PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

		Lagstöd
	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

		Lagstöd
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		
GATA	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§
PARK	Park	PBL (2010_900) 4kap 5§
TORG	Torg	PBL (2010_900) 4kap 5§
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap		
GÅNG	Gång- och cykelväg	PBL (2010_900) 4kap 8§
Kvartersmark		
BC	Bostäder och centrumverksamhet	PBL (2010_900) 4kap 5§
P	Parkering	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

		Lagstöd
Bebyggandets omfattning		
Höjd på byggnader		
+00	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan	PBL (2010_900) 4kap 11§
Utformning		
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Marken får endast förses med komplementbyggnad	PBL (2010_900) 4kap 16§
f_1	Huvudentréer får inte placeras mot Tydingegatan.	PBL (2010_900) 4kap 16§
Utformning takvinkel		
00	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen	PBL (2010_900) 4kap 16§
Markens anordnande och vegetation		
n_1	Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten.	PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

		Lagstöd
Administrativa bestämmelser Allmänna platser		
Villkor för lov		
a_1	Bygglov och marklov får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpts på tomten.	PBL (2010_900) 4kap 14§
Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Markreservat		
Underjordiska ledningar		
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetid		
Genomförandetiden är 5 år.		PBL (2010_900) 4kap 21§

Till planen hör:

Planbeskrivning | Fastighetsförteckning | Grundkarta

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkarta över del av Broby Resecenter, Broby

Östra Göinge kommun
upprättad 2018-04-20
Reviderad 2019-07-08

Jimmy Karlsson
Mätningsingenjör/GIS-Tekniker
Samhällsbyggnadsavdelningen

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Servitut, nyttjanderättsgräns
- HÖVDINGEN BROBY 4:100, 2, — Traktnamn, Kvarterstraktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Detaljplan användningsgräns
- Detaljplan egenskapsgräns
- A — Detaljplan användning
- u , parkering , gata , 5.0 — Detaljplan egenskap
- +52.2 — Fastställd planhöjd
- Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
- Staket, häck
- Mur, stödmur

- Högspänningsledning
- Slänt
- Vattendrag
- vy — Dike, bäck
- Standlinje
- Brunn källa resp brunn va
- Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
- Åker, hagmark, sankmark
- Ägoslagsgräns
- 22.92 — Höjd
- 51 — Höjdkurvor
- Vägkant kantsten

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000 .

N

Detaljplan för

Samrådshandling

Broby station (Broby 60:1, Broby 4:72, Hövdingen 3 m.fl.)

Broby, Östra Göinge kommun, Skåne län

Upprättad 2019-07-09

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande		KF
Laga kraft		
Originalformat	A2	

Anders Siversson
Plan- och byggchef

Sandra Cornmark
Planarkitekt

Östra Göinge kommun

KS 2016/01639