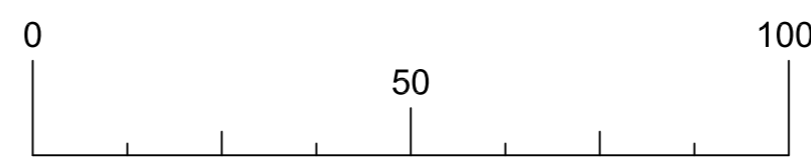


Grundkarta över Exelsior 6 och 7, Knislinge

Östra Göinge kommun
upprättad 2016-05-12

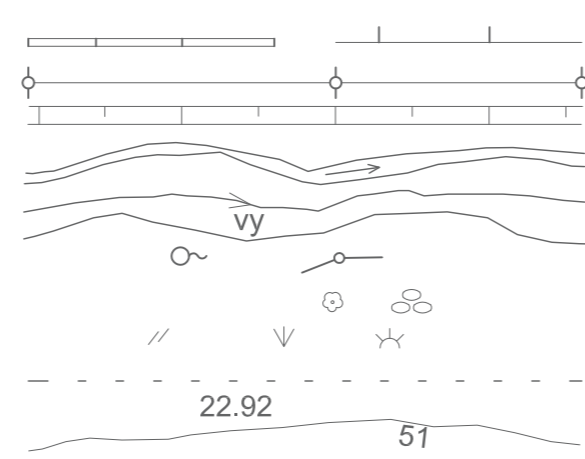
Jimmy Karlsson
Mättningsingenjör/GIS-Tekniker
Samhällsbyggnadskontoret Östra Göinge



Skala 1:500

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Servitut, nyttjanderättsgräns
	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Detaljplan användningsgräns
	Detaljplan egenskapsgräns
	Detaljplan användning
	Detaljplan egenskap
	Fastställd planhöjd
	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
	Staket, häck



Mur, stödmur
Högsämningsledning
Slänt
Vattendrag
Dike, bäck
Standlinje
Brunn källa resp brunn va
Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
Åker, hagmark, sankmark
Ågoslagsgräns
Höjd
Höjdkurvor
Vägkant kantsten



Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000 .

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

(PBL 2010:900, 4 kap. 5 §)

	Bostäder
--	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

(PBL 2010:900, 4 kap. 16 §)

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

MARKENS ANORDNANDE

(PBL 2010:900, 4 kap. 9 §)

	Körbar utfart får inte anordnas.
--	----------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

(PBL 2010:900, 4 kap. 16 §)

II	Högsta antal våningar för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller högst en våning.
----	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

(PBL 2010:900, 4 kap. 17 och 21 §§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
---	---

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a ₁	Marklov krävs för trädfällning.
----------------	---------------------------------

Bygglov får inte ges förrän åtgärder mot trafikbuller har vidtagits.

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 30 augusti 1958 upphör att gälla för fastigheterna Exelsior 6 och 7.

Strandskydd

Upphävande av strandskydd gäller för hela planområdet.

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Grundkarta

Detaljplan för	Laga kraft
----------------	------------

Exelsior 6 och 7	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Knislinge, Östra Göinge kommun, Skåne län	Antagande	
	2016-09-07	KS
Upprättad 2016-05-30, reviderad 2016-07-12	Laga kraft	
	2016-10-05	
Monika Ericsson Samhällsbyggnadschef	Originalformat	
	A2	
Sandra Commark Planarkitekt		



KS 2015/01818