



**Östra Göinge**  
kommun



**OSBY**  
KOMMUN

# Upphandlingsdialog 2019-11-19



# Program

- ☐ Processen *Om-, till- och nybyggnation*
- ☐ Aktuella och kommande upphandlingar
- ☐ Övriga frågor

# Genomförda aktiviteter

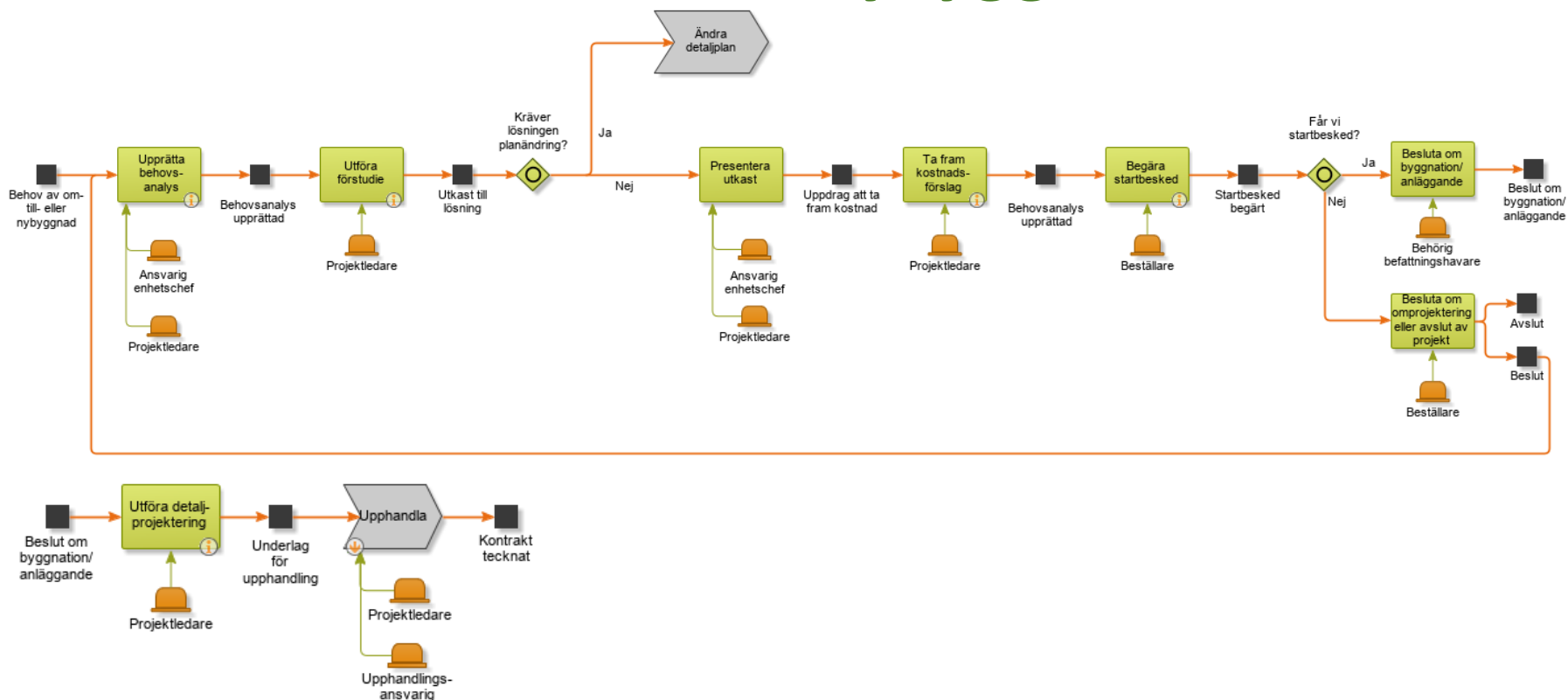
## Internt arbete

- Processbeskrivning *Om-, till- och nybyggnad*
- Processbeskrivning *Förnyad konkurrensutsättning*
- Projektstyrningsmodell
- Intern kontroll
- Utbildning

## Extern revision (pågår)

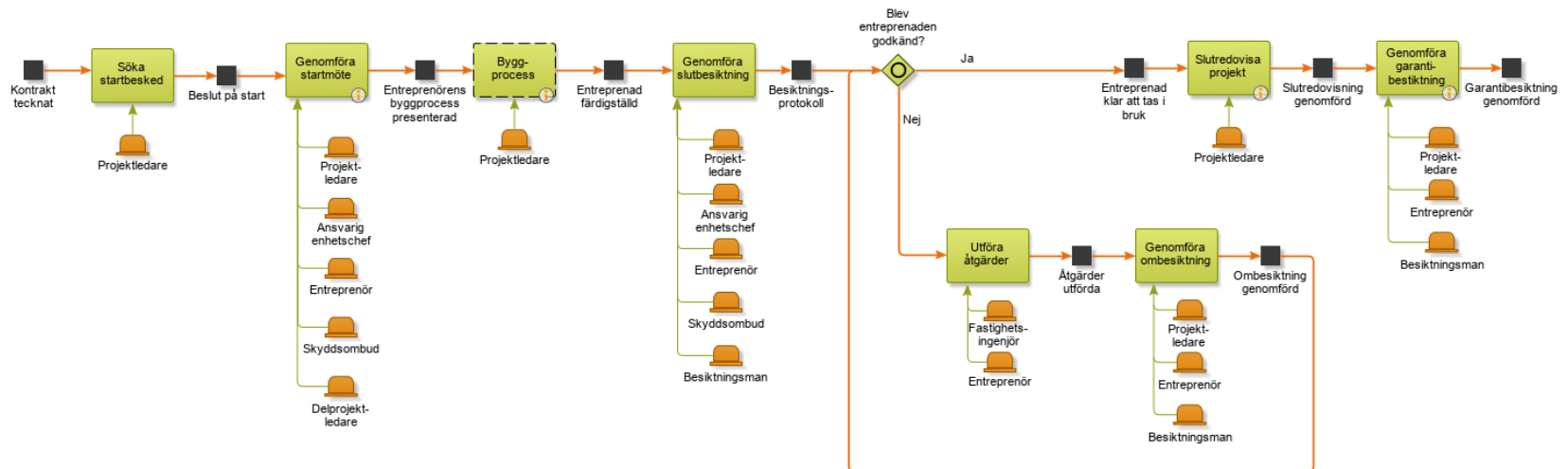
- Uppföljande granskning av avrop från ramavtal
- Granskning av projektredovisning

# Processen Om-, till- och nybyggnad





# Processen Om-, till- och nybyggnad

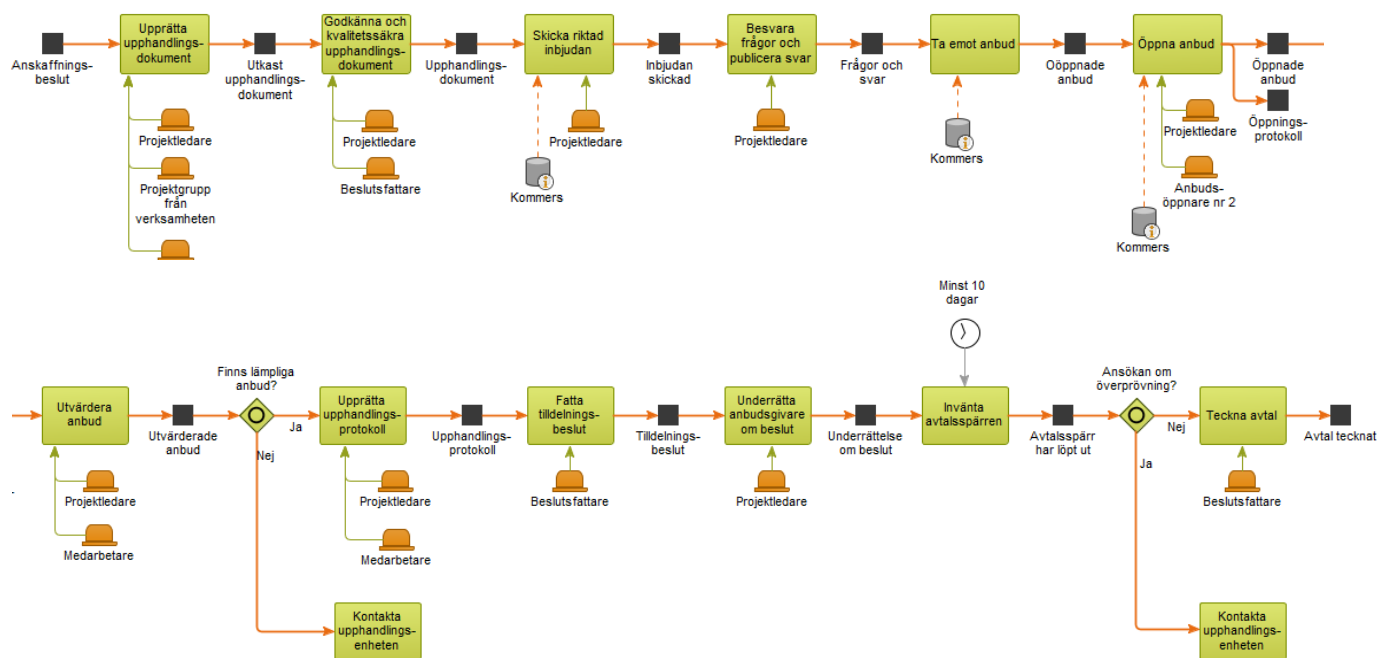


## Processen *Om-, till- och nybyggnad*

Checklistor och mallar finns för:

- A) Behovsanalys
- B) Förstudie
- C) Kalkyl för projekt
- D) Kalkyl för hyresberäkning och drift
- E) Startbeslut
- F) Val av inköpsprocess (*Upphandla, Förnyad konkurrensutsättning eller Inköp*)

# Processen *Förnyad konkurrensutsättning*



## Processen *Förnyad konkurrensutsättning*

- Genomförs och dokumenteras i Kommers
- Mall för beställning/avtal
- Särskild utbildning
- Skriftlig vägledning
- Behörigheter i Kommers

# Projektstyrningsmodell

- Riktlinjer för dokumentation av investeringsprojekt
- Riktlinjer för projektredovisning

# Aktuella upphandlingar

| <i>Under avslut/avtalstecknande</i> | <i>Kommande vinter/vår</i>                        | <i>Kommande 2020</i>               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Besiktningstjänster                 | Tekniska konsulttjänster inom bygg och anläggning | Nytt kommunhus                     |
| Trä- och byggvaror                  |                                                   | Kök och matsal på Prästavångskolan |
| Elarbeten                           |                                                   | Fastighetstekniska arbeten         |
| Golvarbeten                         |                                                   |                                    |
| Entreprenadmaskintjänster           |                                                   |                                    |
|                                     |                                                   |                                    |
|                                     |                                                   |                                    |
|                                     |                                                   |                                    |
|                                     |                                                   |                                    |

## Nytt kommunhus

- Projektorganisation bildad
- Genomförande- och tidplan klar

## Mål och effektmål

- Att bygga ett nytt kommunhus för ca 200 medarbetare som står klart för inflyttning vid halvårsskiftet 2022.
- Skapa ett kontaktcenter där medarbetarna, i ändamålsenliga lokaler, möter kommuninnevånarna på ett och samma ställe.
- Lokalerna ska stödja framtida arbetsformer, arbetssätt och digital utveckling.
- Lokalerna ska vara utformade på ett sätt som gynnar ökad öppenhet och samarbete mellan kommunens olika verksamheter.

## Omfattning

- Projektet omfattar följande tre faser:
- Fas 1. Framtagande av program- och systemhandlingar samt upphandling av arkitekt och entreprenör: oktober 2019 - juni 2020.
- Fas 2. Projektering i samverkan med upphandlad entreprenör , fastställande av riktkostnad och projektplan: juli 2020 – december 2020:
- Fas 3. Produktion, dvs. utförande av entreprenadarbetena och överlämnande till kommunen: januari 2021 – juli 2022



**Östra Göinge**  
kommun

Daniel Oredsson  
Upphandlingschef  
044 – 775 60 27  
[daniel.oredsson@ostragoinge.se](mailto:daniel.oredsson@ostragoinge.se)

Jonna Sjölin Stone  
Upphandlare  
044 – 775 60 81  
[jonna.sjolinstone@ostragoinge.se](mailto:jonna.sjolinstone@ostragoinge.se)

Carola Radeklev Fröjd  
Administratör  
044 – 775 60 47  
[carola.radeklevfrojd@ostragoinge.se](mailto:carola.radeklevfrojd@ostragoinge.se)

Lisa Holm  
IT-arkitekt  
044 – 775 62 97  
[lisa.holm@ostragoinge.se](mailto:lisa.holm@ostragoinge.se)



**OSBY**  
KOMMUN

Emma Löndahl  
Upphandlare  
044 – 775 60 82  
[emma.londahl@ostragoinge.se](mailto:emma.londahl@ostragoinge.se)

Sandra Lavesson  
Upphandlare  
044 – 775 60 23  
[sandra.lavesson@ostragoinge.se](mailto:sandra.lavesson@ostragoinge.se)

[upphandling@ostragoinge.se](mailto:upphandling@ostragoinge.se)  
[upphandling@osby.se](mailto:upphandling@osby.se)

