

Upprättad 2017-05-16

Antagen av Kommunstyrelsen 2017-xx-xx §xx

Laga kraft 2017-xx-xx

Diarienummer: KS 2016/01809



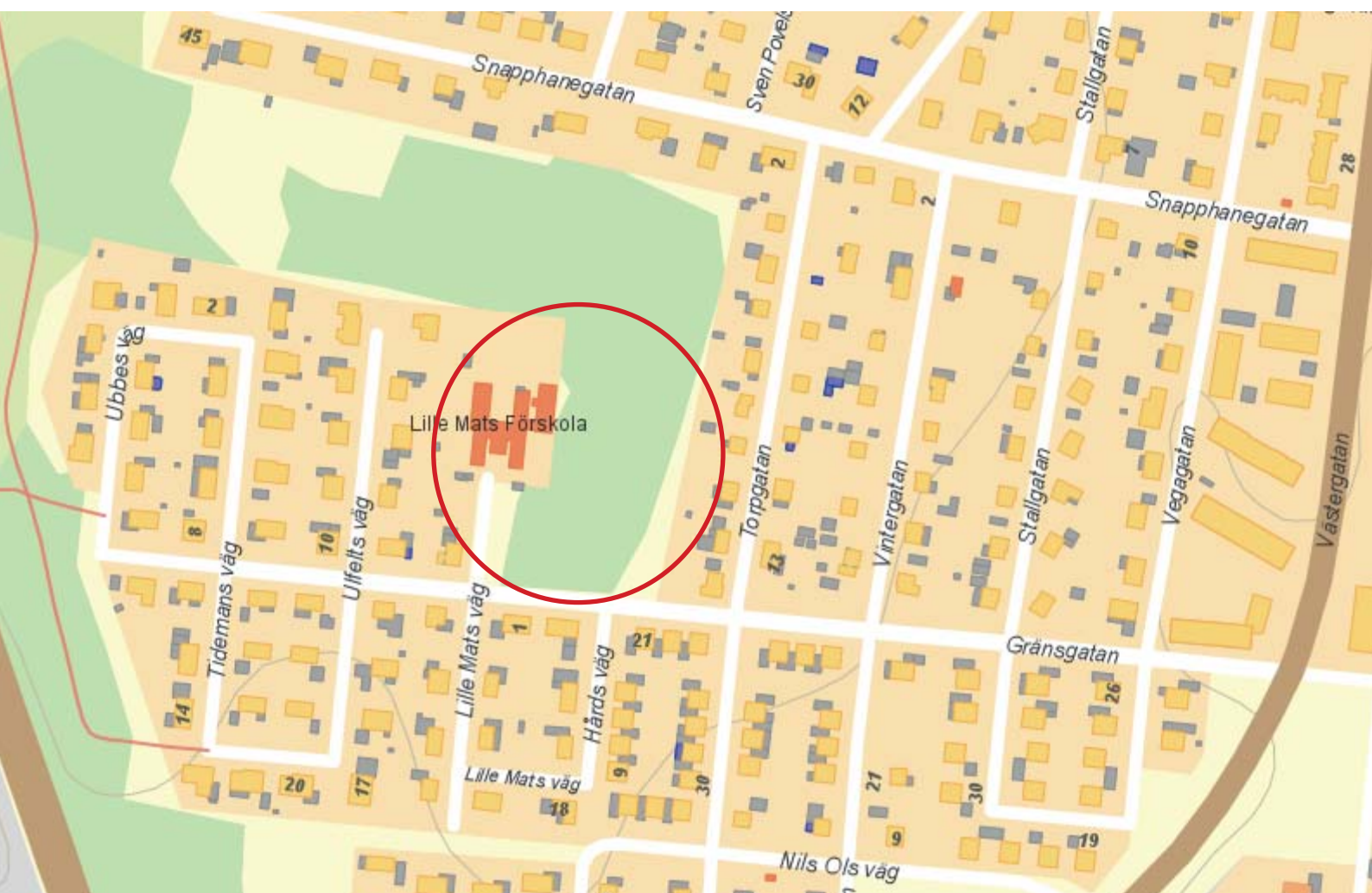
Östra Göinge  
kommun

## Samrådshandling

*Planbeskrivning*

# Detaljplan för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1

Broby, Östra Göinge kommun, Skåne län



## ► Innehåll

Inledning .....	3
Förutsättningar .....	4
Planförslag .....	7
Konsekvenser .....	8
Genomförande .....	11

## ► Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detta innebär att detaljplanen skickas ut på samråd för att ge möjlighet att påverka planförslaget. Om samtliga under samrådet godkänner förslaget kommer planen att gå direkt till antagande i kommunstyrelsen, och hoppar därmed över granskningskedet. Detta innebär att det inte ges fler möjligheter att lämna synpunkter på förslaget

*Planprocessen, den svarta cirkeln visar vilket skede planen befinner sig i nu:*



Samrådstiden pågår från den 16 maj 2017 till den 7 juni 2017.

Eventuella synpunkter eller anmärkningar på förslaget ska vara inlämnade **senast den 7 juni 2017**. Dessa ska lämnas skriftligen med namnteckning, namnförtydligande, din fastighetsbeteckning och postadress till *Östra Göinge kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen, 289 41 Broby* eller till [kommun@ostragoinge.se](mailto:kommun@ostragoinge.se) alternativt fylla i det formulär som finns vid handlingarna på kommunens hemsida, <http://www.ostragoinge.se>.

## ► Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning (denna handling)
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

## ► Inledning

### Detaljplanens bakgrund, syfte och huvuddrag

#### **Bakgrund**

Ett ökat behov av förskoleplatser i Broby gör att kommunen vill möjliggöra utbyggnad av befintliga verksamheter som komplement till nybyggnation. Senaste planändringen gjordes år 2011 för att tillåta parkering och en ökad utemiljö för barnen.

#### **Syfte**

Detaljplanen syftar till att tillåta utbyggnad av förskola på vad som idag är prick- och kryssmark. Planen innebär möjlighet till tillbyggnad av den befintliga förskolan samt en reglering av förhållandet S (kvartersmark) kontra PARK och P-PLATS (allmän plats mark) som syftar till att säkerställa bevarande av skog mot Grängsgatan samt de skogsstigar som leder norrut in i skogsområdet. Samtidigt ses bestämmelser över som kan ha förlorat sin aktualitet.

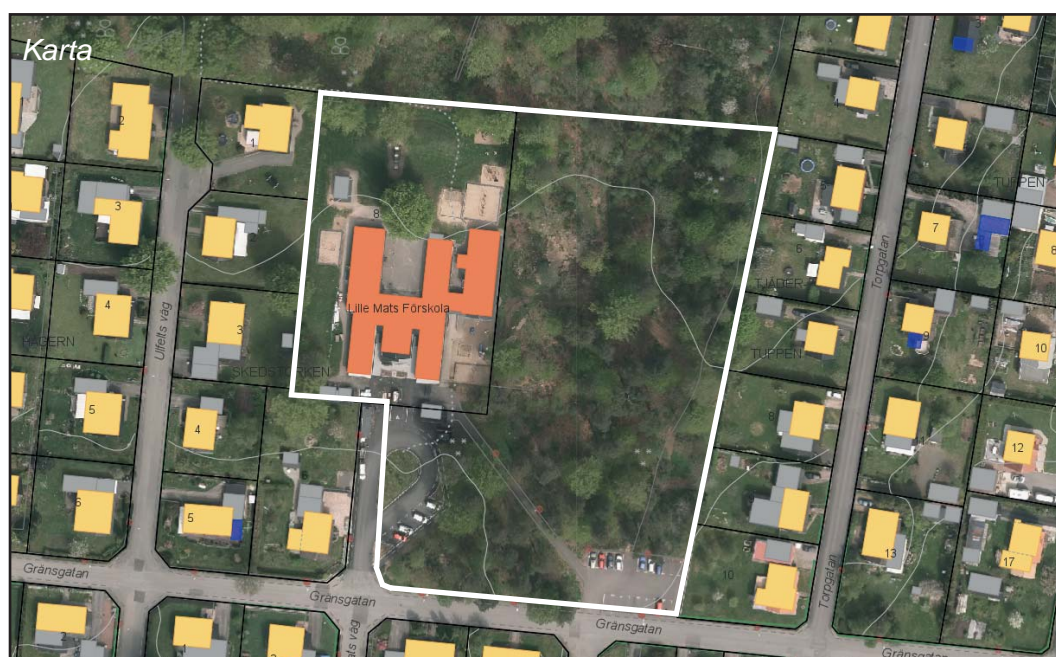
#### **Huvuddrag**

Planen innebär ändring från A (allmänt ändamål) till S (skola/förskola), borttagen bestämmelse av byggnadshöjd ersätts med våningsangivelse. Vidare flyttas prick- och kryssmark så att utbyggnad kan ske samt anpassas till det befintliga läget. Planförslaget möjliggör viss utbyggnad av parkering men skyddar i större utsträckning än idag skogsridån i planområdets södra del genom att planlägga skogen som PARK. Parkeringsplatsen i planområdets sydöstra del planläggs som P-PLATS.

### Plandata

#### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i Brobys sydvästra del, strax öster om väg 19. Området avgränsas av Grängsgatan i söder, enfamiljsbostäder i öster, skog i norr och enfamiljsbostäder i väster. Planen berör fastigheterna Broby 60:1 och Skedstorken 8. Förskolan ligger innesluten av



Den vita linjen visar det aktuella planområdet.

villakvarter med naturen som närmsta granne och goda möjligheter till rörelse och lek i varierad terräng. Från förskolan är det gångavstånd till de flesta verksamheterna i byn, som bibliotek, busshållplats och natur.

### **Areal**

Planområdets storlek är cirka 18 500 kvadratmeter.

### **Markägoförhållanden**

Planområdet innefattas av fastigheterna Skedstorcken 8 samt del av Broby 60:1 som båda ägs av kommunen.

## ► **Förutsättningar**

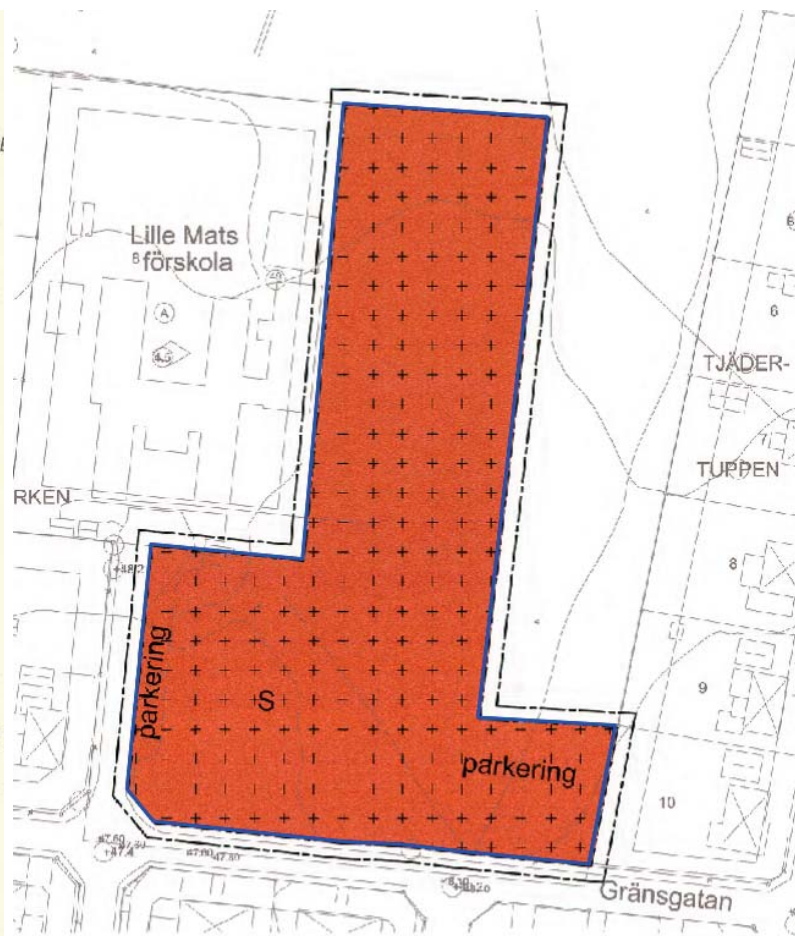
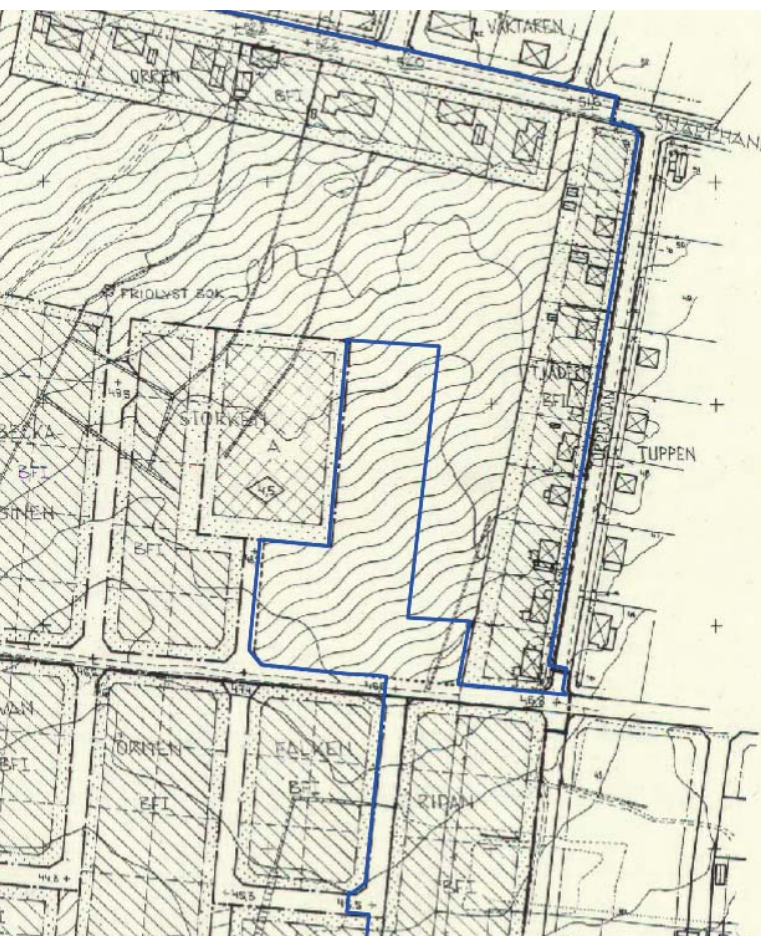
### **Kommunala beslut**

Kommunstyrelsen tog beslut den 7 december 2016 § 51 att ge kommunchefen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Skedstorcken 8 samt del av Broby 60:1.

### **Tidigare ställningstaganden**

#### **Översiktliga planer**

Östra Göinge kommun har en kommuntäckande översiktsplan, Översiktsplan 2012, som



Plankartan till vänster visar stadsplan A24 från 1969, plankartan till höger visar detaljplan för Skedstorcken 8 från 2011.

blev antagen av kommunfullmäktige 20 september 2012. Aktuellt planområde pekas ut som ett befintligt område för "allmän service", i det här fallet förskola. I den fördjupade översiktsplanen för Broby som beräknas antas i kommunfullmäktige under våren 2017, påpekas att den senaste tidens ökning i barnantal har medfört olika tillfälliga lösningar, samt att "en mer detaljerad utredning bör göras för att säkerställa lämpliga och flexibla lokaler". Föreslagen planändring bedöms följa den fördjupade översiktsplanens intentioner, då den möjliggör för utbyggnad av verksamheten vid behov.

### **Detalj- och stadsplaner**

För planområdet gäller idag:

Stadsplan A24 från år 1969. Fastigheten Skedstorken 8 är planlagd som A (allmänt ändamål) med en högsta byggnadshöjd på 4.5 m samt prickmark på 4-6 meter längs fastighetsgränsen, den del av fastigheten Broby 60:1 som återfinns längst österut i planområdet är planlagd som PARK.

Detaljplan Skedstorken från år 2011 är planlagd som S (skola) och belagd med kryssmark och parkering.

### **Planprogram**

Det har inte upprättats något planprogram då planförslaget bedöms följa översiktsplanens intentioner.

### **Riksintressen och förordnanden**

Det finns inga riksintressen eller strandskydd inom planområdet.

### **Topografi, landskap och vegetation**

Området består av slyig blandskog. I områdets södra del består trädskiktet av äldre stora träd, bland annat tall och bok, som ger området ett lummigt uttryck. Vid tidigare anläggning av parkeringsplats upptäcktes backsippor i planområdet. Dessa flyttades och återfinns nu längst söderut i området (se karta nedan). Backsippor är fridlysta, något som innebär att



Bilderna visar backsippornas lokalisering, en av tuvorna med backsippor samt en grind in mot förskolans utemiljö, sedd från norr.



Bilderna visar vegetation samt vyer in i naturområdet sett från sydost.

de inte får plockas, samlas in eller skadas. Här återfinns också vildkaprifol, liljekonvalj, vit- och blåsippor, hallon och stora stenblock som tillsammans ger delar av området en spännande karaktär, detta är värden som bör bevaras.

### **Rekreation, lek och friluftsliv**

Inom planområdet på fastigheten Skedstorken 8 finns lekplats kopplat till förskolans verksamhet. Den skogsmark i planområdets östra del som är planlagd som S används i lek- och rekreationssyfte av barnen på förskolan och är instängslat. Området som inte är instängslat utgör en del av ett större rekreativområde med smitvägar mellan villkvarteren norr om skogsområdet och Grängsgatan i söder.



Bilderna visar förskolans lokaler sedda söderifrån (bild till vänster), och norrifrån (bild till höger).

### **Park och natur**

Norr om planområdet är marken planlagd som PARK, så är även planområdets östra del som idag gränsar till området för som är planlagt som S (skola). Se beskrivning under rubriken *Topografi, landskap och vegetation*.

### **Bebyggelse**

Befintlig bebyggelse består av Lille Mats förskola, ett envåningshus med fyra flyglar i rött trä och en gul flygel. Här finns även uthus för sophantering och dylikt. Öster om planområdet ligger enfamiljshus i egnahemsstil.



Bilderna visar förskolans parkering i planområdets sydöstra hörn (bild till vänster), samt vändplatsen vid förskolans entré (bild till höger).

## **Trafik**

Planområdet inbegriper infarten till förskolan och gränsar i söder till Grängsgatan. Tillfarten till området sker via Grängsgatan. I planområdets östra del går stigar norrut genom skogen. I detaljplan för Skedstorken från 2011 möjliggjordes utökad parkering och vändplats längs infarten till förskolan.

## **Geoteknik**

Någon geoteknisk undersökning av markens grundförhållanden har inte gjorts. Enligt SGU:s bergarts- och jordartskartor utgörs marken inom planområdet av sandig morän.

## **Markradon**

Markradonundersökning i Broby visar att planområdet med omnejd ingår inom normalriskområde för radon. Inom områden med normalrisk för radon ska byggnader uppföras radonsäkrade respektive radonskyddade.

## **Kulturmiljö och fornlämningar**

Inom planområdet finns inga fornlämningar.

# ► **Planförslag**

## **Pågående markanvändning**

Det befintliga planområdet består av två fastigheter, fastigheten Skedstorken 8 och del av Broby 60:1. Fastigheten Skedstorken 8 består av förskolan Lille Mats lokaler samt en del av förskolans inhägnade utemiljö. Denna fastighet är planlagd som A, allmänt ändamål, med en maximal byggnadshöjd á 4.5 meter. Längs A-områdets kanter löper prickmark, som innebär att byggnad inte får uppföras. Inom gränsen för prickområde har dock två komplementbyggnader uppförts och förskolebyggnadens södra del sträcker sig in i prickområdet.

Fastigheten i planområdets sydöstra del, del av Broby 60:1, är planlagd dels som S, skola, men belagd med kryssmark som innebär att marken endast får bebyggas med uthus och

garage, och dels som PARK. Här finns två parkeringar på mark planlagd som S, en i planområdets sydöstra del och en i anslutning till infarten med vänd- och avsläppningsplats i planområdets sydvästra del. Till största delen består dock del av Broby 60:1 av blandad, något slyig skog med tall, bok, några stenblock och stigar för rekreation som leder vidare norrut in i naturområdet. En stor del av området är täckt med vildkaprifol som gör det bitvis svårt att ta sig fram utanför stigarna.

## **Detaljplanförslaget**

Planbestämmelserna i detaljplaneförslaget har upprättats utefter *Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5 DPB 1)*.

De bestämmelser som tillkommit i planförslaget är allmän platsmark (P-PLATS) på vad som tidigare var planlagt som kvartersmark (S) belagt med kryssmark, med användning parkering. Fastigheten Skedstorken 8 som tidigare var planlagd som A (allmänt ändamål) planläggs som S (skola) samt regleras österut med del av fastigheten Broby 60:1. I övrigt hanterar planförslaget en justering av befintliga bestämmelser. Huvudsyftet är att möjliggöra för utbyggnad av förskoleverksamheten vid behov samt att i större utsträckning freda det naturområde som idag är planlagt som S. Gränsdragningen har anpassat med tanke på den befintliga utemiljön som förskolan disponerar samt möjliga utbyggnadsscenarioer.

## **Föreslagen bebyggelse**

Föreliggande planförslag möjliggör för tillbyggnad av förskoleverksamheten med föreslaget våningsantal på maximalt 1 våning. Fastigheten Skedstorken 8 har idag en högsta tillåten byggnadshöjd på 4.5 meter, något som här alltså ersätts av högsta våningsantal I (1). Planförslaget tillåter även fortsättningsvis, på utpekade platser planlagda som S belagt med kryssmark, bebyggelse i form av parkering, sophantering, uthus/garage eller liknande som hör till verksamheten.

## **Föreslagen grönstruktur**

En del av det som idag är planlagt som kvartersmark (S) föreslås planläggas som allmän platsmark (PARK). Detta säkerställer att den skogsriddå som når ända ner till Gränsgatan, en riddå med inslag av backsippor och som utgör en trevlig entré till förskolan, bevaras. Detsamma avses för den skogsmark som omger stigen som löper inåt skogsområdet, samt utgör en vegetationsriddå mellan förskoleverksamheten och enfamiljshuset öster om planområdet. Detta för att den rekreativa kopplingen mellan Gränsgatan och naturområdet norrut inte ska försvinna. På övrig naturmark som även fortsättningsvis är planlagd som S (skola) föreslås kryssmark. Kryssmark innebär att inga byggnader mer än motsvarande uthus och garage får uppföras. Detta gör att förskoleverksamheten har en viss flexibilitet och kan utöka med exempelvis parkering eller förråd vid behov, utan att skogskaraktären försvinner.

## **Föreslagen trafikstruktur**

Planförslaget bedöms inte innebära någon större trafikökning i området och befintlig angoringsväg bedöms tillgodose även framtida behov. Planförslaget möjliggör dock en utökning av parkeringsytan i anslutning till befintliga parkeringar.

## **Teknisk försörjning**



### **Energiförsörjning, tele och bredband**

I anslutning till planområdet finns fiber och tele nedgrävt.

### **Avfallshantering**

Avfall ska hanteras enligt kommunens gällande föreskrifter för avfallshantering.

### **Vatten och avlopp**

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och spill- och dagvatten.

## **Konsekvenser**

### **Bedömning av miljöpåverkan**

Om en detaljplan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan ska en särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) utföras, i enlighet med 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt 6 kapitlet 11-18 §§ miljöbalken (MB 1998:808). Innan ett sådant ställningstagande görs använder sig kommunen utav en så kallad behovsbedömning. Behovsbedömningen ska fungera som ett underlag för beslut om huruvida genomförandet av detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Om detaljplanens genomförande förväntas medföra en betydande miljöpåverkan ska behovsbedömningen precisera vilka frågor som ska behandlas i den särskilda miljöbedömningen med miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunens ställningstagande för aktuellt detaljplaneförslag är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

Ställningstagandet att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på följande:

- planförslaget följer översiktsplanens och den fördjupade översiktsplanens intentioner.
- riksintressen, strandskydd, miljö kvalitetsnormer påverkas/överskrids inte.
- planförslaget innebär inga risker för människors hälsa och säkerhet.

### **Mark, luft och vatten**

Planområdet ingår i skyddsområde för vattentäkt. Skyddsområde för denna vattentäkt är dock inaktuellt, då Östra Göinge kommun idagsläget får sitt vatten från Kristianstad och i framtiden planeras vattnet hämtas från Osby. Planförslaget bedöms därmed inte påverkas av, eller påverka, detta negativt.

### **Markföroreningar**

Det finns inga registrerade markföroreningar inom eller i närheten av planområdet som inverkar negativt på miljö och hälsa.

### **Radon**

Aktuellt planförslag bedöms vara inom ett område med normalrisk för radon. Den största hälsoriskerna med radon utgörs av att radongasen finns i inomhusluften och kan komma ner

i lungorna vid inandning. Lufttrycket inomhus är oftast lägre än utomhus och i marken. Är marken luftgenomsläpplig och grundkonstruktionen otät kan radonhaltig jordluft sugas in i huset. En stor volym jordluft med måttlig radonhalt kan orsaka högre radonhalt i inomhusluften än en måttlig volym jordluft med hög radonhalt. Radongas kan komma in i en byggnad på olika sätt i de delar av byggnaden som finns i anslutning till marken. Detta innebär att byggnader ska uppföras radonsäkrade respektive radonskyddade. Det är byggherren som ansvarar för att de byggåtgärder som utförs uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av den lagen. Kommunen kan lämna ytterligare information om byggherrens ansvar.

### ***Skuggning/solförhållanden***

Ingen skuggstudie har gjorts då planförslaget enbart möjliggör för tillbyggnad av befintlig verksamhet med envåningslokaler.

### ***Dagvatten***

Planförslaget bedöms inte påverka dagvattenhanteringen på något negativt sätt.

### **Miljö kvalitetsnormer**

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken år 1999 med syfte att reglera utsläpp som kan ha skadliga effekter för människor och/eller natur. En miljö kvalitetsnorm kan anges som en halt, ett värde eller alternativt med en beskrivande text och omfattas av ett tidskrav då normerna ska vara uppfyllda. Idag finns miljö kvalitetsnormer för vatten, luft, fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

#### ***Miljö kvalitetsnormer för luft (utomhusluft)***

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Miljö kvalitetsnormerna överstigs inte i Östra Göinge kommun. Planförslaget bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

#### ***Miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster***

Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitet.

Planområdet omfattas inte av någon grundvattenförekomst som berörs av miljö kvalitetsnormerna. Broby får sin vattenförsörjning från Kristianstad och de aktuella grundvattenförekomsterna är inte i drift eftersom vattnets kvalitet inte är tillfredsställande. Dessa vattenskyddsområden kommer framöver att lösas upp. Då planförslaget endast möjliggör för en utökning av befintlig förskoleverksamhet bedöms inte förslaget påverka vattenförekomsterna på ett negativt sätt.

#### ***Miljö kvalitetsnormer för buller***

Aktuellt planområde berörs inte av miljö kvalitetsnormerna för buller.

#### ***Miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten***

Aktuellt planområde berörs inte av miljökvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten.

## Hälsa och säkerhet

### **Buller**

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) innehåller riktvärden för bland annat vägtrafikbuller. Enligt denna bör inte den ekvivalenta ljudnivån (dBA) överstiga 55 dBA vid bostadsfasad, alternativt 60 dBA vid bostadsbyggnader om högst 35 m<sup>2</sup>, samt högst 50 dBA vid uteplats eller 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Boverket har tagit fram en broschyr, *Hur mycket bullrar vägtrafiken?*, där man kan göra en ungefärlig uppskattning på hur mycket dBA olika vägar kan bidra till. Enligt denna kan en väg med hastigheten 50 km/h ha en trafikmängd på cirka 900 fordon per dygn för att uppnå 55 dBA. Detta är räknat med det minsta avståndet 10 meter från vägmitt. Gränsgatan som ansluter till planområdet har en högsta hastighet på 30 km/h och enligt kommunens trafikmätning från 2013 beräknas drygt 450 fordon passera per dygn. Avståndet från Gränsgatan till förskolan Lille Mats är cirka 65 meter. Med detta som bakgrund kan samhällsbyggnadsavdelningen göra slutsatsen att en framtida trafikökning för planområdet inte kommer att påverka verksamheten negativt med buller.

## Natur- och kultur

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på natur- och kulturmiljö eller på stadsbilden då planförslaget enbart möjliggör en utbyggnad av en befintlig verksamhet. Planförslaget bedöms däremot ha en positiv påverkan på naturmiljön, detta då planförslaget säkerställer bevarandet av skogen i större utsträckning än befintlig detaljplan.

## Sociala konsekvenser

Planförslaget är framtaget med avsikten att förbättra servicen i Broby avseende tillgången till förskoleplatser, något som bedöms som positivt för boende i byn. Planförslaget medger även fortsättningsvis att det anslutande skogsområdet används i förskoleverksamheten, något som bedöms vara positivt ur ett barnperspektiv.

## Fastighetsrättsliga konsekvenser

Se under *Genomförande, Fastighetsrättsliga frågor*.

## Skånes regionala miljömål

Planförslaget bedöms påverka miljömålet *God bebyggd miljö* på ett positivt sätt då det i större utsträckning än tidigare skyddar rekreationsområdet i anslutning till Lille Mats förskola från exploatering, samt möjliggör för en förtätning i ett centralt läge i Broby. Planförslaget bedöms även påverka miljömålet *Levande skogar* på ett positivt sätt då det i större utsträckning än tidigare värnar skogsområdet på grund av dess rekreativa värden. Övriga miljömål bedöms inte bli påverkade av planförslaget.

## ► Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### **Planförfarande**

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande, enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen skickas ut på samråd för att ge möjlighet att påverka planförslaget. Om samtliga under samrådet godkänner förslaget kommer hanteringen av detaljplanen att ändras till begränsat planförfarande, vilket innebär att planen går direkt till antagande i kommunstyrelsen.

Planbestämmelserna i detaljplaneförslaget har upprättats utefter *Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5 DPB 1)*.

#### **Genomförandetid**

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att det finns synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

#### **Huvudmannaskap/ansvarsfördelning**

Planförslaget möjliggör kvartersmark (S) och allmän platsmark (PARK och PARKERING). Kommunen är huvudman för allmänna platser enligt PBL 4 kap 7 §. Exploatören är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark. I det här fallet är Östra Göinge kommun både markägare och exploatör.

Planområdet ingår i verksamhetsområde för vatten, dag- och spillvatten. Östra Göinge kommun är huvudman för vatten- och avloppsverksamheten för de allmänna ledningarna.

Solør Bioenergi är huvudman för fjärrvärmenätet i Broby.

E.ON Elnät Sverige AB är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet.

#### **Avtal**

Då kommunen är både markägare och exploatör har inget planavtal upprättats.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### **Fastighetsplan**

Inom planområdet finns ingen gällande fastighetsplan/tomtindelingsplan och något behov att upprätta fastighetsindelingsbestämmelser finns inte heller.

#### **Fastighetsbildning och övriga förättningar**

För detaljplanens genomförande krävs fastighetsreglering genom att delar av fastigheten Broby 60:1 överförs till fastigheten Skedstorken 8. Fastighetsägaren ansöker om fastighetsreglering hos Lantmäterimyndigheten.

Ledningar inom kvartersmark ska lämpligen tryggas genom servitut eller ledningsrätt (u-område).

### *Fastighetskonsekvenser*

Nedan redovisas möjliga konsekvenser av planförslaget på fastighetsnivå:

Skedstorken 8:

- Fastigheten utökas genom fastighetsreglering med del av Broby 60:1.
- Erhåller mark från Broby 60:1 för skoländamål.
- Ändrad byggrätt, från allmänt ändamål (A) till skola (S).

Broby 60:1:

- Fastigheten styckas av genom fastighetsreglering med Skedstorken 8.
- Avstår mark i väster till Skedstorken 8 (för utbyggnad av förskolans lokaler).
- Byggrätterna S och PARK ändras till S samt PARK och P-PLATS och uppdelningen mellan S och PARK regleras.

## **Ekonomiska frågor**

### ***Planekonomi***

Upprättandet av detaljplanen bekostas av kommunen.

Exploatören, i föreliggande fall kommunen, står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis flytt av ledningar, anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

### ***Inlösen/Ersättning***

Då kommunen äger samtliga fastigheter är det inte aktuellt med någon inlösen eller ersättning.

## **Tekniska frågor**

Ingen teknisk undersökning har utförts i samband med detaljplanearbetet.

## **Samhällsbyggnadsavdelningen, Östra Göinge kommun, maj 2017**

Lina Rosenstråle  
Samhällsbyggnadschef

Ylva Hartman Magnusson  
Planarkitekt