





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

-  GATA Gata


Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.


-  B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största bruttoarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.


 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

n₂ Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

 Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för

Trehörningen 6 samt del av Kviinge 45:1, Hanaskog






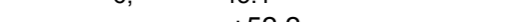

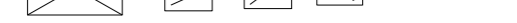

Östra Göinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2021-02-02	Reviderad 2021-02-19	Laga kraft	
Anders Siverson Samhällsbyggnadschef	Moa Rosvall Planarkitekt		


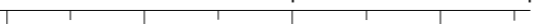




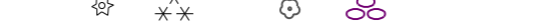




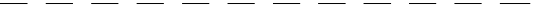
Grundkarta över Trehörningen 6 samt del av Kviinge 45:1, Hanaskog

Östra Göinge kommun
upprättad 2021-02-18

Jimmy Karlsson
Mätningssingenjör/GIS-Tekniker
Samhällsbyggnadsavdelningen

TECKENFÖRKLARING

- | | |
|---|--|
|  | Traktgräns, kvarterstrakt |
|  | Fastighetsgräns |
|  | Servitut, nyttjanderättsgräns |
|  | Traktnamn, Kvarterstraktnamn |
|  | Fastighetsbeteckning |
|  | Fastställd planhöjd |
|  | Byggnad, skärmtak, transformator, trappa |
|  | Staket, häck |
|  | Mur, stödmur |
- TREHÖRNINGEN KVIINGE
6, 45:1
+52.2

-  Högspänningsledning
-  Slänt
-  Vattendrag
-  Dike, bäck
-  Standlinje
-  Brunn källa resp brunn va
-  Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
-  Åker, hagmark, sankmark
-  Ågoslagsgräns
-  Höjd
-  Höjddkurvor
-  Vägkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.

Skala 1:500, A2-format

