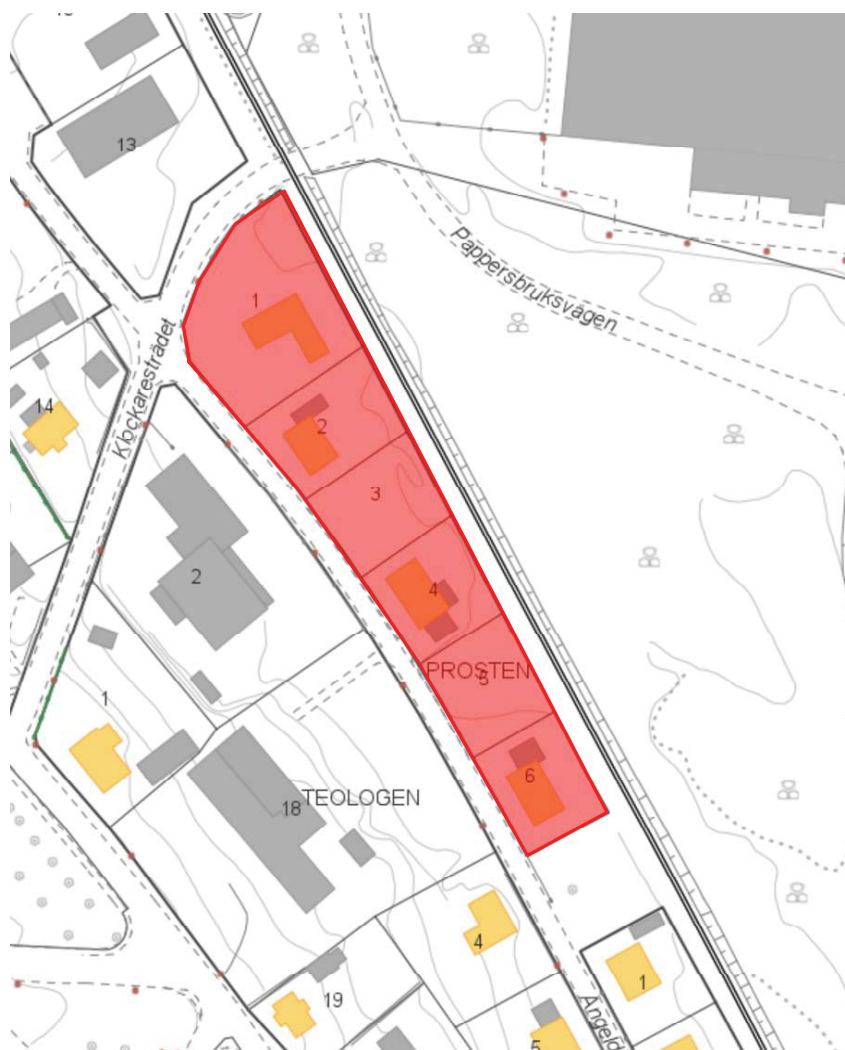


TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av detaljplan genom tillägg tillhörande stadsplan 11-BRO-191/64

Kv Prosten

i Broby, Östra Göinge kommun



Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig nu:



HANDLINGAR

Ändringen av detaljplan görs som ett tillägg inom en avgränsad del av planområdet och gäller jämsides med gällande stadsplan med beteckning 11-BRO-191/64. Ändringen utgörs av:

- Tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning med inläggande kartor med planbestämmelser (denna handling)
- Fastighetsförteckning

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

BAKGRUND

Fastighetsägaren till Prosten 6 har inkommit med en förfrågan att förvärva intilliggande fastighet Prosten 5. För att fastighetsreglering ska kunna genomföras måste gällande fastighetsplan hävas.

Hävande av fastighetsplanen bedöms inte strida mot intentionerna i gällande detaljplan.

Kommunchefen fick 2013-10-02 § 126 i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan.

Kommunchefen fick också i uppdrag att genom enkelt planförfarande samråda planförslaget med berörda.

SYFTE

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra fastighetsreglering inom kvarteret Prosten.

ÄNDRAD PLANER

Följande detaljplan ändras genom tillägg till planbestämmelser:

11-BRO-191/64 fastställd 1964-04-21

Följande tomtindelingsplan ändras genom tillägg till planbestämmelser:

11-BRO-203/65 fastställd 1965-07-13

Ändringen har markerats genom stämpel på planhandlingarna, i vilken det hänvisas till detta planbeslut.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Detaljplanen häver fastighetsindelingsbestämmelsen inom markerat område. Den underliggande detaljplanen fortsätter i övrigt att gälla som tidigare.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för underliggande stadsplan (11-KNS-366-71) har gått ut. Den nya genomförandetiden (5 år) avser endast tillägget till stadsplanen.

FASTIGHETSPLAN

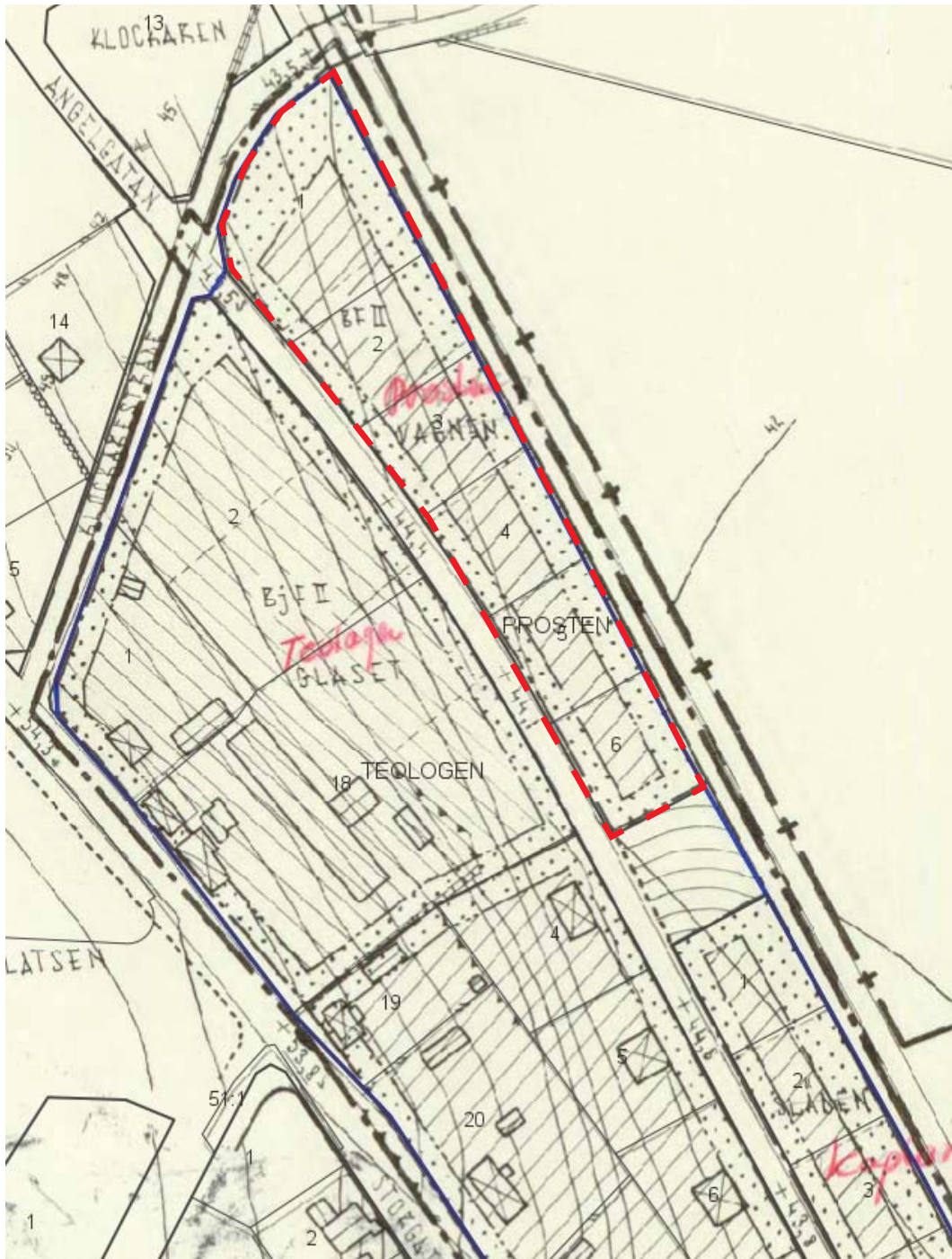
De gamla fastighetsplanerna enligt ÄPBL och tomtindelingsplaner enligt BL gäller numera (efter 2 maj 2011) som fastighetsindelingsbestämmelse i gällande detaljplan. Dessa fastighetsindelingsbestämmelser hävs inom området där tillägget gäller.

Samhällsbyggnadsavdelningen Östra Göinge kommun i september 2013

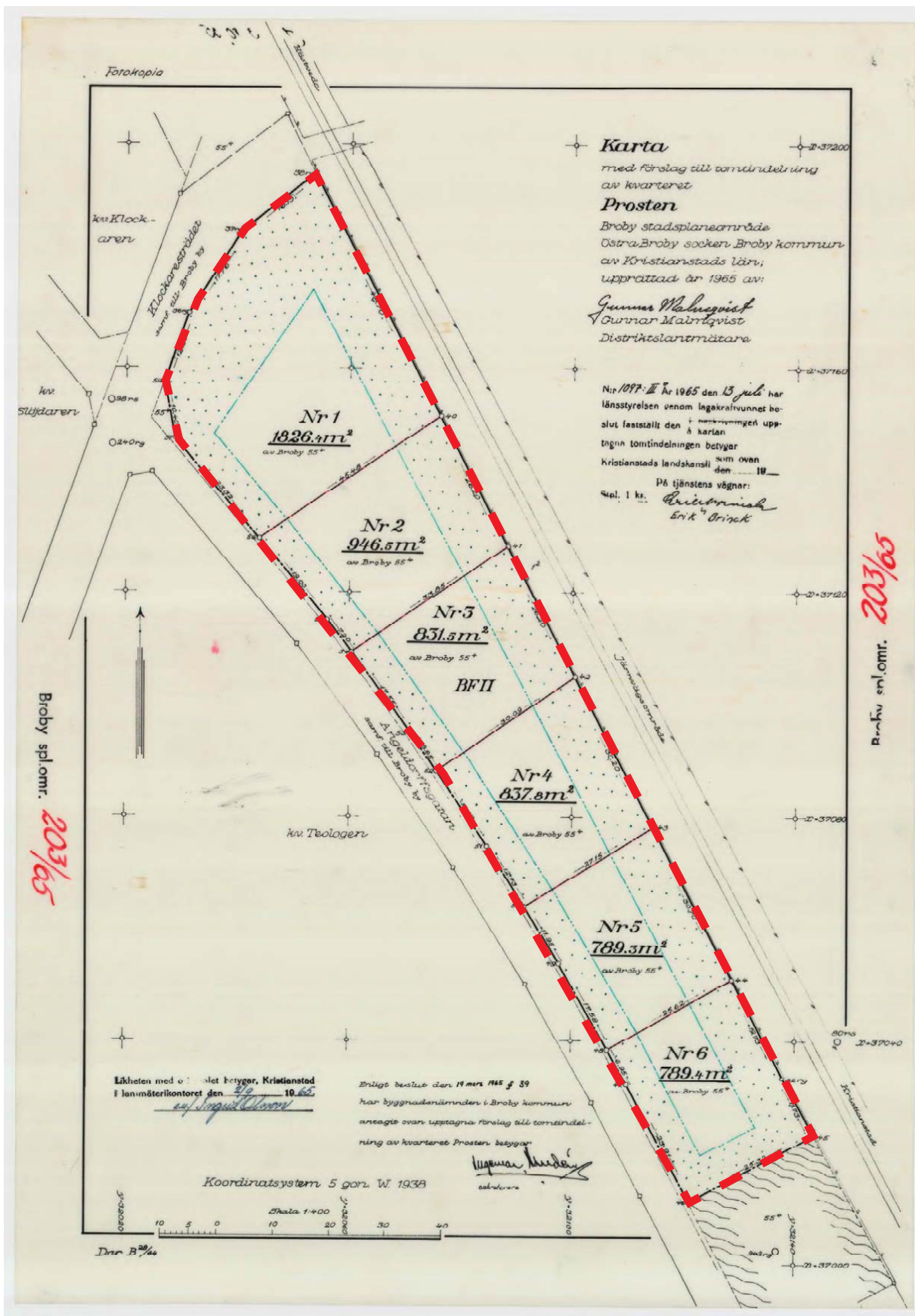
Johanna Kihlström
planarkitekt

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser enligt tomtindelingsplan fastställd 1965-07-13, 11-BRO-203/65 nu gällande enligt detaljplan 11-BRO-191-64 , fastställd 1964-04-21, upphör att gälla inom markerat område. (Kv. Prosten)



Utdrag ur gällande detaljplan 11-BRO-191/64 med området markerat där tillägget gäller.



Gällande tomtindelningsplan 11-BRO-203/65