

**Protokoll Tillsyns- och  
tillståndsnämnden**

2021-08-31

Sida 1 av 8

## Ärendeförteckning

- § 32 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lagerlokal till demonteringsanläggning för fordon på fastigheten Bivaröd 22:14 i Östra Göinge kommun.
- § 33 Ansökan om rivningslov för rivning av byggnader och delar av byggnader som utgör kommunhus på fastigheten Prästgården 1 och 3 i Östra Göinge kommun.
- § 34 Delegationsbeslut för redovisning i augusti 2021

**Tid och plats:** Tisdag den 31 augusti 2021, klockan 9:00-9:35, Mötesrum Sessionssalen

**Beslutande ledamöter:** Andréas Söderlund (M), ordförande  
Therese Svensson Collin (C)  
Stefan Mellblom (M)  
Jonas Gustafsson (KD), tjänstgörande ersättare för Patrik Thygesson (M)  
Kristin Johansson (S)  
Christian Karlsson (S)  
Göte Färm (SD), jäv § 33  
Tom de Corbin Elliott (C), tjänstgörande ersättare för Göte Färm (C) § 33

**Ersättare:** Mikael Christersson (SD), jäv § 33

**Övriga närvarande:** Mikael Torberntsson, samhällsutvecklingschef  
Aida Zubic Prag, miljö- och hållbarhetschef  
Johan Elofsson, byggnadsinspektör  
Ademir Salihovic, kommunsekreterare

**Justerare** Stefan Mellblom (M)

**Justeringens utförande** Onsdagen den 1 september 2021 i Kommunhuset, Broby  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 32 - 34

**Sekreterare** Ademir Salihovic

**Ordförande** Andréas Söderlund (M)

**Justerare** Stefan Mellblom (M)

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-08-31
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-01
Datum då anslaget tas ned	2021-09-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Ademir Salihovic

§ 32

## **Ansökan om bygglov för ändrad användning från lagerlokal till demonteringsanläggning för fordon på fastigheten Bivaröd 22:14 i Östra Göinge kommun.**

Dnr: TT 2021/00032

### **Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från lagerlokal till demonteringsanläggning för fordon på fastigheten Bivaröd 22:14 i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden har bedömt att kontrollansvarig inte krävs och att tekniskt samråd inte behövs.
- Åtgärden får inte påbörjas innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har utfärdat startbesked.
- Åtgärden får inte tas i bruk innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har utfärdat slutbesked.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900)

### **Beslutsnivå**

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### **Sammanfattning av ärendet**

Loshults Handels AB ansöker om bygglov för ändrad användning från lagerlokal till demonteringsanläggning för fordon på fastigheten Bivaröd 22:14 i Östra Göinge kommun.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Miljö och Bygglov, daterad den 19 augusti 2021
- Ansökan, daterad den 21 april 2021
- Karta 1:2000, daterad den 28 juni 2021
- Plan- och fasadritning, daterad den 28 juni 2021
- Brandskyddsbeskrivning, daterad den 28 juni 2021
- Beskrivning av verksamhet, daterad den 28 juni 2021

Beslutet skickas till:

Loshults Handels AB, Bivaröd 887A, 289 90 KNISLINGE

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 33

## Ansökan om rivningslov för rivning av byggnader och delar av byggnader som utgör kommunhus på fastigheten Prästgården 1 och 3 i Östra Göinge kommun.

Dnr: TT 2021/00031

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar rivningslov enligt ansökan för rivning av byggnader och delar av byggnader som utgör kommunhus på fastigheten Prästgården 1 och 3 i Östra Göinge kommun.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnader och delar av byggnader som idag utgör kommunhuset behöver rivas för att möjliggöra plats åt ett nytt kommunhus. Av de byggnader som anses ha ett sådant kulturhistoriskt värde att de bör bevaras är det endast häktesbyggnaden som avses rivas.

En kulturhistorisk förundersökning och dokumentation har genomförts av Regionmuseet.

Miljö och Bygglov är medvetna om platsens höga kulturhistoriska värden i enlighet med Regionmuseets utredning. Då frågan inte har hanterats i gällande stadsplan (detaljplan) från den 2 november 1944 ska det allmänna intresset enligt Plan- och bygglagen belysas och vägas gentemot andra intresse i lovprövningen. Miljö och Bygglov anser att en rimlig avvägning behöver göras av behovet av en funktionell och arbetsmiljömässigt välfungerande kontorsbyggnad för samhällsservice och kommunadministration, kontra värdet av att bevara enstaka byggnader och tillbyggnader av historiskt värde. I sammanhanget är platsens fortsatta användning som kommunledningscentra viktig att beakta ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Om inte byggnader långsiktigt kan användas på ett rationellt sätt finns även en risk att de står tomma och förfaller.

En väsentlig del i det kulturhistoriska arvet är att på olika sätt kunna läsa bebyggelsens utveckling och användning genom olika tidsepoker (bebyggelsens årsringar). Även mellanrummet, rumsbildningen och gårdsmiljön är en del i värdet. Här kommer nya byggnader ge nya avtryck och vara en del i platsens framtida utveckling, både funktionellt, upplevelsemässigt och ur ett hållbarhetsperspektiv. Genom att i sin helhet bevara Läkarvillan, Tingshuset och Tingshusets tillbyggnad från 1944 (Kanslihuset) samt den uppväxta innergården med tre välväxta Magnolior anser Miljö och Bygglov att rimlig hänsyn tas till platsens kulturhistoriska värden. De nya byggnaderna som planeras kommer att stärka rumsligheten på platsen och sambandet gentemot det befintliga torget och kommer att utgöra en långsiktig fortsättning på och ett bevarande av platsen och den kulturhistoriska miljön som den utgör idag.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Häktesbyggnaden kommer att rivas på ett sådant sätt att kommunen kan återanvända/återbruka byggnaden och väsentliga byggnadsdelar.

Alla byggnader och miljöer kommer att fotodokumenteras innan rivning.

Rivningen strider inte mot stadsplanen (detaljplanen).

## Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan om rivningslov för byggnader och delar av byggnader som utgör kommunhus på fastigheten Prästgården 1 och 3 i Östra Göinge kommun. Rivningslov föreslås beviljas då ansökan inte strider mot gällande detaljplan och i övrigt bedöms väsentligt uppfylla Plan- och bygglagens krav på bevarande av kulturhistoriska byggnader och miljöer.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljö och Bygglov, daterad den 19 augusti 2021
- Ansökan, daterad den 11 maj 2021
- Anmälan kontrollansvarig, daterad den 11 maj 2021
- Situationsplan, daterad den 11 maj 2021
- Miljöinventering, daterad den 11 maj 2021
- Kulturhistorisk förundersökning, daterad den 8 juni 2021
- Historisk Plan- och fasadritning häktet, daterad den 8 juni 2021
- Yttrande från Regionmuseet, daterad den 18 juni 2021
- Skrivelse från sökande, daterad den 19 juni 2021

Beslutet skickas till:

Östra Göinge kommun, att: Mikael Hansson, Box 66, 289 03 BROBY

Regionmuseet Skåne, Box 134, 291 22 KRISTIANSTAD

Akten

§ 34

## Delegationsbeslut för redovisning i augusti 2021

Dnr: TT 2021/00001

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningarna godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstemän på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 23 juli 2021
- Ordförandebeslut, Ansökan om utökat stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Restaurang Snapphanen i Knislinge, daterad den 20 juli 2021
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i juni och juli 2021
- Miljö- och hållbarhets delegationsbeslut i juni och juli 2021