

Tillsyns- och tillståndsnämndens bygglovstaxa

inkl. plan- kart- och mätavgift

Antogs av Kommunfullmäktige 2011-04-28
Reviderad 2020-12-15
Gäller från 2021-01-01

2021



	2021
Milliprisbasbelopp	47,6
Justeringsfaktor	0,8
PoIT	50

Om åtgärden inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Tabell 1 OF Objektsfaktor Area kvm bruttoarea (BTA + OPA) öppenarea

Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga

komplementbyggnader - Bruttoarea

OF

0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 - 1199	26
1200 - 1999	36
2000 - 2999	46
3000 - 3999	56
4000 - 4999	64
5000 - 5999	72
6000 - 7999	85
8000 - 9999	100
10 000 - 14 999	125
15 000 - 24 999	170
25 000 - 49 999	235
50 000 - 100 000	400
Härutöver /1000kvm	3/1000kvm
Mycket enkla byggnader < 50 kvm*	2

* I separata ärenden t.ex. carport, taktäckta uteplatser, skärmtak, inglasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

Tabell 2 Timersättning

Löneintervall (månadslön) SEK

Timpris

-21 900	600
22 000 - 27 999	700
28 000 - 33 999	800
34 000 - 39 999	900
40 000 - 45 999	1 000
46 000 -	1 200

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

HF1

Administration inkl arkivering	7
Planprövning planenligt eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden placering, yttre utformning, färgsättning, användbarhet, tillgänglighet	7
Tomten tomtens ordnande inkl. utfart och parkering	7
enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning	
fyllning och schaktning (då marklov inte behövs)	
skyddsåtgärder mot skred och högvatten	
utrymnings och räddningsvägar	
måttgranskning	
besiktning (platsbesök)	

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

HF2

Administration inkl arkivering reg. av KA	7
Administration när startbesked meddelas samtidigt som bygglov	3
Startbesked	
startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10
startbesked och fastställande av kontrollplan	5
startbesked, fastställande av kontrollplan när det meddelas samtidigt som bygglov (gäller även vid rivning)	3
arbetsplatsbesök	5
extra arbetsplatsbesök/st.	5
slutsamråd inkl. slutbesked	6
slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

	z	mPBB	KOM	PoIT	Avgift
Sakägare 1-5	0,8	47,6	40		1 523
Sakägare 6-9	0,8	47,6	60		2 285
Sakägare 10 -	0,8	47,6	120		4 570
Kunngörelse + faktiska annonskostnader	0,8	47,6	80		3 046
Kunngörelse av beslut i PoIT + annonskostnader	0,8	47,6	5	50	240

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter samt ändring och tidsbegränsat lov

Åtgärd	mPBB	HF	Faktor	Avgift
Lämplighet/ lokaliseringssprövning utanför DP			1,25	
Prövning av liten avvikelse			1,20	
Varsamhet			1,10	
Tillbyggnad			1,00	
Ombyggnad			1,00	
Ändring			0,70	
Tidsbegränsat bygglov även säsong			0,75	
Tidsbegränsat bygglov förlängning även säsong			0,50	
Förnyelse av lov = ny prövning			0,80	
Stor enkel byggnad > 600 kvm			0,30	
Ändring i lov	47,6	20		952
Ändrad användning < 200 kvm (utan ombyggnad)	47,6	40		1904
Ändrad användning > 200 kvm (utan ombyggnad)	47,6	80		3808

Tabell 7 Avgift för besked (avgift för kommunikering tillkommer)

Åtgärd	Avgift	
Förhandsbesked	100xmPBBxN	3 808
Ingripandebesked	antal timmar	
Villkorsbesked	antal timmar	
Strandskyddsdispens	200xmPBBxN	7 616

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift: mPBB x OF x PF x N	Planfaktor (PF)		
	Nybyggnad	Tillbyggnad	Ändring
Områdesbestämmelser	50	25	25
Detaljplan inkl. program	100	50	50
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	40	20	20
Planavgift för enbostadshus (oavsett area) (Avgift=mPBB x PF x N)	200	100	100

Tabell 9 Godkännande av kontrollansvarig

	z	mPBB	HF	Avgift
Ny certifierad sakkunnig	0,8	47,6	25	952

Tabell 10 hissar och andra motordrivna anordningar

Avgiften tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen

Medgivande eller förbud att använda hiss

tidersättning (minst 1)

Tabell 11 Nybyggnad (standardärende inom DP utan avvikelse och kommunikering)

Bygglovavgift=mPBBxOFx(HF1+HF2)xN

byggnader, anläggningar inkl.
komplementbyggnader

	N	OF	mPBB	HF1	HF2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Mycket enkla byggnader < 49 kvm	0,8	2	47,6	20	20	1 523	1 523	3 046
0 - 49	0,8	4	47,6	24	28	3 656	4 265	7 921
50 - 129	0,8	6	47,6	24	28	5 484	6 397	11 881
130 - 199	0,8	8	47,6	24	28	7 311	8 530	15 841
200 - 299	0,8	10	47,6	24	28	9 139	10 662	19 802
300 - 499	0,8	14	47,6	24	28	12 795	14 927	27 722
500 - 799	0,8	20	47,6	24	28	18 278	21 325	39 603
800 - 1199	0,8	26	47,6	24	28	23 762	27 722	51 484
1200 - 1999	0,8	36	47,6	24	28	32 901	38 385	71 286
2000 - 2999	0,8	46	47,6	24	28	42 040	49 047	91 087
3000 - 3999	0,8	56	47,6	24	28	51 180	59 709	110 889
4000 - 4999	0,8	64	47,6	24	28	58 491	68 239	126 730
5000 - 5999	0,8	72	47,6	24	28	65 802	76 769	142 572
6000 - 7999	0,8	88	47,6	24	28	80 425	93 829	174 254
8000- 9999	0,8	100	47,6	24	28	91 392	106 624	198 016
10000 - 14999	0,8	125	47,6	24	28	114 240	133 280	247 520
15000 - 24999	0,8	170	47,6	24	28	155 366	181 261	336 627
25000 - 49999	0,8	235	47,6	24	28	214 771	250 566	465 338
50000 - 100000	0,8	400	47,6	24	28	365 568	426 496	792 064
Stor enkel byggnad (oisolerad lagerhall)	0,8	0,3xOF	47,6	24	28			
Vindsinredning < 199 kvm	0,8	8	47,6	17	28	5 179	8 530	13 709

Komplementbyggnad

Garage carport förråd (eget ärende) < 50 kvm	0,8	2	47,6	17	9	1 295	685	1 980
Garage carport förråd (eget ärende) > 50 kvm	0,8	4	47,6	17	11	2 589	1 676	4 265
Källsorteringsbehållare/grupp	0,8	4	47,6	14	9	2 132	1 371	3 503
Sopskåp, sophus								

Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovavgift=mPBBxOFx(HF1+HF2)xN

Huvudbyggnad

	N	OF	mPBB	HF1	HF2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Tillkommande yta BTA < 15 kvm	0,8	3	47,6	14	10	1 599	1 142	2 742
Tillkommande yta BTA 16 - 49	0,8	4	47,6	17	11	2 589	1 676	4 265
Tillkommande yta BTA 50 - 129	0,8	6	47,6	17	28	3 884	6 397	10 282
Tillkommande yta BTA 130 - 199	0,8	8	47,6	17	28	5 179	8 530	13 709
Tillkommande yta BTA 200 - 299	0,8	10	47,6	17	28	6 474	10 662	17 136
Tillkommande yta BTA 300 - 499	0,8	14	47,6	17	28	9 063	14 927	23 990
Ytterligare intervall se tab. 11								

Komplementbyggnad

Garage carport förråd < 50 % av ursp. BTA	0,8	2	47,6	14	9	1 066	685	1 752
Tillbyggnad fritidshus < 50 kvm	0,8	4	47,6	14	9	2 132	1 371	3 503
Tillbyggnad växthus, lusthus mm oisolerat	0,8	2	47,6	14	9	1 066	685	1 752
Burspråk bygglovspliktigt	0,8	2	47,6	14	9	1 066	685	1 752
Takkupa bygglovspliktig	0,8	2	47,6	14	11	1 066	838	1 904

Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovavgift=mPBBxOFx(HF1+HF2)xN		Z	OF	mPBB	HF1	HF2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Fritidshus	40 - 80 kvm	0,8	4	47,6	21	28	3 199	4 265	7 464
Kolonistuga	< 40 kvm	0,8	2	47,6	14	11	1 066	838	1 904
Nätstation/pumpstation	oavsett storlek	0,8	4	47,6	14	9	2 132	1 371	3 503
Växthus, lusthus oisol.	> 15 < 50 kvm	0,8	2	47,6	14	9	1 066	685	1 752
Rullstolsgarage	oavsett storlek	0,8	2	47,6	14	9	1 066	685	1 752
Kiosk, manskapsbod mm	oavsett storlek	0,8	4	47,6	17	11	2 589	1 676	4 265
Sommarveranda, restaurang	oavsett storlek	0,8	4	47,6	17	23	2 589	3 503	6 093

Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift=mPBBxOFx(HF1+HF2)xN		Z	OF	mPBB	HF1	HF2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Balkong 1 - 5 st		0,8		47,6	65				2 475
Balkong > 5 st		0,8		47,6	130				4 950
Inglasning av balkong 1 - 5 st		0,8		47,6	65				2 475
Inglasning av balkong > 5 st		0,8		47,6	130				4 950
Inglasning av uteplats/ uterum		0,8		47,6	65				2 475
Skärmtak	15 - 30 kvm	0,8		47,6	50				1 904
Skärmtak	> 30 kvm	0,8		47,6	100				3 808
Fasadändring mindre		0,8	2	47,6	11	9	838	685	1 523
Fasadändring större		0,8	4	47,6	11	9	1 676	1 371	3 046
Bostadshiss - handikapp enbostadshus		0,8	2	47,6	17	9	1 295	685	1 980
Hiss/ramp		0,8	4	47,6	17	11	2 589	1 676	4 265
Mur/ plank enbostadshus enkelt ärende		0,8	2	47,6	10	9	762	685	1 447
Mur/ plank enbostadshus		0,8	4	47,6	10	9	1 523	1 371	2 894
Mur/ plank bullerplank/ stabilitet		0,8	6	47,6	14	11	3 199	2 513	5 712
Solfångare bygglovspliktigt		0,8	2	47,6	14	9	1 066	685	1 752
Frivilligt bygglov	som normal avgift								

Tabell 15 anmälan (inte bygglovspliktigt)

Byggstartavgift=mPBBxOFxHF2xN		Z	OF	mPBB	HF	Byggstart	Avgift
Eldstad		0,8		47,6	25	952	952
Grundförstärkning enbostadshus		0,8		47,6	90	3 427	3 427
Grundförstärkning		0,8		47,6	200	7 616	7 616
Ventilationsanläggning enbostadshus		0,8		47,6	50	1 904	1 904
Ventilationsanläggning		0,8		47,6	140	5 331	5 331
Ändring mindre, bärande konstr/ brandskydd		0,8		47,6	30	1 142	1 142
Ändring större, bärande konstr/ brandskydd		0,8		47,6	140	5 331	5 331
Stambyte		0,8		47,6	90	3 427	3 427
Sopsug		0,8		47,6	90	3 427	3 427
Fettavskiljare		0,8		47,6	30	1 142	1 142
Rivning utanför DP		0,8		47,6	25	952	952
Rivning utanför DP	stor byggnad						tidersättning antal timmar minst 1
Komplementbostadshus ≤ 30 kvm (Attefall)		0,8		47,6	50		1 904
Komplementbyggnad ≤ 30 kvm (Attefall)		0,8		47,6	45		1 714
Tillbyggnad ≤ 15 kvm (Attefall)		0,8		47,6	30		1 142
Ytterligare bostad i enbostadshus (Attefall)		0,8		47,6	45		1 714
Takkupa (Attefall)		0,8		47,6	30		1 142

Tabell 16 Rivning inkl startbesked (inom plan)

Rivningslovavgift=mPBBxHFxN			Z	mPBB	HF	Avgift
< 49 kvm	BTA	enkel byggnad	0,8	47,6	25	952
50 - 250 kvm	BTA	enkel byggnad	0,8	47,6	50	1 904
< 250 kvm	BTA		0,8	47,6	100	3 808
250 - 999	BTA		0,8	47,6	200	7 616
1 000	BTA		0,8	47,6	400	15 232

Tabell 17 Skyltar påverkan på stads- eller landskapsbilden

Bygglovavgift=mPBBxOFx(HF1+HF2)xN			Z	mPBB	HF liten	HF stor	Avgift 1 liten påverk.	Avgift 2 stor påverk.
Vepa	< 20 kvm		0,8	47,6	80		3 046	
Stor vepa	> 20 kvm		0,8	47,6		200		7 616
Skyltprogramgranskning	> 20 kvm		0,8	47,6	100	200	3 808	7 616
Prövning mot skyltprogram			0,8	47,6	20	20	762	762
därutöver per skylt			0,8	47,6	10	10	381	381
Prövning utan skyltprogram			0,8	47,6	45	105	1 714	3 998
därutöver per skylt			0,8	47,6	23	53	876	2 018
Skylt, skyltpelare, stadspelare			0,8	47,6	60		2 285	
Skylt, skyltpelare, stadspelare			0,8	47,6		150		5 712
Ljusramp			0,8	47,6		100		3 808
Ljusramp	utöver den första		0,8	47,6	20		762	
Ljusanorn vid idrottspl el. likn.			0,8	47,6		100		3 808
Förbesiktning	per gång		0,8	47,6	10	20	381	762
Remiss			0,8	47,6	15	15	571	571

Skylt < 15 kvm i samband med bygge avgiftsfritt

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Marklov för schakt och fyllning	antal timmar (minst 25xmPBB)	1 190
---------------------------------	------------------------------	-------

Tabell 19 Mast, torn, vindkraftverk

Bygglovavgift=mPBBxOFx(HF1+HF2)xN		HF 1	alternativt timersättn.	HF 2
Radio- telemast, torn + teknikbod	ett	250		antal tim (minst 1)
Radio- telemast, torn + teknikbod	fler än ett	550		antal tim (minst 1)
Vindkraftverk	ett	550		antal tim (minst 1)
Vindkraftverk	fler än ett	1200		antal tim (minst 1)
Vindkraftpark		2500		antal tim (minst 1)

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Bygglovavgift=mPBBxOFx(HF1+HF2)xN		N	OF	mPBB	HF1	HF2	Bygglov	Byggsstart	Avgift
Anläggningens yta	2000 - 4000	0,8	60	47,6	24	28	54 835	63 974	118 810
	5000 - 10000	0,8	80	47,6	24	28	73 114	85 299	158 413
	> 10000	0,8	100	47,6	24	28	91 392	106 624	198 016
Mindre anläggningar ex. parkeringsplats									Timersättning minst 1
Upplag/materialgård									Timersättning minst 1
Tunnel/bergrum									Timersättning minst 1
Exempel på anläggning (PBF) begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana									
Anläggning i vatten									
Brygga, såväl ponton som fast anlagd > 12 båtar		0,8	20	47,6	24	28	18 278	21 325	39 603
Småbåtshamn		0,8	40	47,6	24	28	36 557	42 650	79 206
Marina 5 000 - 10 000 kvm		0,8	80	47,6	24	28	73 114	85 299	158 413
Utökning med pontonbrygga		0,8	5	47,6	24	28	4 570	5 331	9 901

Tabell 21 Övriga ärenden

	N	mPBB	HF	Avgift
Anstånd				ingen avgift
Avslag bygg- mark- rivning och förhandsbesked				full avgift alt. Tidersättning
Avvisa	0,8	47,6	20	762
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)				Tidersättning
Tillsyn av strandskyddet				Tidersättning

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Avgift=MPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tids- ersättning	NKF Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnade, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad	150	110
Oavsett tomtyta		
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt övriga byggnader och anläggningar.	150	110
Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ²		
2000-4999 m ²	250	150
5000-9999 m ²	350	200
10000-15000 m ²	450	250
Tomtyta större än 15000m ²	Skälighetsbedömning/ nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt. preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

Tabell 24 Avgift för utstakning

Udstakningsavgift = mPBB x UF x N

	Udstakningsfaktor UF
Huvudbyggnad - nybyggnad (4 punkter)	
1-199 m ²	180
200-499 m ²	210
500-999 m ²	240
1000-1999 m ²	290
2000-2999 m ²	340
Större än 3000 m ²	390
Tillägg per punkt över 4	10
Objekt större än 3000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	
Udstakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar.	Anbudsförfarande Tidsersättning se tabell 2
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m. m. 15-49 m ²	80
Komplementbyggnad-Nybyggnad garage/uthus till en-och tvåbostadshus (4 punkter) 15-199 m ²	70
Tillägg per punkt utöver 4	5
Tillbyggnad (4 punkter)	
15-199 m ²	50
200-1000 m ²	100
Tillägg per punkt utöver 4	5
Övrig utstakning	
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätninglinjer	Tidsersättning (minst 1 h)

Grovutstakning kostar 50% av priset för utstakning

Tabell 25 Lägeskontroll

Moms 25% tillkommer

Avgift = mPBB x MF x N

	Mätningfaktor MF
Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	
50-199 m ²	75
200-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1000-1999 m ²	130
2000-2999 m ²	150
3000-5000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 4	1
Komplementbyggnad-nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	
50-199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 4	1
Tillbyggnader (4 punkter)	
50-199 m ²	40
200-1000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

För ärenden större 5000 m² vid nybyggnad och större än 1000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Tabell 26 Gränsvisning

Gränsvisning

Tidsersättning
(minst 1 h)