

Grundkarta över del av Broby Resecenter, Broby

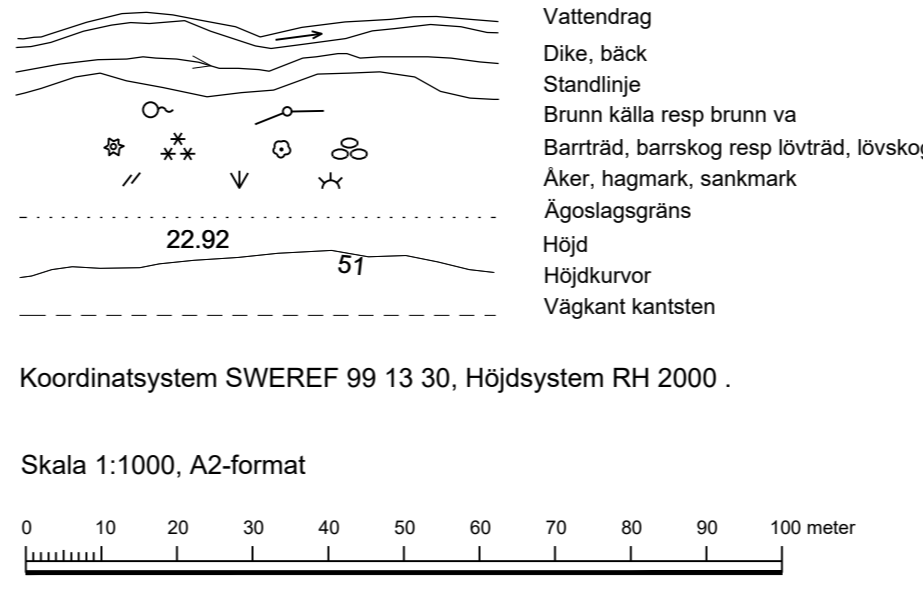
Östra Göinge kommun
upprättad 2018-04-20
reviderad 2020-08-26

Jimmy Karlsson
Mätningingenjör/GIS-Tekniker
Samhällsbyggnadsavdelningen



TECKENFÖRKLARING

- | | |
|--|--|
| | Traktgräns, kvarterstrakt |
| | Fastighetsgräns |
| | Servitut, nyttjanderättsgräns |
| | Traktnamn, Kvarterstraktnamn |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Detaljplan användningsgräns |
| | Detaljplan egenskapsgräns |
| | Detaljplan användning |
| | Detaljplan egenskap |
| | Fastställd planhöjd |
| | Byggnad, skärmtak, transformator, trappa |
| | Staket, häck |
| | Mur, stödmur |
| | Högspänningsledning |
| | Slänt |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Torg
- Gata
- Gångväg
- Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- Bostäder. Bostäder får inte uppföras på bottenplan.
- Centrum
- Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Friskluftsintag får inte placeras mot Tydingegatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudentréer får inte placeras mot Tydingegatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Broby station (Broby 60:1, Broby 4:72, Hövdingen 3 m.fl.)

Broby, Östra Göinge kommun Skåne län

Laga kraft

Upprättad 2019-07-09

Reviderad 2021-02-22

Anders Siversson
Samhällsbyggnadschef

Sandra Cornmark
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	KF
Laga kraft	
2021-04-29	
2021-05-27	
Planavgift tas ut vid bygglov	
KS 2016/01639	