

Östra Göinge kommun informerar om granskning av detaljplan för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1, Broby

Ett förslag till detaljplan för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1 är utställt för granskning **från den 31 augusti till den 22 september 2017**.

Aktuellt planförslag har tidigare varit ute på samråd mellan 16 maj och 7 juni 2017. Under samrådstiden inkom synpunkter som har arbetats in i granskningsförslaget. Dessa redovisas i ett preliminärt granskningsutlåtande.

De förändringar som har skett inför aktuellt förslag är att:

- Planbeskrivningen förtydligas angående befintliga vatten- och elledningar samt exploatörens skyldigheter.
- Information angående artskydd och en motivering till varför planförslaget inte bedöms påverka naturen negativt adderas till planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen korrigeras avseende upphävande av befintlig tomtindelning, användning av u-område samt felaktigt använda begrepp.

Vad innebär detta för mig?

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, vilket innebär att planen skickas ut på samråd och granskning innan den antas. Synpunkter på förslaget kan lämnas nu i granskningsskedet, därefter kommer kommunstyrelsen föreslå anta detaljplanen.

Om du inte har lämnat någon skriftlig synpunkt innan granskningstidens utgång förlorar du rätten att överklaga antagandebeslutet.

Granskningens syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Planförslaget finns tillgängligt i kommunhusets reception och på Östra Göinge kommuns hemsida <http://www.ostragoinge.se/>. På hemsidan klickar du dig sedan vidare till:

Kommun → Samhälle → Fysisk planering → Detaljplaner, Broby



Vad innebär planförslaget?

Planförslaget berör fastigheterna Skedstorken 8 och del av Broby 60:1 i sydvästra Broby. Planområdet avgränsas av Grängsgatan i söder, villabebyggelse i öster och väster och naturområde i norr.

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av förskolan Lille Mats lokaler samt att säkerställa bevarandet av det allmänna skogsområdet. Fastigheten Skedstorken 8, som ligger i planområdets västra del, är idag planlagd för allmänt ändamål med möjlighet att uppföra byggnader på maximalt 4.5 meter. Del av Broby 60:1, öster om Skedstorken 8, är idag planlagt som skola belagd med kryssmark vilket innebär att endast mindre förrådsbyggnader eller motsvarande får uppföras. I planområdets östligaste del är skogen planlagd som parkmark.

Dessa bestämmelser föreslås ändras enligt nedanstående:

Den östra delen av planområdet med Lille Mats förskola föreslås få beteckningen skola (S). Den del av naturområdet som används i förskoleverksamheten fortsätter vara planlagd som skola (S). Byggnader inom skolområdet tillåts vara högst en våning höga.

Öster om förskolans område föreslås park (PARK) mot befintlig villabebyggelse samt ned mot Grängsgatan. Den parkering som ligger i planområdets sydöstra hörn planläggs för parkering (P-PLATS).

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Hur kan jag vara med och påverka?

Eventuella synpunkter eller anmärkningar på förslaget ska vara inlämnade **senast den 22 september 2017**. Dessa ska lämnas skriftligen med namnteckning, namnförtydligande, din fastighetsbeteckning och postadress till: *Östra Göinge kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen, 289 41 Broby* eller till kommun@ostragoinge.se alternativt fylla i det digitala formulär som finns vid handlingarna på hemsidan.

Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera oss om detta.

Frågor hänvisas till plan- och byggchef Anders Siversson, anders.siversson@ostragoinge.se tel 044-775 60 57

Sändlista

TT-nämnden: Betty.skarstam@ostragoinge.se

Länsstyrelsen i Skåne: skane@lansstyrelsen.se

Lantmäterimyndigheten: registrator@lm.se

E.On Elnät AB: Elnat.planer@eon.se

Region Skåne: region@skane.se

Telia Sonera AB, Scanova Access AB: Skanova-remisser-malmo@skanova.se

Tele2: anders.jonsson@tele2.com

Räddningstjänsten: raddningstjansten@kristianstad.se

SBVT: bjarne.segersteen@sbvt.se

ÖGRAB: info@ograb.se

SNF: Glen.n@telia.com

Regionmuseet i Kristianstad: registrator@regionmuseet.se

Trafikverket: diariecenter.region@trafikverket.se

Sydkraft Hydropower AB

Box 850

851 24 Sundsvall

Berörda sakägare enligt fastighetsförteckning (30 stycken)