

## Detaljplan för

## Trehörningen 6 samt del av Kviinge 45:1

Hanaskog

Östra Göinge kommun

Skåne län

Dnr KS 2020/01275

---

Detaljplanen har varit ute på granskning från den 19 maj till den 9 juni 2021 enligt kommunstyrelsens beslut 12 juni 2019 § 79.

Under granskningstiden har detaljplanen skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Detaljplanen har också funnits tillgänglig hos samhällsbyggnad på kommunhuset samt på kommunens digitala anslagstavla och hemsida [www.ostragoinge.se](http://www.ostragoinge.se).

Synpunkterna redovisas i detta dokument och bemöts av en kommentar från kommunen. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför kommunstyrelsens beslut att anta detaljplanen.

### Inkomna synpunkter under samrådet

#### STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Lantmäterimyndigheten     | <b>med synpunkter</b> |
| 2. Länsstyrelsen i Skåne län | utan synpunkter       |
| 3. Region Skåne              | utan synpunkter       |
| 4. Skanova                   | utan synpunkter       |
| 5. Trafikverket              | utan synpunkter       |

#### MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE MED FLERA:

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| 6. Sakägare 1 (Trehörningen 5) | <b>med synpunkter</b> |
| 7. Sakägare 2 (Trehörningen 5) | <b>med synpunkter</b> |

# STATLIGA MYNDIGHETER m.fl. - SAMMANFATTNING

## Lantmäterimyndigheten

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

### **Plankarta med bestämmelser**

Det framgår inte av bestämmelsen om utfartsförbud enbart avser fordonstrafik eller alla former av passage.

Bestämmelse om genomförandetid bör kompletteras med information om från när den börjar löpa.

Se nedan rörande planområdets omfattning.

### **Genomförandebeskrivning**

I plankartan ser planområdesgränsen ut att följa Trehörningen 6s norra gräns i rak linje fram till skärningen mellan Trehörningen 6, Kviinge 45:1 och Kviinge 8:68. Här svänger planområdesgränsen åt nordväst, vid Solgatan. Se röd linje i utdrag från plankartan nedan. Det ser alltså ut som att en liten kil av Kviinge 8:68 ingår i planområdet. Se även utdrag från registerkartan nedan där tolkning av planområdesgränsen redovisas med röd linje. Denna fastighetsgräns syns inte i grundkartan. I genomförandebeskrivningen under rubriken Fastighetskonsekvenser redovisas dock den nya tänkta fastighetsgränsen som rak linje utan den böj som finns i plankartan. Planområdesgränsens läge bör således möjligen ses över.

### **Kommentar:**

*Bestämmelsen om utfartsförbud bör inte, enligt Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5 DPB 1), närmare preciseras. Boverkets rekommenderade formulering för bestämmelsen är "Utfartsförbud".*

*I tillhörande planbeskrivning, under rubrikerna Genomförande, Organisatoriska frågor, Genomförandetid, finns information om att genomförandetiden gäller från det datum planen får laga kraft. Bestämmelsens formulering på plankartan justeras.*

*Den fastighets- och planområdesgräns som används i plankartan är korrekt. Kommunens GIS-avdelning har ännu inte haft möjlighet att rapportera korrekta gränser till Lantmäteriet eller uppdatera kommunens GIS-karta. Kartan visande fastighetskonsekvenser i planbeskrivningen uppdateras med korrekta gränser.*

## Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen har inga formella synpunkter på planförslaget.

## Region Skåne

Region Skåne har inga synpunkter.

## Skanova

Skanova har inget att erinra.

## **Trafikverket**

Trafikverket har inget att erinra.

## **MARKÄGARE, FÖRENINGAR, BOENDE m.fl. - SAMMANFATTNING**

### **Sakägare 1 och 2 (Trehörningen 5)**

#### **Sakägare 1**

En överväldigande del av sakägarna tycks vara emot förslaget av bebyggelse av nämnda Trehörningen 6. Borde man inte lyssna på dessa synpunkter och verkligen överväga om det är lämpligt att bygga på denna fastighet? Enligt detaljplanen över Ö. Göinge och Hanaskog finns lämpligare platser att bygga på. Dessutom påpekas vikten av gröna ytor. Östra Göinge = Skånes gröna hjärta!? Ökat behov av hyresrätter verkar inte finnas så allmännyttan, Göingehem, planerar att riva kvarteret Ringen med 111 lägenheter, har sålt radhusvägen 7 med 9 lägenheter, och har Vindelgatan 17 till salu med ca 12 lägenheter. Plantera gärna fler träd då ekarna börjar bli gamla.

#### **Sakägare 2**

Nekar till förslaget med att bygga på marken, trehörningen 6. Det är bland de sista gröna ytor som finns i detta område. Det finns många lägenheter runt omkring redan. Varför då klämma in just 2 hyresrätter där? Tror inte det tillför något i det stora hela eftersom det finns planer på att först riva och sedan bygga nytt på kvarteret Ringen. Angående bedömningen att området i stort har tillgång till grönområden för lek och friluftsliv så är ju frågan var den bedöms att finns? Att platsen skulle ha ett fördelaktigt läge vad som gäller service och kommunikationer så finns det fler utmärkta platser att bygga på och utgå ifrån. Tidsmässigt är det bra det också. Plantera gärna fler träd, buskar och ängsblommor.

#### **Kommentar:**

*Aktuellt planförslag har stöd i den gällande översiktsplanen, Översiktsplan för Östra Göinge - platsen för Skånes gröna hjärta från 2019, där avvägningar mellan olika intressen har gjorts, så som utveckling av bostäder och grönområden. Det faktum att största delen av planområdet redan är planlagt för bostäder enligt gällande detaljplan är ett argument för att marken är lämplig för denna typen av bebyggelse.*

*Befintliga träd inom planområdet skyddas med skyddsbestämmelser (**n**<sub>1</sub> och **a**<sub>1</sub>) i aktuellt planförslag och den mark som i gällande detaljplan är planlagd som **Park/Plantering** undantas från bebyggelse även i aktuellt förslag men hjälp av bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad.*

*Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram, Bostadsförsörjningsprogram 2017–2025 – Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Östra Göinge kommun från 2017, behöver ett 60-tal bostäder byggas i Hanaskog till år 2025 eftersom ortens befolkning förväntas öka. Rivningen av kvarteret Ringen är inte inräknat i detta, vilket innebär att ett tillskott på bostäder behöver byggas i Hanaskog till och med år 2025 för att byn ska kunna behålla den service som finns idag. För att uppnå detta krävs en förtätning av befintliga bostadsområden, likt aktuellt planförslag.*

## SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

### **Förändringar efter synpunkter**

De förändringar som har skett efter inkomna synpunkter är följande:

#### Plankarta

- Formuleringen av bestämmelsen om genomförandetid kompletteras med text om när genomförandetiden börjar gälla.

#### Planbeskrivning

- Illustration över planförslagets fastighetskonsekvenser uppdateras med korrekta fastighetsgränser.

### **Synpunkter som kvarstår från granskningskedet**

Nedan redovisas de sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under granskningen:

- Sakägare 1 (Trehörningen 5)
- Sakägare 2 (Trehörningen 5)

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplanens handlingar revideras enligt ovan. Detaljplanen antas.

Mark- och Planeringsenheten, Östra Göinge kommun, juli 2021

Moa Rosvall  
*Planarkitekt*