schaktväggar och schaktbotten innan återfyllning sker, för att säkerställa att halter understigande riktvärdet för känslig markanvändning uppnås.
 - Förorenade massor som inte körs bort direkt ska förvaras övertäckta på hårdgjord yta.
 - Senast en månad efter avslutad åtgärd ska en slutrapport lämnas in till tillsynsmyndigheten.
 - Arbeta får endast ske vardagar mellan klockan 06:00 och 22:00.
 - Om någon avvikelse från anmälan uppstår under arbetets gång skall tillsynsmyndigheten kontaktas.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 19 och 21 §§ med hänvisning till 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutsmotivering

I Riktvärden för förorenad mark, rapport 5976 NV fastställer Naturvårdsverket riktvärden för markföroreningar som baseras på vilken typ av markanvändning det ska vara på platsen. Dessa riktvärden är baserade på vilken föroreningshalt som innebär att risken för negativa effekter på människors hälsa och miljön normalt är acceptabel i efterbehandlingssammanhang. De generella riktvärdena har två nivåer. Vid känslig markanvändning, KM, ska alla människor kunna vistas permanent på platsen under en livstid. vid mindre känslig markanvändning, MKM, antas personerna som exponeras vara yrkesverksamma som vistas på platsen under sin yrkesverksamma tid samt barn och äldre som vistas på platsen tillfälligt. Växter kan etableras och djur kan vistas på platsen, grundvatten på ett avstånd av 200 meter samt ytvatten skyddas.

Föroreningarna finns på en befintlig lekplats inom ett bostadsområde. Risken för att de barn som besöker platsen återkommer ofta är stor. Barn är även mer utsatta för dessa föroreningar, då den främsta exponeringsvägen bedöms vara via intag av jord och barn är mer benägna att stoppa jord och sand i munnen. Detta gör att tillsynsmyndigheten bedömer att riktvärdena för Justerandes sign. Utdragsbestyrkande

känslig markanvändning, KM, ska gälla. Detta möjliggör även ändrad markanvändning i framtiden.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att föreslagna saneringsåtgärder är tillräckliga för att gällande lagstiftning ska efterlevas och att aktuell markanvändning uppnås.

Beslutsnivå

- Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Inför upprättande och ändring av detaljplan genomfördes en översiktlig geo- och miljöteknisk samt hydrologisk underökning på Sjömannen 7, 8 och Fasantuppen 1. Denna undersökning visade på förhöjda halter av tungmetaller och PAH i marken i en provtagningspunkt belägen på lekplatsen på Sjömannen 7. För att utreda och begränsa föroreningen genomförde en kompletterande undersökning.

Den 7 december 2021 tog miljö och bygglov emot markteknisk undersökningsrapport samt en rapport gällande den kompletterande miljötekniska markundersökningen. Resultatet från undersökningen visade på följande:

- Halter överskridande de rekommenderade koncentrationsgränserna för farligt avfall för PAH H, koppar och zink på fastigheten Sjömannen 7.
- Halter överskridande riktvärdena för mindre känslig markanvändning (mkm) för PAH M och bly på Sjömannen 7.
- Halter överskridande riktvärdena för mindre känslig markanvändning (mkm) för PAH L och kadmium på Sjömannen 7.

I rapporten görs även bedömningen att den främsta exponeringsvägen för dessa föroreningar är via intag av jord. I en provpunkt påvisades höga föroreningshalter av PAH-H relativt ytnära. Då denna punkt ligger under sandlagret i en sandlåda finns det en risk att lekande barn kan komma i kontakt med föroreningarna.

Slutsatsen i rapporten är att det föreligger en risk med att vistas på lekplatsen, framförallt för barn som oftare gräver i jorden och därigenom kan komma i kontakt med påvisade föroreningar. I väntan på åtgärd har området spärrats av.

Rekommenderad åtgärd i rapporten är en schaktsanering av platsen ner till halter som understiger riktvärdet för känslig markanvändning (KM). I och med att de utförda undersökningarna bygger på stickprovsprovtagning förespråkas även att kontrollprovtagning utförs i schaktväggar och schaktbotten för att försäkra att föroreningen åtgärdas fullständigt.

Beslutsunderlag

- Kompletterande miljöteknisk markundersökning Broby, Sjömannen 7, daterad 2021-12-07.
- MUR (Markteknisk undersökningsrapport) / Geo- och miljöteknik Sjömannen 8 & Fasantuppen 1, Broby, daterad 2021-12-07.
- Översiktskarta.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till:

Östra Göinge kommun, Henrik Arvidsson, Box 66, 289 03 Broby

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 2

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus/skyddsrum på fastigheten Sjömannen 8 i Östra Göinge kommun.

Dnr: TT 2022/00005

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar om anstånd att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus/skyddsrum på fastigheten Sjömannen 8 i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Om ett ärende om lov eller förhandsbesked som avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål (9 kap 28 § plan- och bygglagen 2010:900).

Ett arbete att ändra detaljplanen pågår.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus/skyddsrum på fastigheten Sjömannen 8 i Östra Göinge kommun. Anstånd att besluta om bygglov föreslås då arbete att ändra detaljplanen pågår.

Beslutsunderlag

- Miljö och Bygglövs tjänsteskrivelse 2022-01-07
- Ansökan, 2021-12-20
- Karta 1:10000, 2022-01-07
- Karta 1:2000, 2022-01-07
- Planritning, 2021-12-20
- Fasadritning, 2021-12-20
- Plan- fasadritning Miljöhus/skyddsrum, 2021-12-20

Beslutet skickas till:

Göingehem AB, Box 18, 289 06 SIBBHULT

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 3

Redovisning - Årsuppföljning av Tillståndsverksamheten

Dnr: KS 2022/00167

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillståndsinspektören redovisar årligen tillståndsverksamheten i Östra Göinge för Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 18 januari 2022
- Årsberättelse Östra Göinge 2021

§ 4

Behovsutredning 2022–2024 och tillsynsplan 2022

Dnr: TT 2022/00008

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Behovsutredning 2022–2024 och tillsynsplan 2022, gällande miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelstillsyn inom Tillsyns- och tillståndsnämndens ansvarsområde antas.

Beslutsmotivering

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse minst en treårsperiod och den ska ses över årligen eller efter behov.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att anta Behovsutredning 2022–2024 och tillsynsplan 2022, gällande miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelstillsyn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Stabsavdelningen daterad den 24 januari 2022
- Behovsutredning 2022–2024 och tillsynsplan 2022

§ 5

Uppföljning av tillsynsplan i januari 2022

Dnr: TT 2022/00004

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden ska regelbundet få en redovisning med uppföljning av tillsynsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 21 januari 2022
- Presentation av miljö- och bygglovschef

§ 6

Delegationsbeslut för redovisning i januari 2022

Dnr: TT 2022/00002

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstepersoner på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 14 januari 2022
- Miljö och hållbarhets delegationsbeslut för december 2021
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut för december 2021
- Rättidsprövning av överklagande gällande utdömande av vite på [REDACTED]
- Rättidsprövning av överklagande gällande stadigvarande serveringstillstånd

§ 7

Meddelanden till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i januari 2022

Dnr: TT 2021/00003

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Överklaganden, delbeslut och annan information har inkommit som är kopplat till ärenden som nämnden har beslutat om och redovisas således för nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 14 januari 2022
- Inkomna överklaganden
- Inkommit delbeslut
- Information gällande ärende berörande [REDACTED]
- Delegationsbeslut Räddningstjänsten om Beslutat tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor