

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2021-03-30

Sida 1 av 17

Ärendeförteckning

- § 6 Utdömande av vite [REDACTED]
- § 7 Miljöfarlig verksamhet - Uppodling av annan mark
än jordbruksmark på fastigheten [REDACTED]
- § 8 Anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande bilskrot
på fastigheten [REDACTED]
- § 9 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på
en tänkt avstyckning av fastigheten [REDACTED] i
Östra Göinge kommun
- § 10 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
bastuflotte på fastigheten [REDACTED] inom
strandskyddsområde i Östra Göinge kommun
- § 11 KFS 19 - Revidering av Avgifter för tillstånd och
tillsyn av alkoholservering
- § 12 Delegationsbeslut för redovisning i mars 2021
- § 13 Meddelanden till Tillsyns- och tillståndsnämnden för
redovisning i mars 2021

Tid och plats:	Tisdag den 30 mars 2021, klockan 09:00-09:50, Mötesrum Sessionssalen
Beslutande ledamöter:	Andréas Söderlund (M), ordförande Stefan Mellblom (M) Christian Karlsson (S) Jonas Gustafsson (KD), tjänstgörande ersättare för Therese Svensson-Collin (C) Johan Holgersson (S), tjänstgörande ersättare för Kristin Johansson (S) Mikael Christersson (SD), tjänstgörande ersättare för Göte Färm (SD)
Övriga närvarande:	Aida Zubic Prag, miljö- och hållbarhetschef Johan Elofsson, byggnadsinspektör (§ 8–13) Ademir Salihovic, nämndsekreterare
Justerare	Stefan Mellblom (M)
Justeringens utförande	Torsdagen den 1 april 2021 i kommunhuset, Broby. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.
Underskrifter:	Paragrafer 6 - 13

Sekreterare Ademir Salihovic

Ordförande Andréas Söderlund (M)

Justerare Stefan Mellblom (M)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-03-30
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-01
Datum då anslaget tas ned	2021-04-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Ademir Salihovic

§ 6

Utdömande av vite [REDACTED]

Dnr: TT 2020/00050

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) begär utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen, avseende fastigheten [REDACTED] Fastighetsägare [REDACTED]
[REDACTED]
- Begär utdömande av vite enligt följande:

Period 1 – oktober/november 2019	20 000 kronor
Period 2 – december/januari 2019/2020	20 000 kronor
Period 3 – februari/mars 2020	20 000 kronor
Period 4 – april/maj 2020	20 000 kronor
Period 5 – juni/juli 2020	20 000 kronor
Period 6 – augusti/september 2020	20 000 kronor
Period 7 – oktober/november 2020	20 000 kronor
Period 8 – december/januari 2020/2021	20 000 kronor
Summa:	160 000 kronor
- Beslutet översänds med stöd av 11 kap. 40 § PBL till Inskrivningsmyndigheten för notering i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutsmotivering

1. Av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen följer att om det på en fastighet eller ifråga om ett byggnadsverk, har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrift, eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket, att vidta rättelse inom en viss tid. Av 11 kap. 37 § PBL följer att ett sådant beslut får förenas med vite.
2. Med stöd av 11 kap. 33 § 1 p PBL har fastighetsägaren [REDACTED] erhållit ett beslut om förbud mot användning av del av bostadsbyggnad på fastigheten [REDACTED] daterat 2019-07-02. Beslutet gällde omedelbart enligt 11 kap. 38 § 2 st PBL, och fram till dess att yttertakets med de saknade takpannorna har reparerats på ett fackmannamässigt sätt.
3. Enligt överenskommelse med fastighetsägaren [REDACTED] 2019-05-31, skulle avspärning ske omedelbart. Detta då det är en uppenbar fara för olycksfall för människor, som vistas på denna del av bostadsbyggnaden, som är belagd med förbud. Särskilt för den barnfamilj som hyr lägenheten på andra våningen. Fastighetsägaren

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

uppgger att han väntar på en lift v 23 (första veckan i juni 2019), då ska taket läggas om med ny papp och nya tegelpannor. Glasmästaren ska sätta i nytt glas i fönster. Markis ska repareras, och övriga punkter i besiktningsprotokollet ska göras.

4. Det är en avsevärt lång tid under vilken fastighetsägaren ej vidtagit rättelse. Förbudet mot användning av del av fastigheten har ej beaktats och därmed har föreläggandet överträtts. Det strider mot förbudet att fortsatt använda del av fastigheten som är belagt med förbud. Enligt bifogat utdrag från folkbokföringen framgår att det bor en barnfamilj med två vuxna och 4 barn födda 2016, 2012, 2010 och 2009 i lägenheten på andra våningen och detta sedan 2020-05-01. Innan 2020-05-01 bodde en annan barnfamilj men det kan ej verifieras i folkbokföringen via fastighetsregistret.

Barnfamiljen på andra våningen som dagligen går på det område som är belagt med förbud, utsätts för en mycket stor fara och riskerar allvarliga skador om takpannor och annat faller ner från taket. Fastighetsägaren vidtar inga som helst åtgärder för att vidta rättelse, utan utsätter barn och vuxna för en stor fara. Genom att fastighetsägaren visat att han inte tänker vidta rättelse utan fortsätter använda del av byggnaden som är belagd med förbud, strider agerandet helt mot förbudet. Tillsyns- och tillståndsnämnden begär utdömande av vite utan jämkning.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren [REDACTED] har erhållit beslut om förbud mot användning av del av byggnad på sin fastighet [REDACTED] 2019-07-02.

Fastighetsägaren har inte överklagat beslutet men ej heller vidtagit rättelse.

Tillsyns- och tillståndsnämnden begär utdömande av vite enligt följande:

period 1 – oktober/november 2019	20 000 kronor
period 2 – december/januari 2019/2020	20 000 kronor
period 3 – februari/mars 2020	20 000 kronor
period 4 – april/maj 2020	20 000 kronor
period 5 – juni/juli 2020	20 000 kronor
period 6 – augusti/september 2020	20 000 kronor
period 7 – oktober/november 2020	20 000 kronor
period 8 – december/januari 2020/2021	20 000 kronor
Summa: 160 000 kronor	

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 22 mars 2021
- Utdrag från folkbokföringen, daterad den 22 mars 2021
- Karta
- Besiktningsprotokoll, daterad den 13 mars 2019
- Delegationsbeslut, daterad den 2 juli 2019

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Delegationsbeslut, daterad den 11 juni 2019
- Foto (över fastigheten)
- Foto (yttertak)
- Foto (yttertak vid huvudingången)
- Foto (yttertak med takpannor som rasat ner)

Beslutet skickas till:

Mark- och Miljödomstolen Växjö TR

Fastighetsägare



Inskrivningsmyndigheten

§ 7

Miljöfarlig verksamhet - Uppodling av annan mark än jordbruksmark på fastigheten Emmislöv 24:4

Dnr: TT 2021/00009

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- [REDACTED] (pers.nr. [REDACTED]) redovisar uppodling av annan mark än jordbruksmark på fastigheten [REDACTED] i enlighet med karta daterad den 16 december 2020. Denna verksamhet inplaceras i enlighet med 2 kap. 4 § verksamhetskod 1.30 C Miljöprövningsförordningen (2013:251).
- Med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) föreläggs [REDACTED] (pers.nr. [REDACTED]) att vidta följande försiktighetsmått:
 - Åtgärden ska genomföras i enlighet med anmälan daterad den 16 december 2020 och gällande lagstiftning.
 - Transport av gödsel ska utföras så att spill undviks.
 - Vid spridning av gödsel och växtskyddsmedel ska hänsyn tas till rådande väderlek så att minsta möjliga olägenhet uppstår.

Beslutsmotivering

Enligt 2 kap. 4 § Miljöprövningsförordningen (2013:251) verksamhetskod 1.30 C är uppodling av annan mark än jordbruksmark för produktion av foder, livsmedel eller liknande jordbruksproduktion anmälningspliktigt.

Miljö och bygglov har granskat anmälan samt beslut från Skogsstyrelsen och bedömer att åtgärden är tillåtlig. Vidare bedömer miljö och bygglov att föreslagna försiktighetsmått är tillräckliga.

Den tilltänkta arealen ligger i anslutning till en redan brukad åker och är storleksmässigt och lokaliseringsmässigt lämplig att använda för jordbruksproduktion.

På platsen finns ingen skyddsvärd natur.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Den 16 december 2020 tog miljö och bygg emot en anmälan om uppodling av annan mark än jordbruksmark, med syfte att producera foder, livsmedel eller annan liknande jordbruksproduktion. Denna anmälan lämnades in i enlighet med Miljöprövningsförordningen (2013:251) 2 kap. 4 § verksamhetskod 1.30 C. Till anmälan bifogades ett beslut från Skogsstyrelsen gällande undantag från lägsta ålder vid föryngringsavverkning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Vid granskning framkom att det fanns ett fornminne i närheten av det område där uppodling planerades. Sökanden uppmanades att kontakta Länsstyrelsen angående eventuellt tillståndskrav.

Den 26 februari 2021 meddelade sökande via telefon att han varit i kontakt med Länsstyrelsen och fått meddelat att det inte krävde något tillstånd, då fornminnet inte låg tillräckligt nära den planerade åkermarken.

Den sökande har kommunicerats skriftligen om förslaget till beslut den 8 mars 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljö- och hållbarhet, daterad den 8 mars 2021
- Inkommen anmälan, daterad den 16 december 2021
- Bekräftelse på anmälan om avverkning, daterad den 15 januari 2021
- Översiktskarta, daterad den 16 december 2020

Beslutet skickas till:



§ 8

Anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande bilskrot på fastigheten Bivaröd 22:14

Dnr: TT 2021/00010

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- [REDACTED] AB (org.nr. [REDACTED]–[REDACTED]) med verksamhet på fastighet [REDACTED] [REDACTED] inplaceras enligt 29 kap. 46 §, verksamhetskod 90.120 C miljöprövningsförordningen (2013:251).
- Avgiften för verksamhetskod 90.120 C är fastställd av Kommunfullmäktige (KF 2019-09-26, § 80) till avgiftsklass 6. Avgiften kommer tas ut först 2022.
- Med stöd av 26 kap. 9 § föreläggs [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (org. nr. [REDACTED]–[REDACTED]) att vidta följande försiktighetsmått:
 - Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan om miljöfarlig verksamhet daterad 2020-12-28.
 - Verksamheten ska ta fram ett egenkontrollprogram och lämna in det till tillsynsmyndigheten senast den 31 maj 2021.
 - Industribuller från verksamheten får inte överskrida de riktvärden som slås fast i Naturvårdsverkets rapport 6538, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller.
 - Senast den 28 februari varje år ska verksamheten rapportera den sammanlagda mängden omhändertagna vätskor och komponenter, specificerat för var och en av punkterna 1-15 26 § första stycket Bilskrotningsförordningen (2007:186).
 - Betydande ändring av verksamheten ska anmälas till tillsyns- och tillståndsnämnden innan ändringen genomförs.

Beslutsmotivering

Enligt 29 kap. 46 § verksamhetskod 90.120 C är det anmälningsplikt för att tömma, demontera eller på annat yrkesmässigt sätt återvinna uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen eller andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3500 kg om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.

Definitionen av en uttjänt bil enligt bilskrotningsförordningen (2007:186) är följande: en personbil, buss eller lastbil vars totalvikt inte överstiger 3500 kg och som är avfall.

Den föreslagna platsen är inhägnad och ligger avskilt. Miljö och bygglov bedömer därför att det är en lämplig lokalisering för ett bilskrot. Vidare bedöms föreslagna försiktighetsmått var tillräckliga för att verksamheten ska leva upp till rådande lagstiftning.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

Den 28 december 2020 tog miljö och bygglov emot en anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten [REDACTED]. Anmälan gällde ett bilskrot som skulle tömma och demolera upp till 15 bilar per år. Samtidigt informerar verksamhetsutövaren miljö och bygglov att den befintliga verksamheten, återvinning av avfall, som bedrivits på fastigheten [REDACTED]. Bifogade till anmälan finns karta, situationsplan, teknisk beskrivning av en mobil dräneringsstation samt ett beslut om tillstånd för transport av farligt avfall.

Den 9 mars 2021 genomförde miljö och bygglov ett planerat platsbesök på platsen. Närvarande var representanter för företaget och tillsynsmyndigheten. Frågor som diskuterades var auktorisation av personal, certifiering enligt kategori V för ingrepp i luftkonditioneringsanläggningar, hur och var olika avfallsfraktioner skulle sorteras och förvaras samt uppsamling vid eventuella spill och läckage. Verksamheten ska främst bedrivas i tre lokaler med hårdgjorda ytor utan golvavlopp. I en lokal ska tömning och demontering ske i den mobila dräneringsstationen. Här sker allt i ett slutet system och stationen har ett uppsamlingstråg. Vätskorna pumpas sedan i rör in i till uppsamlingskärl som förvaras i nästa lokal. Denna lokal är låsbar. När bilarna är tömda och demonterade kommer de förvaras i den tredje lokalen, under tak och på hårdgjord yta.

Verksamheten har kommunicerats skriftligen den 11 mars 2021.

Reservationer

Johan Holgersson (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljö- och hållbarhet, daterad den 11 mars 2021
- Anmälan om miljöfarlig verksamhet med bilagor, daterad den 28 december 2020
- Översiktskarta

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

§ 9

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på en tänkt avstyckning av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2021/00011

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar som förhandsbesked att bygglov kan förväntas beviljas för nybyggnad av enbostadshus på en tänkt avstyckning av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Som villkor för att bygglov ska kunna lämnas gäller att:

- Utformning och val av utvändiga fasadmateriäl ska ske i samråd med Miljö- och bygglovsenheten. Utväändig färgsättning samt placering av byggnaden ska vara lämplig ur landskapsbildssynpunkt.
- Vatten och avlopp ska utformas på lämpligt och godkänt sätt.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap miljöbalken ska mark användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Det utpekade markområdet kan anses lämpligt för byggnation.

Byggnationen bedöms kunna uppfylla de krav som följer av 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på en tänkt avstyckning av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenheten, daterad den 12 mars 2021
- Ansökan, daterad den 25 januari 2021
- Karta 1:20000, daterad den 12 mars 2021
- Karta 1:10000, daterad den 16 februari 2021
- Ort foto med karta, daterad den 3 februari 2021
- Planritning, daterad den 25 januari 2021
- Fasadritning, daterad den 25 januari 2021
- Yttrande från grannar utan erinran

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till:

Sökande:

Fastighetsägare:

Fastighetsägare:

Akten

§ 10

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastuflotte på fastigheten [REDACTED] inom strandskyddsområde i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2021/00013

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för nybyggnad av bastuflotte på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel även tas hänsyn till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Tydingen. Den nya bastubyggnaden är tänkt som en utveckling av campingens verksamhet och efterfrågas av campingens gäster. Marken inom fastigheten är i dag ianspråktagen för campingverksamhet.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1, 3 och 4 mb. 1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. 3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. 4. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Den aktuella bastubyggnaden bedöms inte innebära något ytterligare intrång i allmänhetens tillgång och nyttjande av området. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastuflotte på fastigheten [REDACTED].

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenheten, daterad den 12 mars 2021
- Ansökan, daterad den 12 februari 2021
- Ort foto, daterad den 12 mars 2021
- Ort foto med placering av bastuflotte, daterad den 12 mars 2021
- Planritning, daterad den 12 februari 2021
- Fasadritning, daterad den 12 mars 2021

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ
Akten

§ 11

KFS 19 - Revidering av Avgifter för tillstånd och tillsyn av alkoholservering

Dnr: TT 2021/00012

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Reviderade Avgifter för tillstånd och tillsyn av alkoholservering, Dnr. TT 2021/00012 antas.
- Avgifter för tillstånd och tillsyn av alkoholservering, Dnr. 2014/00094 upphävs.

Beslutsmotivering

Det nuvarande styrdokumentet för avgifter för tillstånd och tillsyn av alkoholservering saknar en fast årlig avgift gällande folköl. Den reviderade taxan innehåller en fast årlig avgift för servering och detaljhandel av folköl.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Det nuvarande styrdokumentet för avgifter för tillstånd och tillsyn av alkoholservering saknar en fast årlig avgift gällande folköl. Den reviderade taxan innehåller en fast årlig avgift för servering och detaljhandel av folköl.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljö- och bygglov, daterad den 12 mars 2021
- Bilaga, reviderad KFS 19

Beslutet skickas till:

Aida Zubic Prag, miljö- och hållbarhetschef

§ 12

Delegationsbeslut för redovisning i mars 2021

Dnr: TT 2021/00001

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningarna godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstemän på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 19 mars 2021
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i februari 2021
- Miljö- och hållbarhets delegationsbeslut i februari 2021

§ 13

Meddelanden till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i mars 2021

Dnr: TT 2021/00003

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 19 mars 2021
- Inkommen dom från Länsstyrelsen Skåne, daterad den 15 mars 2021