

Antagen av Kommunstyrelsen 2016-06-01 §116

Laga kraft 2016-06-30

Dnr: KS 2015/00886

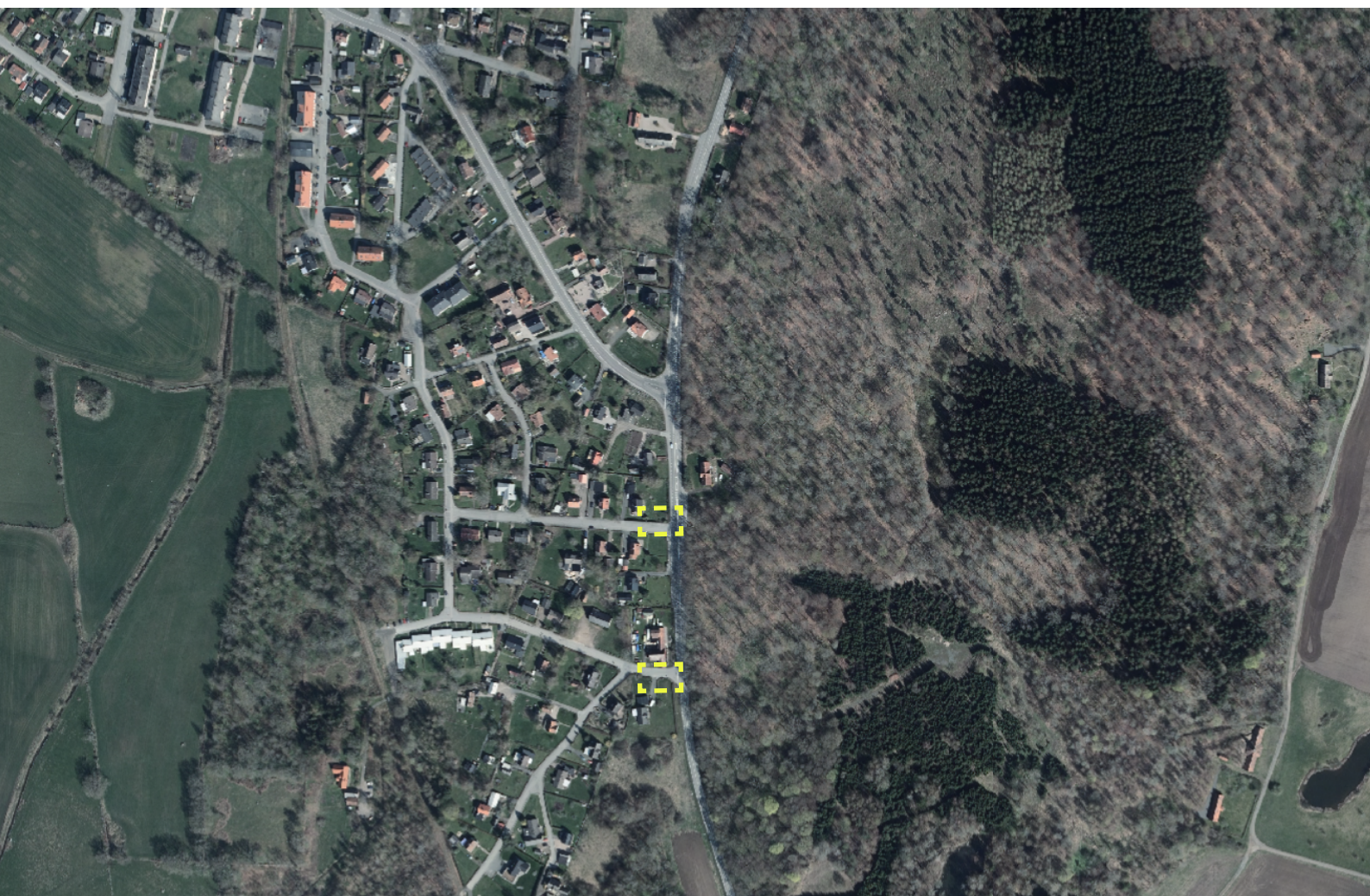


Östra Göinge
kommun

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Kviinge 45:1

Hantverksgatan & Radhusvägen, Hanaskog,
Östra Göinge kommun, Skåne län



► Innehållsförteckning

Inledning	3
Planförslag	3
Konsekvenser	4
Genomförande	5
Förutsättningar	6

Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig nu:



► Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta, Planbeskrivning (denna handling), Grundkarta och Fastighetsförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsas tillsammans med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets samt redovisa planens syfte, konsekvenser, genomförande och förutsättningar.

Inledning

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att stänga av Hantverksgatan och Radhusvägen för ut- och infart till väg 19. Bakgrunden till förslaget är Trafikverkets projekt med att rusta upp väg 19. Projektets syfte är att öka trafiksäkerheten och framkomligheten längs med väg 19. Genom att minska och koncentrera mängden utfarter på vägen genom Hanaskog förbättras också trafiksäkerheten längs med sträckan. Om Hantverksgatan stängs av för in och utfart krävs också att en vändplan kan anläggas för att möjliggöra en säker angöring för sopbilen längs med gatan.

Plandata

Detaljplanen är uppdelad i två planområden. De är belägna i södra Hanaskog och gäller trekorsningen mellan Hantverkargatan och väg 19 samt trekorsningen mellan Radhusvägen och väg 19. Detaljplanen omfattar del av fastigheterna Kviinge 45:1, Hantverkaren 7 och Bryggaren 6. Kviinge 45:1 är kommunal ägd mark, och Hantverkaren 7 och Bryggaren 6 är privatägd. Planområdena omges av kvartersmark för bostäder i alla riktningar utom öster om planområdet där väg 19 löper och gränsar till en bokskog.

Planförslag

I detaljplanen föreslås att Hantverkargatan och Radhusvägen stängs av för in- och utfart från och till väg 19 och att en vändplan anläggs i östra delen av Hantverkargatan för att göra området tillgängligt för sophämtning.

Pågående markanvändning

Befintlig markanvändning utgörs idag av lokalgator och tomtmark. Planområdena omges av omkringliggande bostadskvarter där markanvändningen i huvudsak utgörs av friliggande bostäder med stora tomter.

Föreslagen markanvändning

Del av Hantverksgatan föreslås att fortsätta lokalgata, med skillnaden att ut- och infart till väg 19 stängs av och att området för lokalgata breddas något för att inrymma en vändplan. På Radhusvägen föreslås få användningen Park och därigenom omöjliggöra utfart till väg 19.

Föreslagen trafikstruktur

Gång- och cykeltrafik

Den befintliga gångvägen som löper längs med Hantverksgatan ut till busstationen kommer att finnas kvar, men flyttas i samband med att vändplanen byggs ut, så att den löper längs med vändplanen.

Biltrafik

I och med att Hantverkargatan och Radhusvägen stängs av för in- och utfart på väg 19 kommer lokalgatan väster om dessa, Vindelgatan, att få ökad trafikering. Detta eftersom samtliga bilar, tillhörande de boende längs med Hantverksgatan och Radhusvägen kommer att behöva passera Vindelgatan för att ta sig ut till väg 19. Vindelgatan anses dock vara utformad för att klara av en ökad trafikbelastning.

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas därför inte.

Ställningstagandet att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på följande:

- Planförslaget bedöms inte påverka människors hälsa eller säkerhet negativt.
- Planförslaget följer översiktsplanens intentioner.
- Inga fornlämningar, riksintressen eller strandskydd berörs av Planförslaget.

Mark, luft och vatten

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljökvalitetsnormer enligt svensk författningssamling SFS (2001:527) avser halterna i utomhusluften av kväveoxid, svaveldioxid, bly, kolmonoxid, partiklar, benzen och ozon.

Planförslaget bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljökvalitetsnormer för vattenförekomster

Miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitet.

Planförslaget bedöms inte innebära någon försämring av vattenkvaliteten.

Dagvatten

Vid avstängning av in- och utfart förväntas inte hanteringen av dagvatten att påverkas.

Hälsa och säkerhet

Buller

Avstängningen av ut- och infarterna till och från väg 19 bedöms inte innebära något ökat trafikbuller för befintlig bebyggelse.

Natur- och kulturmiljö

Avstängningen av ut- och infarterna till och från väg 19 bedöms inte ha någon påverkan på natur- och kulturmiljön.

Sociala konsekvenser

Planförslaget kommer att påverka tillgängligheten för de boende på Hantverksgatan och Radhusvägen. Förslaget bedöms minska genomfartstrafiken på dessa gatorna och bidra till att öka säkerheten på och kring väg 19.

► Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande. Planen skickas ut på samråd för att ge möjlighet att påverka planförslaget.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Huvudmannaskap/ansvarsfördelning

I enlighet med PBL 4 kap 7 § är kommunen huvudman för allmänna platser (gata och park) och ansvarar för drift och underhåll. Kommunen ansvarar för genomförandet av planförslaget.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

Inom planområdet finns ingen gällande fastighetsplan och något behov att upprätta fastighetsindelningsbestämmelser finns inte heller.

Fastighetsbildning och övriga förättningar

För detaljplanens genomförande krävs fastighetsreglering genom att delar av fastigheten Hantverkaren 7 och Bryggaren 6 överförs till fastigheten Kviinge 45:1. Exploatören har med stöd av detaljplanen möjlighet att lösa in delar av Hantverksgatan 7 och Bryggaren 6. Fastighetsägaren erhåller ersättning för fastighetsregleringen i samband med lantmäteriförättningen. Fastighetsägaren ansöker om fastighetsreglering hos Lantmäterimyndigheten.

Fastighetskonsekvenser

Nedan redovisas konsekvenser av planförslaget på fastighetsnivå:

Kviinge 45:1

- Ny användning Park för delar av Radhusvägen, vilket innebär att det inte blir möjligt att använda Frejagatan som utfart.
- Utfartsförbud mot väg 19 på Hantverksgatan
- Erhåller mark från Hantverkaren 7 och Bryggaren 6. Marken blir planlagd för lokalgata.

Hantverkaren 7

- Avstår mark till Kviinge 45:1

Bryggaren 6

- Avstår mark till Kviinge 45:1

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunen upprättar och bekostar planen.

Förutsättningar

Bakgrund

I kommunens översiktsplan har man tagit hänsyn till Trafikverkets planer på att rusta upp väg 19 som löper genom kommunen. I och med upprustningen och ett ökat krav på säkerhet längsmed sträckan föreslås Frejagatan stängas av för in- och utfart på väg 19. Förslaget strider idag mot de befintliga detaljplanerna och därför har en ändring av detaljplanen tagits fram av kommunen.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 9 september 2015 att ge kommunchefen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan samt att standard planförfarande ska tillämpas.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan för kommunen. I översiktsplanen finns planer på att bygga om sträckningen av väg 19 genom Hanaskog, vilket inte längre är aktuellt efter Trafikverkets analys av sträckningen.

Detaljplaner

Området ingår i en befintlig detaljplan/stadsplan, 11-KVI-326 fastställd år 1974. I gällande detaljplan är marken inom planområdet planlagt som Allmän plats gata och Bostad med prickmark - Mark som inte får bebyggas.

Bebyggelse och Landskap

Inom planområdena finns ingen bebyggelse, men runt omkring består bebyggelsen av friliggande villor med stora tomter.

Trafik

Planområdena sträcker sig längs med Hantverksgatan och Radhusvägen fram till de möter väg 19. På båda gatorna är hastigheten begränsad till 50km/h med stopplikt vid korsningen med väg 19. På väg 19 är hastigheten idag begränsad till 60km/h där den passerar centrala Hanaskog.

Service

Planområdena ligger placerat i södra Hanaskog med 10 minuters promenadväg in till de centrala delarna av Hanaskog, med service som kollektivtrafik och enklare affärer.

Teknisk försörjning

I mark och gata inom planområdet finns ledningar för bland annat vatten och avlopp, men även ledningar tillhörande TeliaSonera. Driften av ledningarna får inte försvåras och ledningarna ska fortsatt bibehålla sin placering.

Kulturmiljö och fornlämningar

Inom planområdena finns inga kända fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, genast avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Samhällsbyggnadsavdelningen, Östra Göinge kommun april 2016

Monika Ericsson
Samhällsbyggnadschef

Johanna Kihlström
Planarkitekt