

Grundkarta över del av Broby 59:1, Broby  
Östra Göinge kommun  
upprättad 2017-03-23

Jimmy Karlsson  
Mätningssystem/GIS-Tekniker  
Samhällsbyggnadskontoret Östra Göinge  
TECKENFÖRKLARING

-----	TRAKTGÄTNS KVARTERSGÄT
-----	FASTIGHETSGÄT
-----	SERVIUT, NYFJÄNDEGÄTENS
-----	TRAKTARN, KVARTERSGÄTARN
-----	FASTIGHETSBECKNING
-----	DETLJPLAN ANVÄNDNINGSGRÄNS 59:1
-----	DETLJPLAN EGENSKAPSGRÄNS
-----	DETLJPLAN ANVÄNDNINGSGRÄNS 59:1
-----	DETLJPLAN ANVÄNDNINGSGRÄNS
-----	DETLJPLAN EGENSKAPSGRÄNS
-----	DETLJPLAN ANVÄNDNINGSGRÄNS
-----	FASTIGHETSBECKNING
-----	BYGGNAD, SKÄRMARK, TRANSFORMATOR, TRAPPA
-----	SKALET, LÄCK
-----	MUR, ÅDNMUR
-----	HÖGSPÄNDRINGSLEDNING
-----	SIFTA
-----	VÄNDRING
-----	DÖRA, LÄCK
-----	STENLÄPP
-----	BURRÄD, BÄNDRÖG MED BURRÄD, LÖVSKOG
-----	ÅKER, HÄGNAD, SKÄRMARK
-----	ÄGDEGÄTSGRÄNS
-----	HÖJD
-----	HÖJDLINJER
-----	VÄGKANTSKÄNSTEN

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.

Skala 1:1000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

-----	Detaljplanegräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

NATUR	Naturområde
-------	-------------

#### Kvartersmark

G	Drivmedelsförsäljning
---	-----------------------

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Byggnad får inte uppföras
-------	---------------------------

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n1 →

Marken är avsedd för svackdike för fördrojning och avledning av dagvattnen. Marken ska höjdsättas så att dagvattnen avleds från området i pliens riktning. Plien pekar nedströms i vattnets riktning.  
Marknivån vid tankplatsen ska vara minst 0,3 meter högre än närmsta gata. Marken ska höjdsättas med fall mot mark avsedd för svackdike (n1).

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning och omfattning

Högsta totalhöjd i meter för bebyggelse och skyltar. Därutöver får flaggstänger uppföras till en högre höjd än angiven högsta totalhöjd, dock ej högre än 15 meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Grundkarta	Gränskningsutlåtande

#### Detaljplan för

#### Lagaktraffhandling

### del av Broby 59:1 med flera (Bastholmen)

Broby, Östra Göinge kommun, Skåne län

Upprättad 2018-02-21

Anders Svansson Plan- och byggschef	Ida Nilsson Planarkitekt	Beslutsdatum Godkännande	Instans
		Anslutningsdatum	
		Laga kraft	KS
		Upprättad	2018-07-11
		Originalformat	A3

Östra Göinge kommun



KS 2015/00181