

**Protokoll Tillsyns- och  
tillståndsnämnden**

2021-11-30

Sida 1 av 17

## Ärendeförteckning

- § 46 Tillsyn enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO),  
██████████ Östra Göinge  
kommun
- § 47 Anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande  
fordonstvätt på fastigheten ██████ ████
- § 48 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
fritidshus på en tänkt avstyckning av fastigheten  
██████ ████ i Östra Göinge kommun
- § 49 Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens  
delegationsordning
- § 50 Revidering av KFS 82 - Taxa för Tillsyns- och  
tillståndsnämndens verksamhet inom miljöbalken
- § 51 Sammanträdesplan för Tillsyns- och  
tillståndsnämnden år 2022
- § 52 Uppföljning av tillsynsplan i november 2021
- § 53 Delegationsbeslut för redovisning i november 2021

**Tid och plats:** Tisdag den 30 november 2021, klockan 9:00-11:05, Mötesrum Sessionssalen

**Beslutande ledamöter:** Andréas Söderlund (M), ordförande  
Therese Svensson Collin (C)  
Stefan Mellblom (M)  
Patrik Thygesson (M)  
Kristin Johansson (S)  
Christian Karlsson (S)  
Göte Färm (SD)

**Ersättare:** Tom de Corbin Elliott (C)  
Lena Svensson (S)  
Johan Holgersson (S)

**Övriga närvarande:** Mikael Torberntsson, samhällsutvecklingschef  
Aida Zubic Prag, miljö- och hållbarhetschef  
Johan Elofsson, byggnadsinspektör  
Jonas Nilsson, brandingenjör  
Andreas Bengtsson, brandchef  
Ademir Salihovic, kommunsekreterare  
Oskar Odd, nämndsekreterare

**Justerare** Kristin Johansson (S)

**Justeringens utförande** Den 2 december 2021 i kommunhuset, Broby  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 46 - 53

**Sekreterare** Oskar Odd

**Ordförande** Andréas Söderlund (M)

**Justerare** Kristin Johansson (S)

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-11-30
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-03
Datum då anslaget tas ned	2021-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Oskar Odd

§ 46

## Tillsyn enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO), [REDACTED] [REDACTED], Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2020/00047

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- [REDACTED] föreläggs att vidta följande åtgärder, punkt 1–11 nedan (nödvändiga åtgärder) på fastigheten [REDACTED] samt [REDACTED]. De angivna åtgärderna skall vidtas snarast möjligt, dock senast 2022-01-14.  
Detta beslut har fattats med stöd av 5 kap. 2§ och 10 kap. 4§ andra stycket lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).
- Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 100 000 kronor, för varje tidsperiod om 30 dagar som föreläggandet inte efterkoms, från och med den 14 januari 2022.

### Beslutsmotivering

I enlighet med det beslut som togs i Tillsyns- och tillståndsnämnden den 25 maj 2021 att [REDACTED] verksamhet faller inom ramen för verksamhetsklass 4 (VK4) anses inte verksamhetens brandskydd uppnå de krav som ställs inom VK4.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har överlämnat en tjänsteskrivelse till Östra Göinge kommun innehållande detaljerade beslutsunderlag, beslutsmotivering, fastighetsinformation samt en beskrivning över gällande lagstiftning. Tjänsteskrivelsen *Förslag till beslut – Tillsyn LSO, [REDACTED] Östra Göinge kommun, daterad den 20 oktober 2021* beskriver bakgrunden till ovanstående förslag till beslut och nedanstående åtgärder.

### Nödvändiga åtgärder

1. Funktionskontroll av byggnadens samtliga genomlysta utrymningsskyltar (vägledande markeringar) skall genomföras, så att de har säkerställd funktionalitet och strömförsörjning. Vid strömavbrott skall genomlysta utrymningsskyltarna ge belysning under minst 60 min.
2. Funktionskontroll av byggnadens samtliga nödljusarmaturer skall genomföras, så att de har säkerställd funktionalitet och strömförsörjning. Vid strömavbrott skall nödljusarmaturerna ge belysning under minst 60 min.
3. Orienteringsritningarna som är placerade i brandförsvarstablan i huvudbyggnaden, skall uppdateras och revideras så att de stämmer överens med hur lokalerna ser ut efter genomförda ombyggnationer i fastigheten.
4. Revisionsbesiktning av brandlarmet ska göras. Revisionsbesiktning av brandlarmet har ej genomförts enligt gällande krav (Brandskyddsföreningens regler för brandlarm

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- SBF 110:8). Revisionsbesiktning av brandlarm skall genomföras årligen, med max 15 månaders mellanrum.
5. Vid tillsynsbesöket uppmärksammades två stycken barnvagnar som stod placerade i en utrymningsväg. Det får inte finnas något brännbart material i en utrymningsväg. Barnvagnarna skall tas bort och information om att det inte får finnas något brännbart material i utrymningsvägarna skall ges till samtliga boende.
  6. Det skall säkerställas att dörrar som sitter i brandcellsgräns mellan utrymningskorridorer och östra- och västra trapphuset i huvudbyggnaden är täta. Det gäller samtliga våningsplan i huvudbyggnaden. En översyn av aktuella dörrar skall genomföras och de dörrar som ej bedöms vara täta skall kompletteras med svällist eller motsvarande lösning.
  7. Samtliga lägenhetsdörrar i huvudbyggnaden och i den s.k. [REDACTED] skall vara försedda med dörrstängare. De dörrar som saknar dörrstängare skall kompletteras med dörrstängare. Befintliga dörrstängare som ej stänger korrekt, skall justeras så att dörren stänger och sluter tätt.
  8. Verksamheten har byggt om två lägenheter på plan 2 i huvudbyggnaden. I samband med denna ombyggnation har en befintlig utrymningsväg tagits bort. Med anledning av detta skall del av det centrala trapphuset vid aktuella lägenheter skiljas av, så att lägenheter mynnar i brandcell varifrån två olika trapphus kan nå (brandcellen utgör gemensam del av i övrigt skilda utrymningsvägar). Avskiljning ska utföras i klass EI 30 och placeras vid vilplan mellan våningsplan 2 och 3.
  9. I vissa gästrum har rökdetektorer ersatts med värmedetektorer. Detektortyp skall väljas så att bästa möjliga detektering erhålls med hänsyn till brandutvecklingen i begynnelsefasen. Rökdetektering skall väljas om inte annan detektortyp ger bättre detektering. Samtliga gästrum skall vara försedda med rökdetektorer.
  10. Enligt fastighetsägaren [REDACTED] finns det personal i lokalerna dygnet runt. Personalen skall även ha fått instruktioner om hur de skall agera vid utlöst brandlarm. Ägaren får även ett sms till sin telefon vid utlöst brandlarm. Det skall säkerställas att det finns personal på plats dygnet runt samt att de har god kunskap och förståelse för hur de skall agera vid utlöst brandlarm. Vid de tillfällen då personal ej finns på plats, skall larmsignal överföras till bemannad plats. Rutiner för detta skall tas fram. Även felsignaler skall hanteras och skickas till mottagare som kan vidta åtgärder.
  11. Räddningstjänsten har påpekat för fastighetsägaren att det är viktigt att han kontinuerligt jobbar med sitt systematiska brandskyddsarbete. Syftet med det systematiska brandskyddsarbetet är att säkerställa så att det byggnadstekniska- och det organisatoriska brandskyddets funktionalitet upprätthålls över tid. Fastighetsägare/Nyttjanderättshavaren skall ta fram rutiner för hur det systematiska brandskyddsarbetet skall bedrivas. Rutinerna skall sedan vara väl kända för alla personal.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 19 november 2021
- Räddningstjänstens Förslag till beslut – Tillsyn LSO, [REDACTED], Östra Göinge kommun, daterad den 20 oktober 2021.

Beslutet skickas till:

Mikael Torberntsson, samhällsutvecklingschef

[Redacted]  
Räddningstjänsten, Arenavägen 1, 291 54 Kristianstad

§ 47

## Anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande fordonstvätt på fastigheten [REDACTED]

Dnr: TT 2021/00045

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- [REDACTED] med verksamhet på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] Östra Göinge kommun, inplaceras enligt 23 kap. 1 § verksamhetskod 50,10 C miljöprövningsförordningen (2013:251).
- Avgiften för verksamhetskoden 50,10 C är fastställd i taxa av Kommunfullmäktige (KF 2019-10-24, § 98), till avgiftsklass (AF) 10. Kostnadsfaktorn (K) är från och med 2020-01-01 fastställd till 1000 kr. Avgiften kommer att tas ut först 2022.
- Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) föreläggs [REDACTED] att vidta följande försiktighetsmått:
  - Verksamheten ska bedrivas i enlighet med inkommen anmälan och gällande lagstiftning.
  - Buller från verksamheten skall begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån vid närmaste bostäder inte överstiger Naturvårdsverkets riktlinjer Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, rapport 6538. Dessa riktlinjer kan tillåtas överskridas vid något enstaka tillfälle. Närboende ska då informeras om detta i god tid.
  - Lagring av kemiska produkter och farligt avfall skall ske inom invallade ytor som är täta och beständiga mot de produkter och avfall som lagras. Vid förvaring utomhus skall invallningen även vara försedd med tak eller regnskydd. Invallningen skall rymma det största kärlets volym plus 1+ % av summan av de övriga behållares volym.
  - Utgående vatten från fordonstvättanläggningen skall genomgå rening och uppfylla riktvärdena i tabell 1 innan det leds till spillvattennätet.
  - Provtagning för analys av föroreningshalter i spillvattnet skall ske mellan perioden november-mars genom en flödesstyrd provtagning under en vecka årligen.
  - Vattenåtgången på anläggningen ska mätas kontinuerligt med vattenmätare och vattenåtgången per fordon ska kunna beräknas. Förbrukningen av vatten bör inte överstiga 200 liter /per större fordon (exkl. meddrag). Samtliga anläggningar ska ha recirkulation av tvättvattnet på ca 80 %.
  - Oljeavskiljaren ska tömmas minst en gång per år och ha ett kontrollintervall på max fem år enligt SS-EN-858.
- Betydande ändring av verksamheten skall anmälas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Tabell 1

Parametrar	Personbil	Lastbil, buss, arbetsfordon
Summa, bly + nickel	5 mg	15 mg
Kadmium	0,1 mg	0,3 mg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Zink	50 mg	150 mg
Koppar	30 mg	90 mg
Oljeindex	2,5 g	7,5 g
pH-värde	6,5–10	6,5–10
BOD/COD*	>0,5	>0,5

Tabell 1. Maximal mängd förorening från fordonstvättanläggning, räknat som medelvärde per fordon. Riktvärdena har utarbetats från riktlinjer för fordonstvätt från NSVA, Stockholms Vatten och Naturvårdsverket.

\*Observera att en för låg kvot kan t.ex. innebära en för hög användning av kemikalier i reningsprocessen men även en hög biologisk rening. Notera även att mätosäkerheten kan vara hög (+/- 30 %).

## Beslutsmotivering

Enligt 23 kap. 1 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt för anläggning för tvättning av fler än 5000 personbilar eller fler än 1000 andra motordrivna fordon per kalenderår.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt följdlagstiftning ska följas.

██████████ har i komplettering inlämnad den 1 november 2021 uppgivit att det kommer genomföras 7200 tvättar per år.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att ovan föreslagna försiktighetsmått är tillräckliga.

## Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden.

## Sammanfattning av ärendet

Den 15 oktober tog miljö och bygglov emot en anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet från ██████████ på fastigheten ██████████. I anmälan angavs att det gällde en bussdepå och att verksamheten hade två cisterner för lagring av RME och spillolja med en volym av 10 000 l respektive 3000 l.

Anmälan gäller en befintlig verksamhet som tidigare har drivits av ██████████ som nu ska tas över av ██████████. På fastigheten finns en bussdepå med fordonstvätt och hantering av motorbränsle. Det är just fordonstvätten och hanteringen av motorbränslet som är anmälningspliktigt enligt 23 kap. 1–2 §§ miljöprövningsförordningen (2013:251).

Enligt uppgift inlämnad den 1 november 2021 kommer det genomföras 7200 fordonstvättar per år. De hanterar 180 m<sup>3</sup> RME per år.

Verksamheten har kommunicerats om förslag till beslut skriftligen den 16 november 2021.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



### Beslutsunderlag

- Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, daterad 2021-10-15.
- Komplettering, daterad 2021-11-01.
- Översiktskarta.

Beslutet skickas till:



§ 48

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på en tänkt avstyckning av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2021/00046

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar som förhandsbesked att bygglov kan förväntas beviljas för nybyggnad av fritidshus på en tänkt avstyckning av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Som villkor för att bygglov ska kunna lämnas gäller att:

- Utformning och val av utvändiga fasadmateriäl ska ske i samråd med Miljö- och bygglovsenheten. Utvärdig färgsättning samt placering av byggnaden ska vara lämplig ur landskapsbildssynpunkt.
- Vatten och avlopp ska utformas på lämpligt och godkänt sätt.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap miljöbalken ska mark användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Det utpekade markområdet kan anses lämpligt för byggnation.

Byggnationen bedöms kunna uppfylla de krav som följer av 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på en tänkt avstyckning av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

### Beslutsunderlag

- Miljö och bygglovs tjänsteskrivelse 2021-11-19
- Ansökan, 2021-09-09
- Karta 1:40 000, 2021-11-19
- Ortofoto, 2021-11-19
- Karta riksintresse friluftsliv, 2021-11-19
- Situationsplaner/kartor 2st, 2021-09-09
- Yttrande från grannar med erinran, 2021-10-06
- Yttrande från grannar utan erinran 2st, 2021-10-01

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Sökandes svar på yttrande från grannar, 2021-10-12
- Sökandes tillägg till svar på yttrande från grannar, 2021-10-18

Beslutet skickas med mottagningsbevis till:

Föreningen [REDACTED]

Beslutet skickas till:

Sökande: [REDACTED]

Akten

§ 49

## Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning

Dnr: TT 2021/00004

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden antar förslaget till ny delegationsordning, daterad den 26 november 2021.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygglovschefen har tillsammans med kansliet sett över Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning. Översynen har skett utifrån formalia och ändringar i själva delegationen.

Samtliga ändringar är gulmarkerade i dokumentet *Förslag till reviderad delegationsordning Tillsyns- och tillståndsnämnden 2021-11-26*.

### Ändringar

1. *Datainspektionen* har ändrats till *Integritetsskyddsmyndigheten*.
2. Befättningsbenämningen *Miljöchef* har ändrats till *Miljö- och bygglovschef*.
3. Ny punkt under *Tillstånd/dispensbeslut* där handläggaren ges delegation på att "Beslut i ärenden om anmälan/tillstånd för miljöfarlig verksamhet som kan antas ha liten miljöpåverkan."
4. Struken punkt under *Alkohollagen (kapitel 5)* gällande "Beslut om utvidgning av tiden för serveringstillstånd, dock ej uteservering."
5. Ny punkt under *Alkohollagen (kapitel 5)* med delegaten handläggare gällande "Beslut om utökad serveringstid inom normaltiden (11-01)".
6. Ny punkt under *Alkohollagen (kapitel 5)* där handläggaren ges delegation på "Förbud mot försäljning eller servering av folköl".
7. Ny punkt under *Alkohollagen (kapitel 5)* där handläggaren ges delegation på "Varning mot detaljhandel med eller servering av folköl".

Utöver ovanstående har följande punkter under *delrubriken* i delegationsordningen genomgått en förändring:

*Tillstånd/dispensbeslut*

Punkt 20

*Delegering Plan- och bygglagen (2010:900)*

Punkt 3, 4, 5, 9, 13 och 16

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 26 november 2021
- Förslag till reviderad delegationsordning

§ 50

## Revidering av KFS 82 - Taxa för Tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet inom miljöbalken

Dnr: KS 2021/02576

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- KFS 82 – Taxa för Tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet inom miljöbalken, KF 2019-09-26 § 80, upphävs.
- Reviderad KFS 82 – Taxa för Tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet inom miljöbalken, dnr. KS 2021/02576, fastställs.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Taxan för Tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet inom miljöbalken har genomgått en revidering. Samtliga förändringar är markerade i dokumentet *Reviderad KFS 82 – Taxa för Tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet inom miljöbalken, 2021-11-26*.

### Ändringar

1. Uppdaterat stycke under delkapitlet *Taxa enligt Miljöbalken § 22*.
2. Tillägg av "...eller annan smitta" i tabellen avseende *Handläggning av anmälan*.
3. Ny punkt i tabellen under *Ärenden enligt 15 kap Miljöbalken, Prövning av ansökan gällande "Ansökan om förlängning av undantag/dispens från kommunala renhållningsordningens föreskrifter om avfallshantering"*, med en avgift på 500 kr.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljö- och bygglov, daterad den 26 november 2021
- Reviderad KFS 82 – Taxa för Tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet inom miljöbalken, 2021-11-26

Beslutet skickas till:

Aida Zubic Prag, miljö- och byggchef

§ 51

## **Sammanträdesplan för Tillsyns- och tillståndsnämnden år 2022**

Dnr: TT 2021/00047

### **Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

- Sammanträdesplanen för Tillsyns- och tillståndsnämnden för år 2022 fastställs enligt bilaga.

### **Beslutsnivå**

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### **Sammanfattning av ärendet**

Varje år fastställer Tillsyns- och tillståndsnämnden sammanträdesdagarna för nästa kalenderår. Anledningen till att detta fastställs i förväg är för att underlätta för både de förtroendevaldas, men också, förvaltningens planering. Förslaget till sammanträdesplanen är bland annat framtaget utifrån tidigare års sammanträdesplaner samt med hänsyn till lov- och helgdagar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 19 november 2021
- Bilaga innehållande sammanträdesdagar för Tillsyns- och tillståndsnämnden för år 2022

Beslutet skickas till:

Hemsidan

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Förvaltningsledningen

Stabsavdelningen, kansliet

§ 52

## Uppföljning av tillsynsplan i november 2021

Dnr: TT 2021/00005

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden ska regelbundet få en redovisning med uppföljning av tillsynsplanen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 26 november 2021
- Uppföljning av tillsynsplanen i november 2021



§ 53

## Delegationsbeslut för redovisning i november 2021

Dnr: TT 2021/00001

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstepersoner på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 19 november 2021
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i september och oktober 2021
- Miljö- och hållbarhets delegationsbeslut för september och oktober 2021