

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2020-12-15

Sida 1 av 12

Ärendeförteckning

- § 61 Utdömande av vite [REDACTED]
- § 62 Reviderad taxa för bygglovsverksamheten 2021
- § 63 Sammanträdesdagar för Tillsyns- och
tillståndsnämnden år 2021
- § 64 Uppföljning av tillsynsplan i december 2020
- § 65 Tillsynsplan 2021
- § 66 Delegationsbeslut för redovisning i december 2020
- § 67 Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden i
december 2020

Tid och plats: Tisdag den 15 december 2020, klockan 9:00-10:15, Mötesrum Sessionssalen

Beslutande ledamöter: Andréas Söderlund (M), ordförande
Tom de Corbin Elliot (C), tjänstgörande ersättare
Stefan Mellblom (M)
Patrik Thygesson (M)
Lena Svensson (S), tjänstgörande ersättare
Christian Karlsson (S)
Göte Färm (SD)

Övriga närvarande: Anders Siversson, samhällsbyggnadschef
Aida Prag Zubic, miljö- och hållbarhetschef
Madeleine Broddén, jurist (§ 61)
Ulf Eriksson, projektledare
Emelie Nilsson, nämndsekreterare
Ademir Salihovic, nämndsekreterare

Justerare Christian Karlsson (S)

Justeringens utförande Fredag den 18 december 2020 i kommunhuset, Broby
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 61 - 67

Sekreterare Ademir Salihovic

Ordförande Andréas Söderlund (M)

Justerare Christian Karlsson (S)

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-12-15
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-22
Datum då anslaget tas ned	2021-02-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Ademir Salihovic

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Information

Information om kommunhuset

Ulf Eriksson, projektledare, informerar om kommunhuset. Informationsärendet inkluderar tidsplanen för 2021.

§ 61

Utdömmande av vite [REDACTED]

Dnr: TT 2020/00050

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) begär utdömmande av vite hos Mark- och miljödomstolen, avseende fastigheten [REDACTED]. Fastighetsägare [REDACTED].
- Begär utdömmande av vite enligt följande:

period 1 – oktober/november 2019	20 000 kronor
period 2 – december/januari 2019/2020	20 000 kronor
period 3 – februari/mars 2020	20 000 kronor
period 4 – april/maj 2020	20 000 kronor
period 5 – juni/juli 2020	20 000 kronor
period 6 – augusti/september 2020	20 000 kronor
Summa:	120 000 kronor
- Beslutet översänds med stöd av 11 kap. 40 § PBL till inskrivningsmyndigheten för notering i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutsmotivering

1. Av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen följer att om det på en fastighet eller ifråga om ett byggnadsverk, har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrift, eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket, att vidta rättelse inom en viss tid. Av 11 kap. 37 § PBL följer att ett sådant beslut får förenas med vite.
2. Med stöd av 11 kap. 33 § 1 p PBL har fastighetsägaren [REDACTED] erhållit ett beslut om förbud mot användning av del av bostadsbyggnad på fastigheten [REDACTED], daterad den 2 juli 2019. Beslutet gällde omedelbart enligt 11 kap. 38 § 2 st PBL, och fram till dess att yttertakets med de saknade takpannorna har reparerats på ett fackmannamässigt sätt.
3. Enligt överenskommelse med fastighetsägaren [REDACTED] den 31 maj 2019, skulle avspärning ske omedelbart. Detta då det är en uppenbar fara för människor. Särskilt för den barnfamilj som hyr lägenheten på andra våningen. Fastighetsägaren uppger att han väntar på en lift v 23 (första veckan i juni 2019), då ska taket läggas om med ny papp och nya tegelpannor. Glasmästaren ska sätta i nytt glas i fönster. Markis ska reparaseras, och övriga punkter i besiktningsprotokollet ska göras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

4. Med tanke på den långa tidsperiod som förflutit utan att fastighetsägaren vidtagit rättelse och den risk för att människor utsätts för fara som finns förknippade med att inte vidta rättelse och spärra av del av byggnad, är det lämpligt att utdöma vite.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren [REDACTED] har erhållit beslut om förbud mot användning av del av byggnad på sin fastighet [REDACTED] den 2 juli 2019.

Fastighetsägaren har inte överklagat beslutet men ej heller vidtagit rättelse.

Tillsyns- och tillståndsnämnden begär utdömande av vite enligt följande:

period 1 – oktober/november 2019	20 000 kronor
period 2 – december/januari 2019/2020	20 000 kronor
period 3 – februari/mars 2020	20 000 kronor
period 4 – april/maj 2020	20 000 kronor
period 5 – juni/juli 2020	20 000 kronor
period 6 – augusti/september 2020	20 000 kronor
Summa:	120 000 kronor

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 10 november 2020
- Karta, daterad den 1 december 2020
- Foto, daterad den 1 december 2020
- Delegationsbeslut, daterad den 11 juni 2019
- Foto (över fastigheten), daterad den 1 december 2020
- Foto (yttertak), daterad den 1 december 2020
- Foto (yttertak vid huvudingången), daterad den 1 december 2020
- Foto (yttertak med takpannor som rasat ner), daterad den 9 december 2020
- Delegationsbeslut, daterad den 2 juli 2019
- Besiktningsprotokoll, daterad den 13 mars 2019

Beslutet skickas till:

Mark- och Miljödomstolen Växjö TR

Fastighetsägare [REDACTED]

Inskrivningsmyndigheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 62

Reviderad taxa för bygglovsverksamheten 2021

Dnr: TT 2020/00055

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner förslaget till reviderad taxa för bygglovsverksamheten för år 2021.
- Taxan börjar gälla 1 januari.

Beslutsmotivering

Kommuner får enligt Kommunallagen ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter de tillhandahåller. Kostnaden ska tas ut enligt självkostnadsprincipen och vara lika för alla enligt likställighetsprincipen. Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten reviderar bygglovstaxan inför 2021 och föreslår justering av milliprisbasbeloppet 47,3 beräknat på 2020 års prisbasbelopp, 47 300kr, till milliprisbasbeloppet 47,6 beräknat på prisbasbeloppet för 2021, 47 600kr.

Plan- och byggenheten gör redaktionella ändringar i taxan i enlighet med ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 1 december 2020
- Förslag till taxa för bygglovsverksamheten 2021.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

§ 63

Sammanträdesdagar för Tillsyns- och tillståndsnämnden år 2021

Dnr: TT 2020/00033

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden antar förslaget till sammanträdesdagar för år 2021.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Förslag på sammanträdesdagar

Månad	Ordförandeberedning	Sammanträde
<i>Januari</i>	2021-01-19	2021-01-26
<i>Februari</i>	2021-02-16	2021-03-02
<i>Mars</i>	2021-03-23	2021-03-30
<i>April</i>	2021-04-20	2021-04-27
<i>Maj</i>	2021-05-18	2021-05-25
<i>Juni</i>	2021-06-15	2021-06-22
<i>Augusti</i>	2021-08-24	2021-08-31
<i>September</i>	2021-09-21	2021-09-28
<i>Oktober</i>	2021-10-12	2021-10-19
<i>November</i>	2021-11-23	2021-11-30
<i>December</i>	2021-12-07	2021-12-14
<i>Plats</i>	Sal Breanäs kl. 08:30	Sal Kräbbleboda kl. 09:00

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 8 september 2020

Beslutet skickas till:
Hemsida

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 64

Uppföljning av tillsynsplan i december 2020

Dnr: TT 2020/00005

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden ska vid varje sammanträde få en redovisning med uppföljning av tillsynsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 4 december 2020
- Uppföljning av tillsynsplan

§ 65

Tillsynsplan 2021

Dnr: KS 2020/03200

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen för 2021

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde inom miljöbalken. Behovsutredningen ska uppdateras minst en gång per år.

Enligt samma förordning ska den operativa tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning.

Enligt förordning (EU) 2017/625 om offentlig livsmedelskontroll samt Livsmedelsverkets vägledning om offentlig kontroll av livsmedel ska ansvarig myndighet upprätta en årlig kontrollplan.

Tillsyns- och tillståndsnämnden ska besluta om behovsutredning, tillsynsplan och kontrollplan för livsmedel.

Syftet med behovsutredningen är att synliggöra det sammanvägda behovet av tillsyn för att klara uppdraget enligt reglementet och främja en hållbar utveckling. Behovsutredningen omfattar alla nämndens åtaganden inom tillsynsområdet, utom tobak och alkohol som redovisas i en separat tillsynsplan.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan 2021

Beslutet skickas till:

Anders Siversson

Mikael Torberntsson

§ 66

Delegationsbeslut för redovisning i december 2020

Dnr: TT 2020/00001

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningarna godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstepersoner på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 2 december 2020
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i november 2020
- Miljö- och hållbarhets delegationsbeslut i november 2020

§ 67

Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden i december 2020

Dnr: TT 2020/00003

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 2 december 2020.
- Länsstyrelsen beslutar att ej överpröva strandskyddsdispens på [REDACTED], inkommen den 2 december 2020
- Länsstyrelsen beslutar att ej överpröva strandskyddsdispens på [REDACTED], inkommen den 2 december 2020
- Länsstyrelsen beslutar att ej överpröva strandskyddsdispens på [REDACTED], inkommen den 4 december 2020