

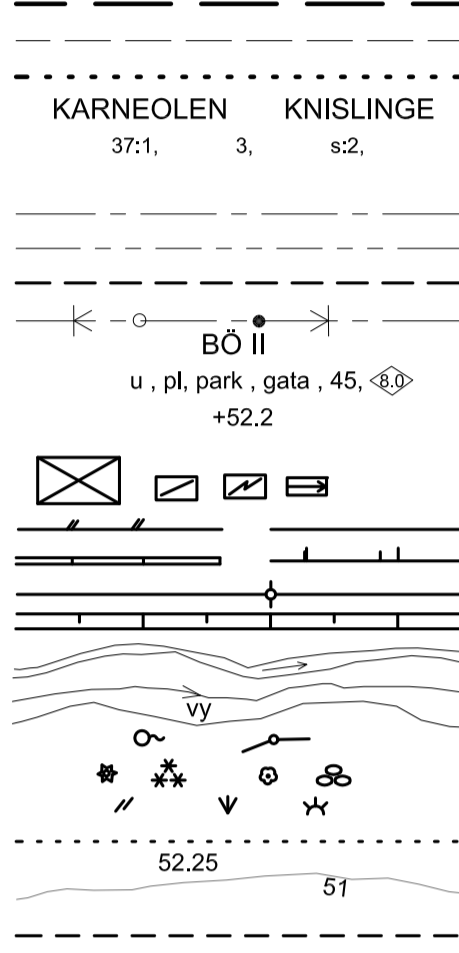
E=188100  
N=6230900  
E=188200  
N=6230800  
E=188300  
N=6230700  
E=188400  
N=6230600  
E=188500  
N=6230500  
E=188600  
N=6230400  
E=188700  
N=6230300  
E=188800  
N=6230200

### Grundkarta över NYA VÄSTER, Knislinge

Östra Göinge kommun  
upprättad 2014-11-28  
reviderad 2015-05-18

Jimmy Karlsson  
Mättningsingenjör/GIS-Tekniker  
Samhällsbyggnadsavdelningen

#### TECKENFÖRKLARING

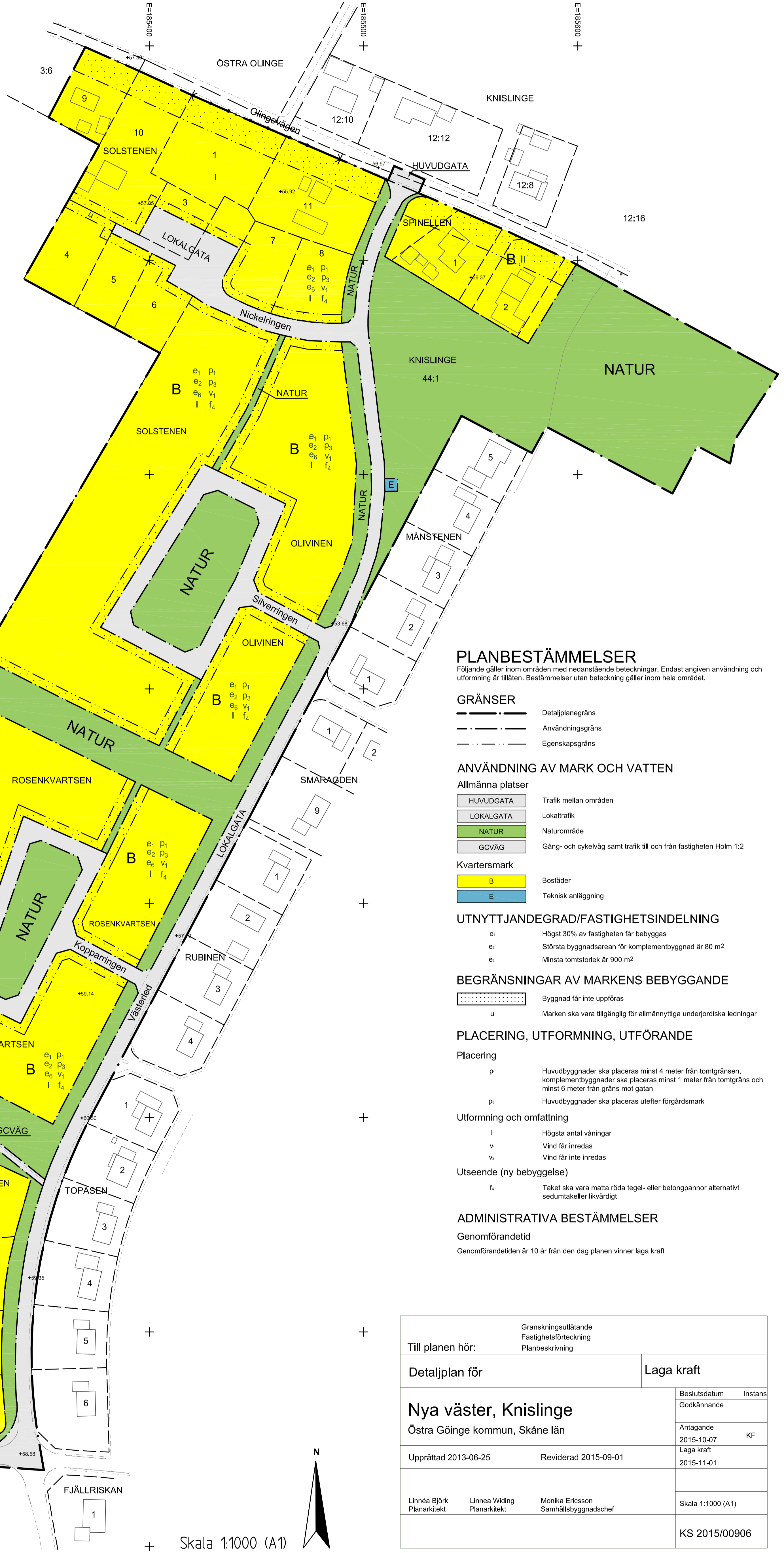


**FASTIGHETSBLDNING:**  
Traktgräns, kvarterstrakt  
Fastighetsgräns  
Servitut, nyttjanderättsgräns  
Traktnamn, Kvarterstraktnamn  
Fastighetsbeteckning

**DETALJPLANEBESTÄMMELSER:**  
Detaljplan användningsgräns  
Detaljplan egenskapsgräns  
Gränslinjer ej avsedda att fastställas  
Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning  
Detaljplan användning  
Detaljplan egenskap  
Fastställt planhöjd

**LANDSKAPSFÖRKLARING:**  
Byggnad, skärmtak, transformator, trappa  
Staket, häck  
Mur, stödmur  
Högspänningsledning  
Slänt  
Vattendrag  
Dike, bäck  
Ständriga  
Brunn källa resp brunn va  
Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog  
Åker, hagmark, sankmark  
Ägoslagsgräns  
Ävagd höjd  
Höjkurvor  
Väggkant asfalt, grus

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.  
Godkänd från sekretessynpunkt för spridning, Lantmäteriet 2013-02-22.



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Detaljplane gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg samt trafik till och från fastigheten Holm 1:2

##### Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Högst 30% av fastigheten får bebyggas
- e<sub>2</sub> Största byggnadsareal för kompletteringsbyggnad är 80 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Minsta tomstorlek är 900 m<sup>2</sup>

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från tomtränan, kompletteringsbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomtränan och minst 6 meter från gräns mot gatan
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnader ska placeras utefter förgårdsmark

##### Utformning och omfattning

- i Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Vind får inredas
- v<sub>2</sub> Vind får inte inredas

##### Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Taket ska vara matta röda tegel- eller betongpannor alternativt sedumtak eller likvärdigt

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:		Laga kraft	
Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Planbeskrivning		Bestuadsdatum	Instans
Detaljplan för		Godkännande	
<b>Nya väster, Knislinge</b>		Antagande	KF
Östra Göinge kommun, Skåne län		Laga kraft	
Upprättad 2013-06-25	Reviderad 2015-09-01	Laga kraft	
		2015-11-01	
Linnéa Björk Planarkitekt	Linnéa Widling Planarkitekt	Monika Ericsson Samhällsbyggnadschef	Skala 1:1000 (A1)
			KS 2015/00906

Skala 1:1000 (A1)

