



Östra Göinge
kommun

Antagen av Kommunstyrelsen 2016-06-01 §115

Laga kraft 2016-06-30

Dnr: KS 2015/00884

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Knislinge 43:1

Frejagatan, Knislinge, Östra Göinge kommun, Skåne län



► Innehållsförteckning

Inledning	3
Planförslag	3
Konsekvenser	4
Genomförande	5
Förutsättningar	6

Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig nu:



► Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta, Planbeskrivning (denna handling), Grundkarta och Fastighetsförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsas tillsammans med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets samt redovisa planens syfte, konsekvenser, genomförande och förutsättningar.

► Inledning

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att stänga av Frejagatan för ut- och infart till väg 19. Bakgrunden till förslaget är Trafikverkets projekt med att rusta upp väg 19, vars syfte är att öka trafiksäkerheten och framkomligheten längs med väg 19. Genom att minska och koncentrera mängden utfarter på vägen genom Knislinge, förbättras också trafiksäkerheten längs med sträckan.

Plandata

Planområdet är beläget i norra Knislinge och gäller korsningen mellan Frejagatan och väg 19. Området omfattar delar av fastigheten Knislinge 43:1 och är avgränsad i norr och söder av privata tomter. Större delen av planområdet ägs av kommunen. De delar som inte ägs av kommunen tillhör fastigheten Ekorren 1 och är planlagd för camping med uppställning av husvagnar, även konferensverksamhet. Området är prickat, vilket innebär att ytan inte får bebyggas.

► Planförslag

Områdets disposition/sammanfattning

Följande föreslås i detaljplanen:

- Frejagatan stängs av för in- och utfart från och till väg 19 genom att planlägga för Park närmast utfarterna.
- En vändplan anläggs i korsningen mellan Frejagatan och Torsgatan och får beteckningen Lokalgata.



Pågående markanvändning

Planområdet pågående markanvändning utgörs av en lokalgata som sträcker sig mellan den västra och östra sidan av väg 19. Planområdet som ligger på fastigheten Ekorren 1 utgörs av en öppen gräsyta som periodvis används för uppställning av husvagnar. Både norr och söder om planområdet utgörs markanvändningen i huvudsak av friliggande bostäder.

Föreslagen markanvändning

Delar av Frejagatan, närmast utfarterna, föreslås få beteckningen Park och därigenom stänga utfarterna. Den delen av planområdet som utgör mark för camping (del av Ekorren 1) föreslås förvärvas av kommunen och därmed skapa utrymme för en vändplan på Torsgatan. Denna del föreslås få beteckningen Lokalgata.

Föreslagen trafikstruktur

Gång- och cykeltrafik

På västra sidan av väg 19 föreslås den befintliga gång- och cykelvägen att fortsätta att löpa parallellt med väg 19.

Biltrafik

I och med att Frejagatan stängs av för in- och utfart på väg 19 kommer gatan på den östra sidan av väg 19 att bli en återvändsgata med in och utfart i södra änden vid skolgatan. Detta innebär att samtliga bilar, tillhörande de boende längs med Torsgatan kommer att behöva passera den södra delen av gatan. Den ökade trafikmängden anses dock vara försumbar.

Lokalgatan på den västra sidan kommer även den att utgöra en återvändsgata en kort sträckning. Men den beräknas endast i begränsad utsträckning påverka fastigheten Haren 1.

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas därför inte.

Ställningstagandet att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på följande:

- Planförslaget bedöms inte påverka människors hälsa eller säkerhet negativt.
- Planförslaget följer översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanens intentioner.
- Inga fornlämningar, riksintressen eller strandskydd berörs av planförslaget.

Mark, luft och vatten

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer enligt svensk författningssamling SFS (2001:527) avser halterna i utomhusluften av kväveoxid, svaveldioxid, bly, kolmonoxid, partiklar, benzen och ozon.

Planförslaget bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster

Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade

områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitet. Planförslaget bedöms inte innebära någon försämring av vattenkvaliteten.

Dagvatten

Vid avstängning av in- och utfart beräknas inte hanteringen av dagvatten att påverkas.

Hälsa och säkerhet

Buller

Avstängningen av ut- och infarterna till och från väg 19 bedöms inte innebära något ökat trafikbuller för befintlig bebyggelse.

Natur- och kulturmiljö

Avstängningen av ut- och infarterna till och från väg 19 bedöms inte ha någon påverkan på natur- och kulturmiljön.

Sociala konsekvenser

Planförslaget kommer att påverka tillgängligheten för de boende på Torsgatan och Odlingsgatan. Förslaget bedöms minska genomfartstrafiken och bidra till att öka säkerheten på och kring väg 19.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande. Planen skickas ut på samråd för att ge möjlighet att påverka planförslaget.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Huvudmannaskap/ansvarsfördelning

I enlighet med PBL 4 kap 7 § är kommunen huvudman för allmänna platser (gata och park) och ansvarar för drift och underhåll. Kommunen ansvarar för genomförandet av planförslaget.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

Inom planområdet finns ingen gällande fastighetsplan och något behov att upprätta fastighetsindelingsbestämmelser finns inte heller.

Fastighetsbildning och övriga förättningar

För detaljplanens genomförande krävs fastighetsreglering genom att delar av fastigheten Ekorren 1 överförs till fastigheten Knislinge 43:1. Fastighetsägaren ansöker om fastighetsreglering hos Lantmäterimyndigheten. Om kvartersmark styckas av krävs fastighetsbildning som bekostas av exploatören.

Fastighetskonsekvenser

Nedan redovisas konsekvenser av planförslaget på fastighetsnivå:

Knislinge 43:1

- Ny användning Park för delar av Frejagatan, vilket innebär att det inte blir möjligt att använda Frejagatan som utfart.
- Erhåller mark från Ekorren 1. Marken blir planlagd för lokalgata.

Ekorren 1

- Avstår mark till Knislinge 43:1

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunen upprättar och bekostar planen.

Förutsättningar

Bakgrund

I kommunens översiktsplan har man tagit hänsyn till Trafikverkets planer på att rusta upp väg 19 som löper genom kommunen. I och med upprustningen och ett ökat krav på säkerhet längsmed sträckan föreslås Frejagatan stängas av för in- och utfart på väg 19. Förslaget strider idag mot de befintliga detaljplanerna och därför har en ändring av detaljplanen tagits fram av kommunen.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 8 juni 2015 att ge kommunchefen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan samt att standard planförfarande ska tillämpas.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan för kommunen. I översiktsplanen finns redan planerna på att bygga om sträckningen av väg 19 genom Knislinge.

Fördjupad översiktsplan

Detaljplanen strider inte mot den gällande fördjupad översiktsplanen, där ombyggnationen av väg 19 finns med som en planerad åtgärd.

Detaljplaner

Området ingår i tre befintliga detaljplaner, 11-KNS-102 fastställd år 1942 och 1121-P86_0403 fastställd år 1985 och 1256-p09_81 fastställd 2009. I gällande detaljplaner är marken inom planområdet utpekad som Allmän plats, Gata och Campingområde.

Bebyggelse och Landskap

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Norr och söder om området består bebyggelsen av friliggande villor. Öster om området ligger en golfbana och väster om området ligger ett industriområde och en skog.

Trafik

Planområdet sträcker sig längs med Frejagatan och korsar väg 19. På Frejagatan är hastigheten begränsad till 40km/h med stopplikt vid korsningen med väg 19. På väg 19 är hastigheten idag begränsad till 60km/h

Service

Planområdet ligger placerat i norra Knislinge med mindre än en kvarts promenadväg ned till de centrala delarna och service utbudet i centrum.

Teknisk försörjning

Inom planområdet har E.ON Elnät markkablar som ska tas i beaktande vid arbete i mark. Befintliga ledningar förväntas kunna vara kvar i befintligt läge.

Kulturmiljö och fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § i kulturmiljölagen, genast avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Samhällsbyggnadsavdelningen, Östra Göinge kommun april 2016

Monika Ericsson
Samhällsbyggnadschef

Johanna Kihlström
Planarkitekt