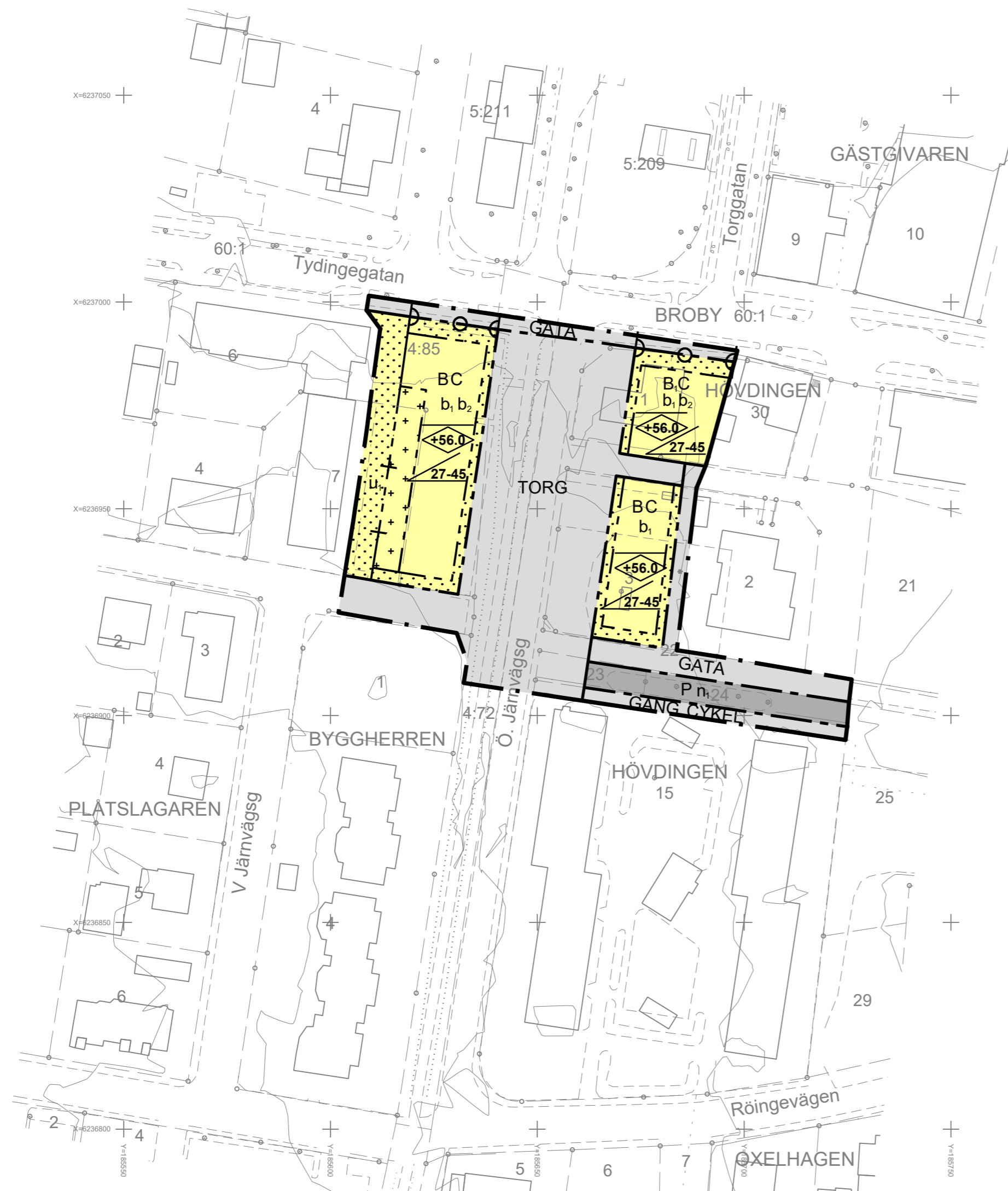


Grundkarta över del av Broby Resecenter, Broby

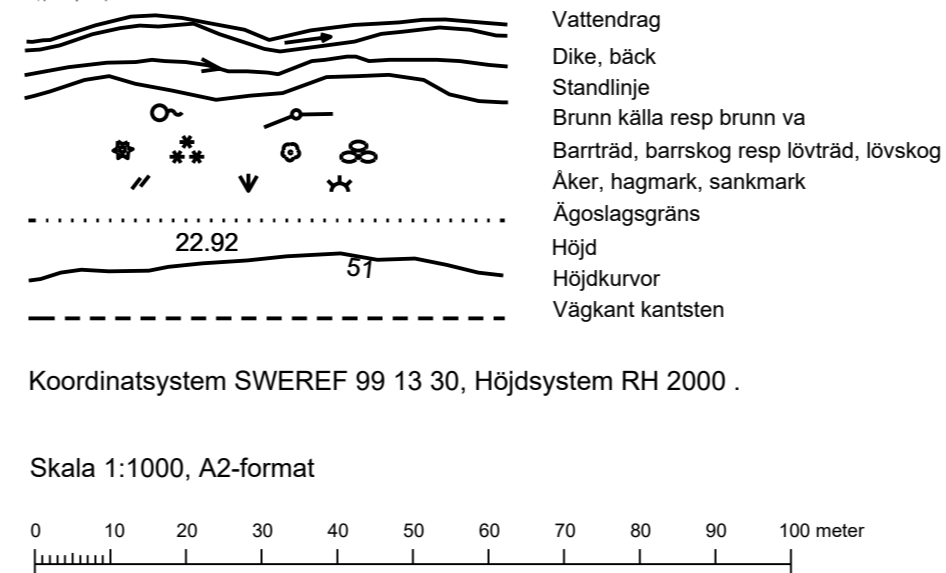
Östra Göinge kommun
upprättad 2018-04-20
reviderad 2020-08-26

Jimmy Karlsson
Mätningingenjör/GIS-Tekniker
Samhällsbyggnadsavdelningen



TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns, kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Servitut, nyttjanderättsgräns
	Traktnamn, Kvarterstraktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Detaljplan användningsgräns
	Detaljplan egenskapsgräns
	Detaljplan användning
	Detaljplan egenskap
	Fastställd planhöjd
	Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
	Staket, häck
	Mur, stödmur
	Högspänningsledning
	Slänt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Torg
	Gata
	Gångväg
	Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder
	Bostäder. Bostäder får inte uppföras på bottenplan.
	Centrum
	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Taktvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

	Friskluftsintag får inte placeras mot Tydingegatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Huvudentréer får inte placeras mot Tydingegatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

	Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. 4 kap. 10 §
--	--

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
--	---------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
--	--

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Broby station (Broby 60:1, Broby 4:72, Hövdingen 3 m.fl.)

Broby, Östra Göinge kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
Upprättad 2019-07-09	Reviderad 2020-10-09	Laga kraft	
Anders Siverson Samhällsbyggnadschef	Sandra Cornmark Planarkitekt	Planavgift tas ut vid bygglov	
		KS 2016/01639	