

## Protokoll Planeringsutskottet

2021-11-24

Sida 1 av 20

### Ärendeförteckning

- § 56 Principer löneöversyn 2022
- § 57 Månadsuppföljning 2021-10-31
- § 58 Internbudget för politiken 2022
- § 59 Avyttring av Fjärrvärme
- § 60 Revidering av KFS 80 - Föreskrifter och taxa för upplåtelse av torgplats
- § 61 Extern prissättning av måltider 2022
- § 62 Planbesked för Broby 5:117
- § 63 Priser och stipendier inom Kultur och Fritid
- § 64 Medel från stiftelsen Överste och fru Adolf Johnssons minnesfond för inköp av konstverk
- § 65 Svar på motion från Lena Dahl Wahlgren (S) om att genomföra en konsekvensanalys för stängningen av Sanatorieområdet i Broby, inrätta en tillfällig kommunal bostadsförmedling och att pausa rivningen av kvarteret Ringen i Hanaskog

**Tid och plats:** Onsdag den 24 november 2021, klockan 08:30-10:10, Mötesrum Breanäs

**Beslutande ledamöter:** Patric Åberg (M), ordförande  
Camilla Dahlström (M) § 56–62, 64–65  
Esbjörn Svensson (C)  
Anders Bengtsson (S)

**Övriga närvarande:** Merete Tillman, kommundirektör  
Nermina Crnkic, stabschef  
Mattias Larsson, ekonomis chef § 56–62  
Jan Carlson, kultur- och fritidschef § 63–64  
Tomas Wijk, avdelningschef Avdelningen för fastighet och fordonsservice § 59  
Fredrik Persson, näringslivs chef § 59  
Ademir Salihovic, kommunsekreterare

**Justerare** Anders Bengtsson (S)

**Justerings utförande** Fredagen den 26 november 2021 i kommunhuset, Broby.  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 56 - 65

**Sekreterare** Ademir Salihovic

**Ordförande** Patric Åberg (M)

**Justerare** Anders Bengtsson (S)

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Planeringsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-11-24
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-26
Datum då anslaget tas ned	2021-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Ademir Salihovic

§ 56

## Principer löneöversyn 2022

Dnr: KS 2021/02442

### Planeringsutskottets beslut

Följande principer ska följas av förvaltningens chefer i samband med 2021 års löneöversyn:

- Lönesamtal och medarbetarsamtal är obligatoriska uppgifter för såväl chefer som medarbetare.
- Lönesättning är ett verktyg för att styra verksamheten.
- En ökad lönespridning ska eftersträvas.
- Medarbetares extra goda prestationer ska belönas. Särskilt ska strukturella frågor uppmärksammas.
- Löneöversynen omfattar samtliga medarbetare, d v s även de som inte är i tjänst (t ex föräldralediga, tjänstlediga och sjukskrivna).
- Osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män ska förhindras eller utjämnas.

### Beslutsnivå

Planeringsutskottet

### Sammanfattning av ärendet

Översyn av medarbetares löner görs vanligtvis årligen inom hela den primärkommunala sektorn. Löneöversynsdatum är normalt den 1 april. Styrande för löneöversynen är de centrala kollektiva avtalen, som ingår av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och de centrala arbetstagarorganisationerna, de lokala kollektiva avtalen samt de lokala styrdokument som arbetsgivaren fastställt.

Centrala förhandlingar med vårdförbundet ska genomföras eftersom deras avtal löper ut 2022-03-31. Löneöversyn för vårdförbundets avtalsområde sker när förhandlingarna är klara, tidpunkt för detta är i dagsläget ej känt.

Lönepolitiken i Östra Göinge kommun ska bidra till att resultat- och verksamhetsmål uppnås. Därför ska medarbetares extra goda prestationer belönas, vilket i sin tur innebär att en eftersträvd lönespridning uppnås. Lönesättningen är på så sätt ett verktyg för att styra verksamheten. Det årliga medarbetarsamtalet samt det prestationsutvärderande lönesamtalet är därför obligatoriska arbetsuppgifter för såväl chefer som medarbetare.

Det är viktigt att alla medarbetare har information om arbetsgivarens syn på lönesättning och vilka lönekriterier som ligger till grund för lönesättningen. Vidare ska medarbetare veta hur de själva genom sin arbetsprestation kan påverka sin löneutveckling.

Samtliga medarbetare ska behandlas likvärdigt vid löneöversyn. Därför får inte osakliga skillnader i lön mellan kvinnor och män uppstå. Inte heller får någon medarbetare, oavsett om denne är i tjänst eller inte, förbigås vid löneöversyn

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HR, daterad den 11 november 2021

Beslutet skickas till:  
HR

§ 57

## Månadsuppföljning 2021-10-31

Dnr: KS 2021/00035

### Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

- Att godkänna rapporten

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Månadsuppföljning inklusive prognos för helåret per den 31 oktober är framtagen avseende det ekonomiska resultatet. Prognosen visar ett resultat på 25,8 mnkr vilket är 6,0mnkr bättre än budget och motsvarar ett resultat på 2,5% av skatter och generella statsbidrag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och upphandling, daterad den 18 november 2021
- Månadsuppföljning 2021-10-31

§ 58

## Internbudget för politiken 2022

Dnr: KS 2021/02236

### Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

- Föreslagen fördelning av politikens budget 2022 fastställs

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Politikens budget för år 2022 är på totalt 8 009 000 kronor. Den är uppräknad med 125 000 kronor ifrån föregående år. Uppräkning är gjord för index för de delar som avser partistöd, fasta arvoden och sammanträdesersättningar. Föreligger förslag om att politikens budget fördelas enligt följande:

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och upphandling, daterad den 19 oktober 2021

Beslutet skickas till:

Mattias Larsson, ekonomichef

§ 59

## Avyttring av Fjärrvärme

Dnr: KS 2021/01984

### Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

- Att sälja fjärrvärmeverksamheten till Solör Bioenergi Fjärrvärme AB per Tillträdesdagen till Köparen, vilket inkluderar följande tillgångar.  
Ledningar; och Rättigheter och skyldigheter enligt Leveransavtalen.
- Att godkänna bifogat avtal om arrende från och med den 1 januari 2022

## Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen distribuerar och försäljer fjärrvärme från värmeverk i Hanaskog och Knislinge. Totalt är det 70 kunder, 24 stycken i Hanaskog och 46 stycken i Knislinge. Av dessa 70 kunder se bilaga 5,1 har kommunen 7 fastigheter, Göingehem AB 24 fastigheter och 26 stycken avser privatpersoner. Kommunen distribuerar och försäljer fjärrvärme från fjärrvärmeverket till hyreshus, skolor, äldreboenden, affärs- och kontorslokaler, industrilokaler samt småhus.

Kommunen har vid direktförhandlingar under vintern 2020/2021 diskuterat en försäljning av verksamheten, till köparen med rättighet och skyldighet för köparen att bedriva produktion och distribution av fjärrvärme till kommunens kunder.

Köparen, Solör Bioenergi Fjärrvärme AB, har i egenskap av producent av fjärrvärme till kommunens verksamhet mycket ingående kunskap om de för verksamheten hänförliga tillgångarna som både Kommunen och Köparen är överens om måste ingå i överlåtelsen. Nuvarande fjärrvärmeavtal kommer att föras över i nuvarande form till den nya ägaren. Solör har en omfattande erfarenhet av produktion av fjärrvärme och ånga och har möjlighet och ambition att utveckla kundunderlaget inom fjärrvärmerna. Idag finns bolaget på 165 platser i framför allt Sverige och Norge. De bedöms kunna bidra med en bred kompetens att driva fjärrvärmeverksamhet. Fjärrvärmepriserna kommer att vara reellt oförändrade under en lång tid framöver.

Köpeskillingen uppgår till 13 700 000 kronor

Kommunen har sedan tidigare fonderat medel utifrån utbyggnad och renovering av fjärrvärmenätet. Denna fonderingen kommer återbetalas till kunderna då övertagandet av fjärrvärmerna äger rum. Återbetalningen går till den nuvarande lagfarna ägaren. Fördelningen görs enligt andel förbrukad energi senaste 12-mån av totala energimängden för respektive ort.

### Beslutsunderlag

- Ekonomi och upphandlingsavdelnings tjänsteskrivelse 2021-11-10
- Bilaga 1.3a - Ledningsdragningsplan Knislinge A0
- Bilaga 1.3b - Ledningsdragningsplan Hanaskog A0
- Bilaga 7.4.1 - Prislista
- Bilaga 14.1 - Arrendeavtal
- Bilaga 14.1 - Karta Arrendeavtal
- Överlåtelseavtal Fjärrvärme

Beslutet skickas till:

Mattias Larsson, ekonomichef





§ 60

## Revidering av KFS 80 - Föreskrifter och taxa för upplåtelse av torgplats

Dnr: KS 2021/02202

### Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

- KFS 80 – Avgifter för handel och evenemang på allmänna platser från och med 2016-01-01, KF 2015-11-26 § 106 upphävs.
- Reviderad KFS 80 – Föreskrifter och taxa för upplåtelse av torg- och marknadsplatser samt annan offentlig plats, dnr. KS 2021/02202, fastställs.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Föreskriften och taxan för upplåtelse av torgplats har genomgått en revidering då det finns ett behov av att uppdatera priserna samt ändra torg- och marknadsplatserna till aktuella områden. Utöver detta har man i förslaget lagt till tider för torghandel och ett stycke om överträdelser.

### Ändringar

1. Förändrade torg- och marknadsplatser.  
Sönanvidstorget i Knislinge och Marknadsplatsen vid Grottevägen i Glimåkra är inte längre aktuella, dessa tas bort.  
Kvar står Mickels torg i Knislinge och Jeppatorget i Glimåkra.  
Fortsättningsvis har man lagt till följande stycke: *”Utöver ovanstående platser kan ytterligare försäljnings- och serveringsplatser för publika evenemang anvisas enligt kommunstyrelsens delegationsordning.”*
2. Taxan är uppdaterad per oktober månad 2021.
3. Uppdaterade avgiftspunkter i tabellen under delrubriken *”Taxa och regler för upplåtelse av torg- och marknadsplatser samt annan offentlig plats”*.
4. Uppdaterad information om tider och överträdelser.  
Samtliga förändringar finns i bilagan *Reviderad KFS 80 – Föreskrifter och taxa för upplåtelse av torgplats (utkast 2021-11-19)*.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 19 november 2021
- Reviderad KFS 80 – Föreskrifter och taxa för upplåtelse av torgplats (utkast 2021-11-19)
- KFS 80 – Fastställd KF 2015-11-26 § 106

Beslutet skickas till:  
Hemsidan  
Kundtjänst  
Mark- och exploateringschefen

§ 61

## Extern prissättning av måltider 2022

Dnr: KS 2021/02283

### Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

- Priser för externa måltider inom måltidsverksamheten justeras från och med den 1 januari 2022 i enlighet med föreslagen prislista

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Under året har kostnaderna för måltidsenhetens måltidsproduktion stigit, till följd av löneökningar och ökade råvarukostnader.

Den nya prissättningen föreslås träda i kraft den 1 januari 2022.

I samband med höjningarna av portionspriser kommer även prissättningen på övrigt sortiment i äldreomsorgens restaurang och cafeteria ses över och vid behov räknas upp av måltidsenheten.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsutveckling, daterad den 22 oktober 2021
- Förslag till externa portionspriser 2022

Beslutet skickas till:

Jenny Skagerholm, Enhetschef måltid

Oliver Gustafsson, Ekonom

Cecilia Flood, Verksamhetsområdeschef

Monica Dahl, Verksamhetsområdeschef

§ 62

## Planbesked för Broby 5:117

Dnr: KS 2021/02005

### Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked för Broby 5:117
- Kommundirektören får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Broby 5:117 med standard planförfarande
- Kommundirektören får i uppdrag att samråda planförslaget med berörda myndigheter och sakägare samt att skicka ut det för granskning innan beslut tas om antagande
- Planavtal ska tecknas

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Den 1 september 2021 inkom C4-Hus AB med en begäran om planbesked för fastigheten Broby 5:117. Fastigheten ligger i norra delen av Broby, strax söder om Tydingevägen och Broby marknadsplats samt strax väster om Storgatan. C4-Hus AB önskar att förtäta området genom att möjliggöra för friliggande hus, parhus och radhus i 1-2 våningar. Då gällande detaljplan tillåter en byggrätt på 20 % för friliggande hus med en bostad per huvudbyggnad är inte detta möjligt.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en förtätning med bostäder genom att se över gällande detaljplan och anpassa området till dagens behov av bostäder.

Eftersom planförslaget kommer beröra ett större område och samtidigt hänger ihop med de planlagda vägarna på Broby 5:126, kan det vara angeläget att se över vägnätet i samband med planarbetet. Detta kan även resultera i att den planlagda marken för Broby 5:126 kan behöva ses över i samband med detta.

Då området är relativt stort och oexploaterat bedöms det aktuellt med utredningar kring dagvatten, geo- och miljögeoteknik samt buller, trafiksäkerhet och lämpliga väganslutningar.

Området omges av stengärdesgårdar och det finns även stengärdesgårdar i mitten av planområdet som delar av området i två delar. Det finns även rikligt med växtlighet vid dessa stengärdesgårdar. Därför bedöms det aktuellt med en naturvärdesinventering och frågan kring biotopskyddsdispens behöver väckas i planarbetet.

Området utgörs också av jordbruksmark och därför behöver ianspråktagande av jordbruksmark utredas i samband med planarbetet.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att ett positivt planbesked kan ges. Det innebär dock ingen garanti för att planen kommer vinna laga kraft utan enbart att planprocessen kommer att påbörjas.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad, daterad den 2 november 2021
- Plan-PM för Broby 5:117
- Begäran om planbesked för Broby 5:117
- Ortofoto över planområdet

Beslutet skickas till:

Sandra Cornmark, planarkitekt

Jonas Holmberg, C4-hus AB

§ 63

## Priser och stipendier inom Kultur och Fritid

Dnr: KS 2021/02361

### Planeringsutskottets beslut

- Kulturpriset tilldelas Inge Olofsson, Glimåkra Hembygdsförening
- Idrott- och fritidspriset tilldelas Linn Alexandersson, Sibbhults IF
- Idrotts- och fritidsstipendium Ungdom tilldelas Helmer Järletoft, Östra Göinge Golfklubb

### Beslutsnivå

Planeringsutskottet

### Sammanfattning av ärendet

Priser och stipendier inom kultur- och fritidsområdet ska beslutas.

Priserna och stipendierna är avsedda att som belöning, stimulans och uppmuntran utdelas till personer, föreningar eller andra aktörer som gjort uppskattade, framgångsrika eller värdefulla insatser, prestationer eller resultat inom kultur- och fritidsområdet. I år har vi särskilt önskat förslag kopplat till pandemisituationen. Förslag på pristagare och stipendiater som gjort det där extra eller annorlunda som gjort att Göingeborna, trots pandemin, till exempel kunnat hålla igång aktiviteter eller vara med om kulturupplevelser under en utmanande period.

Följande priser och stipendier ska beslutas:

Kulturpris, Kulturstipendium – Ungdom, Idrott- och fritidspris och Idrott- och fritidsstipendium – Ungdom.

Gällande kommunens Mästerskapsutmärkelse så är det ett informationsärende då reglementet för Mästerskapsutmärkelse fastställer vilka som kan få utmärkelsen.

Förslag på pristagare och stipendiater samt förteckning på de som ska erhålla Mästerskapsutmärkelse kommer senare i en separat bilaga.

### Yrkanden

1. Anders Bengtsson (S) yrkar bifall till planeringsutskottets beslut.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsutveckling, daterad den 3 november 2021
- Bilaga med förslag på pristagare och stipendiater, daterad den 19 november 2021

Beslutet skickas till:

Anders Siversson, samhällsbyggnadschef

Jan Carlson, enhetschef Kultur & Fritid

Therese Svensson Collin, fritids- och föreningssamordnare

Pristagarna via Therese Svensson Collin



§ 64

## Medel från stiftelsen Överste och fru Adolf Johnssons minnesfond för inköp av konstverk

Dnr: KS 2021/02371

### Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

- 260 000 kr från stiftelsen Överste och fru Adolf Johnssons minnesfond används för inköp, transport och förvaring av konstnär Maja Bakkens konstverk ”Kollektivt Smycke”.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Överste och fru Adolf Johnssons minnesfonds ändamål är att avkastning från fonden ska användas till försköning av Broby samhälle och att försköningen ska ha ett bestående värde. Förvaltare av stiftelsen är Skandinaviska Enskilda banken och beslut om användningen av avkastningen ska ske av kommunfullmäktige.

Konstnär Maja Bakken är kommunens Stenstipendiat år 2020 och har under sin stipendietid arbetat på ett lokalt stenföretag där Maja dels lärt sig tekniken att arbeta i sten och dels skapat konstverket ”Kollektivt Smycke”.

”Kollektivt Smycke” utmanar den traditionella synen på smycket som ett litet och personligt objekt i mindre skala, och blickar istället utåt mot den kollektiva identiteten. Tanken är att bjuda in till interaktion med den offentliga konsten, med målet att tillgängliggöra den för en bredare publik.

Förvaltningen har önskemål att köpa in konstverket för medel från stiftelsen och placera det vid nya resecentrumet i Broby.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samhällsutveckling, daterad den 3 november 2021

Beslutet skickas till:

Anders Siversson, samhällsbyggnadschef

Jan Carlson, enhetschef Kultur &amp; Fritid

§ 65

## **Svar på motion från Lena Dahl Wahlgren (S) om att genomföra en konsekvensanalys för stängningen av Sanatorieområdet i Broby, inrätta en tillfällig kommunal bostadsförmedling och att pausa rivningen av kvarteret Ringen i Hanaskog**

Dnr: KS 2021/01890

### **Planeringsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen**

- Motionen avslås.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Sammanfattning av ärendet**

Lena Dahl Wahlgren (S) har den 23 september 2021 § 69 väckt en motion om att genomföra en konsekvensanalys för stängningen av Sanatorieområdet i Broby, inrätta en tillfällig kommunal bostadsförmedling och att pausa rivningen av kvarteret Ringen i Hanaskog. Lena Dahl Wahlgren (S) menar på att kommunen har ett ansvar att se till att alla invånare, framförallt barnfamiljer, har ett boende.

Östra Göinge kommun verkar för en bostadsmarknad med bostäder som håller skälig standard samt tar ansvar för att barnfamiljer inte bostadslösa. Att inrätta en kommunal bostadsförmedling, som motionen föreslår, är därför inte nödvändigt.

En bra bostad är en grundläggande faktor för ett tryggt liv, inte minst för hushåll där barn ingår. Det är därför av största vikt att kommunen verkar för att både kommunalt och privat upplåtna bostäder i Östra Göinge håller en skälig standard. I linje med detta fattade Göingehems styrelse och Kommunfullmäktige den 23 juni 2021 § 60 beslut om avveckling av området Ringen.

Av samma anledning är det viktigt att belysa Mark- och miljödomstolens beslut om att ägarna av f.d. Sanatoriet bedriver verksamhet i strid mot det beviljade bygglovets. Bygglovets medger endast tillfälligt boende och lokalerna är inte lämpade för stadigvarande boende.

Fortsättningsvis tyder inget av ovanstående på att barnfamiljer till följd av rivningen riskerar att bli utan bostad. När det gäller rivningen av kvarteret Ringen i Hanaskog garanterar Göingehem ersättningsbostäder för de berörda innan att rivningen påbörjats.

Vad gäller f.d. Sanatoriet är detta ärende nu en rättssak varför något utlåtande i sak inte kan göras i det här läget. Det som kan nämnas är att kommunen inte har något generellt ansvar för att ordna bostäder åt invånare. Det är den enskildes ansvar att lösa sin bostadssituation. Det kan dock finnas särskilda situationer där socialtjänsten kan bistå den enskilde om hen har speciella svårigheter att på egen hand skaffa bostad, där särskild hänsyn tas gällande barnfamiljer (enligt Socialtjänstlagen och Barnkonventionen). Innan bistånd till boende kan beviljas ska möjligheterna att tillgodose behovet på annat sätt utredas samt den enskildes egna resurser tillvaratas.

## Yrkanden

1. Anders Bengtsson (S) yrkar ändring på ordförandes förslag, att motionen bifalls.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar planeringsutskottet om det är rätt uppfattat att planeringsutskottet har två förslag att ta ställning till; förvaltningsledningens förslag att avslå motionen samt Anders Bengtssons (S) bifallsyrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner via acklamation att planeringsutskottet har beslutat i enlighet med förvaltningsledningens förslag.

Votering begärs.

## Votering

Ordföranden instruerar ledamöterna att en Ja-röst är en röst på förvaltningsledningens förslag att avslå motionen och att en Nej-röst är en röst på Anders Bengtssons (S) bifallsyrkande till motionen.

§ 65 Votering - Beslut om att avslå eller att bifalla motionen			
	Ja	Nej	Avstår
Patric Åberg (M)	X		
Camilla Dahlström (M)	X		
Esbjörn Svensson (C)	X		
Anders Bengtsson (S)		X	
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Efter genomförd votering finner ordföranden, med 3 Ja-röster mot 1 Nej-röst, att planeringsutskottet har beslutat i enlighet med förvaltningsledningens förslag att avslå motionen.

## Reservationer

Anders Bengtsson (S) reserverar sig mot planeringsutskottets beslut.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Förvaltningsledning, daterad den 19 november 2021

Beslutet skickas till:  
Lena Dahl Wahlgren (S)