

Samhällsbyggnad

Sandra Cornmark, planarkitekt
Sandra.cornmark@ostragoinge.se
Tel: 044-775 60 79

Sida 1 av 3

2019-12-16, Östra Göinge
Information om granskning för detaljplan
KS 2016/01613

Östra Göinge kommun informerar om granskning för detaljplan för Lejonet 3 med flera, Knislinge

Ett förslag till detaljplan för Lejonet 3 med flera i Knislinge är ute på granskning **från den 17 december 2019 till den 10 januari 2020** med berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Aktuellt planförslag har tidigare varit ute på samråd som pågick mellan den 4 mars till den 31 mars 2019. Under samrådet inkom det synpunkter som har bearbetats in i granskningsförslaget. Dessa redovisas i en samrådsredogörelse.

Vad innebär detta för mig?

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande, vilket innebär att planen skickas ut på samråd och granskning innan den antas. Synpunkter på förslaget lämnas nu i granskningskedet, därefter kommer kommunstyrelsen att besluta om att anta detaljplanen. Om du inte har lämnat någon skriftlig synpunkt innan granskningstidens utgång förlorar du rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Granskningens syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.



Planförslaget, tillsammans med samrådsredogörelsen, finns tillgängligt i kommunhuset uppe hos samhällsbyggnad, på kommunens digitala anslagstavla samt på Östra Göinge kommuns hemsida <http://www.ostragoinge.se/>. På hemsidan klickar du dig sedan vidare till: Samhälle → Fysisk planering → Detaljplaner, Knislinge

Vad innebär detta detaljplaneförslag?

Planområdet är beläget i östra delen av Knislinge, strax öster om Helge å. Området innefattar en del av Lejongatan och avgränsas av Lejongatan i norr, grönområdet Lejonparken i öst, bostäder och vattenområdet Hölen i söder samt bostäder och Helge å i väst.

Detaljplanens syfte är att ta bort industriändamålet i gällande plan och möjliggöra för bostäder på Lejonet 5 och en kombination av bostäder och centrumverksamheter på Lejonet 3 med tillhörande parkering på del av Triangeln 15. Syftet med planen är också att skydda de byggnader som anses ha ett kulturhistoriskt värde. Kommunens inriktning för planarbetet är även att delar av gällande detaljplan, som berör fastigheterna Lejonet 1 och 2, del av Lejonet 6 samt del av Knislinge 18:3, ska upphävas. Industriändamålet är inte längre aktuellt och det innebär restriktioner på befintliga och planerade bostäder i området om det ligger kvar.

För den del av planförslaget som planläggs innefattas fastigheterna Lejonet 3 och 5 som är privatägda samt del av Lejonet 6, del av Hjäsåsllilla 4:139 och del av Triangeln 15 som ägs av Östra Göinge kommun. För den del av planförslaget som upphävs innefattas fastigheterna Lejonet 1 och 2 som är privatägda, del av Knislinge 18:3 som ägs av Sydkraft Hydropower AB samt del av Lejonet 6 som ägs av Östra Göinge kommun.

Detaljplanen stämmer överens med kommunens översiktsplan.



Hur kan jag vara med och påverka?

Eventuella synpunkter eller anmärkningar på förslaget ska vara inlämnade **senast den 10 januari 2020**. Dessa ska lämnas skriftligen med namnteckning, namnförtydligande, din fastighetsbeteckning och postadress till: *Östra Göinge kommun, Samhällsbyggnad, 289 41 Broby* eller till kommun@ostragoinge.se

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om detaljplaneförslaget. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera detta till oss.

Sandra Cornmark
Planarkitekt

