

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2020-11-24

Sida 1 av 21

Ärendeförteckning

- § 51 Föreläggande för fastighet [REDACTED]
- § 52 Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Fina 1
- § 53 Anmälan om åtgärder med anledning av föroreningskada på del av [REDACTED]
- § 54 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på [REDACTED] inom strandskyddsområde
- § 55 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på [REDACTED] inom strandskyddsområde
- § 56 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på [REDACTED] inom strandskyddsområde
- § 57 Uppföljning av tillsynsplan i november 2020
- § 58 Delegationsbeslut för redovisning i november 2020
- § 59 Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden i november 2020
- § 60 Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning

Tid och plats: Tisdag den 24 november 2020, klockan 9:00-11:30, Mötesrum Sessionssalen

Beslutande ledamöter: Andréas Söderlund (M), ordförande
Therese Svensson Collin (C)
Stefan Mellblom (M)
Patrik Thygesson (M)
Kristin Johansson (S)
Christian Karlsson (S)
Göte Färm (SD)

Övriga närvarande: Mikael Torberntsson, samhällsutvecklingschef
Anders Siversson, samhällsbyggnadschef
Aida Prag Zubic, miljö- och hållbarhetschef
Madeleine Broddén, jurist (§ 51)
Malin Blommé, miljö- och hälsovårdsinspektör (§ 51–53)
Johan Elofsson, byggnadsinspektör (§ 51–56)
Ademir Salihovic, nämndsekreterare
Emelie Nilsson, nämndsekreterare

Justerare Kristin Johansson (S)

Justeringens utförande Fredag den 27 november 2020 i kommunhuset, Broby
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 51 - 60

Sekreterare Emelie Nilsson

Ordförande Andréas Söderlund (M)

Justerare Kristin Johansson (S)

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-11-24
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-27
Datum då anslaget tas ned	2020-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Emelie Nilsson

Information

Utbildning inom säkerhet

Göran Skoglund, säkerhetschef, genomför en utbildning avseende förtroendevalda och säkerhet.

Organisationsjustering

Samhällsutbildningschef Anders Siversson informerar nämnden om en mindre justering av organisationen inom samhällsutveckling.

Information från samhällsutvecklingschef

Mikael Torberntsson informerar nämnden om hur kommunen arbetar med nedskräpning och hur man tagit fram ett team som ska arbeta med att plocka skräp längs vägarna.

§ 51

Föreläggande för fastighet [REDACTED]

Dnr: TT 2020/00049 | TT 2019-000207

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden förelägger [REDACTED], [REDACTED] att ta bort byggnad med trädäck, staket, brygga och utfyllnad på fastigheten [REDACTED]. Åtgärderna ska vara slutförda och marken ska vara återställd senast 5 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
- Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 25 000 kronor, för varje tidsperiod om 30 dagar som föreläggandet inte efterkoms.
- Föreläggandet förenas med ett förbud mot att åter utföra uppställning av husvagn inom strandskyddat område på fastigheten [REDACTED]. Förbudet förenas med ett vite om 20 000 kronor för var gång förbudet överträds.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får man inte inom strandskyddsområde:

1. Uppföra nya byggnader
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. Grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på land och i vatten.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Byggnaden med tillhörande trädäck privatiserar både mark och vattenområde på ett sådant sätt att allmänhetens tillgång till området hindras. Staket, brygga och utfyllnad privatiserar också mark och vattenområde.

Staket likställs med anläggning. Husvagnar likställs med byggnad, när de står uppställda under betydligt längre tid än en normal semesterperiod. Husvagn finns inte på plats när denna tjänsteskrivelse är daterad.

Föreläggande och förbud får ges enligt miljöbalken 29 kap. 9 §, för att denna balk ska följas.

Av 26 kap. 14 § miljöbalken framgår att ett föreläggande får förenas med vite.

Enligt miljöbalken 29 kap. 15 § får tillsynsmyndigheten skicka beslutet med föreläggande förenat med vite, till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Enligt lagen om viten 3 §, ska när vite föreläggs, det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet ska fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Föreläggande att ta bort byggnad med trädäck, staket, brygga och utfyllnad längs med staket fram till byggnaden med trädäck på fastigheten [REDACTED] inom strandskyddsområde vid sjön Immeln i Östra Göinge kommun.

Inkommen skrivelse till kommunen 2020-08-11 om byggnation i strid mot strandskyddet på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun. Byggnaden ligger inom strandskyddsområde vid sjön Immeln. Liksom staket, brygga och utfyllnad.

Fastigheten är belägen inom området med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln, och har varit bebyggd sedan före 1975 med ett fritidshus.

Handläggande tjänsteman har besökt platsen och fotograferat 2020-05-11. En bostadsbyggnad med tillhörande trädäck har uppförts på en udde i sydöstra delen av fastigheten. Byggnaden ligger ca 9 meter från vattnet. Trädäcket är uppfört ca 6 meter från vattnet.

Läget på byggnaden gör att hemfridszonen utvidgas både på marken vid stranden och i vattenområdet. Strandskyddsdispensen är inte sökt för byggnaden och eftersom marken inte varit tagen i anspråk för bostad och inga andra skäl finns för att bevilja dispens, är det inte sannolikt att strandskyddsdispens kan beviljas. Dispens för strandskydd har ej sökts för staket, brygga eller utfyllnad. Tomtplatsavgränsning är inte gjord för fritidshuset.

Utanför tomtplats och hemfridszon gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Fastighetsägaren är i samband med tidigare ansökan om strandskyddsdispensen 2011 informerad om strandskyddslagen och kravet på dispens. Beslutet bör därför förenas med vite.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 10 november 2020
- Foton
- Tillsynsbesök på plats
- Anmälan
- Tj.skrivelse till fastighetsägaren med förslag till beslut, yttranderätt enl. FörvL 25 §
- Ortfoto och karta

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

Akten

§ 52

Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Fina 1

Dnr: TT 2020/00048 | 2020-23

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Verksamheten Drivmedelsstation Preem AB, (org. ██████████) inplaceras enligt 23 kap. 1 § verksamhetskod 50.10 C miljöprövningsförordningen (2013:251).
- Avgiften för verksamhetskod 50.10 C är fastställd av Kommunfullmäktige (KF 2019- 09-26, till avgiftsklass (AK) 10.
- Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) föreläggs Drivmedelsstation Preem AB, (██████████) att vidta följande försiktighetsmått:
 - Verksamheten skall bedrivas i enlighet med inkommen anmälan och gällande lagstiftning.
 - Egenkontrollprogram ska uppföras samt dokumenteras.
 - Provtagning samt analys av spillvatten och avloppsvatten ska ske kontinuerligt och rapporteras till tillsynsmyndigheten.
 - Buller från verksamheten skall begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån vid närmaste bostäder inte överstiger Naturvårdsverkets riktlinjer.
 - Betydande ändring av verksamheten skall anmälas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Beslutsmotivering

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som driver en verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Enligt 23 kap. 1 § verksamhetskod 50.10 C Miljöprövningsförordningen (2013:251) är en anläggning för tvättning av fler än 5 000 personbilar per kalenderår anmälningspliktig. Förslagna försiktighetsmått bedöms tillräckliga för att verksamheten ska uppnå miljöbalkens krav.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Den 27 januari 2020 tog Tillsyns- och tillståndsnämnden emot en anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande automatisk biltvätt på fastigheten Fina 1, Knislinge, Östra Göinge kommun. Sökande är Drivmedelsstation Preem AB.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anmälan gäller en befintlig anläggning som tidigare drivits av Preem AB. Anläggningen tvättar 8000 personbilar per kalenderår.

2020-09-16 inkommer verksamheten med begärda kompletteringar i form av analysresultat och rapport på provtagning av spillvatten samt teknisk manual för aktuellt vattenrening- och vattenåtervinningssystem.

Under provtagningen som utfördes 2020-03-05 klarade halten av zink (Zn) ej uppsatta riktklinjer. Detta kan bero på mätosäkerhet och ska bevakas vid nästa provtagningstillfälle.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse miljö- och hållbarhet, daterad den 5 november 2020
- Inkommen anmälan om miljöfarlig verksamhet med bilagor, daterad den 27 januari 2020
- Inkomna kompletteringar (analysresultat, rapport på provtagning av spillvatten samt teknisk manual), daterade den 16 september 2020

Beslutet skickas till:

Drivmedelsstation Preem AB Att XXXXXXXXXX XX99024 FE 312031 73783 Fagersta

§ 53

Anmälan om åtgärder med anledning av föroreningskada på del av [REDACTED]

Dnr: TT 2020/00051 | 2020-450

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och Tillståndsnämnden beslutar att bevilja IP-Only Networks AB, (org. nr. [REDACTED]), att utföra åtgärder med anledning av föroreningskada på fastigheten [REDACTED]
- Vidare beslutar Tillsyns- och Tillståndsnämnden att förelägga IP-Only Networks AB, (org. nr. [REDACTED]), om följande försiktighetsmått:
- Åtgärden ska genomföras i enlighet med anmälan och bifogade handlingar.
- Ombesörjning av transport samt mottagande av förorenade massor ska ske i enlighet med anmälan. Vid eventuell ändring av transportör och/eller mottagare ska detta skriftligen lämnas till tillsynsmyndigheten.
- Uppföljning samt inlämnande av rapport över färdigställda åtgärder ska inkomma till tillsynsmyndigheten.
- Om någon avvikelse från anmälan uppstår under arbetets gång ska tillsynsmyndigheten kontaktas.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808).

Beslutsmotivering

Många PAH: er har låg löslighet i vatten och är stabila, vilket innebär att de är svårnedbrytbara och att de kan spridas långt i miljön innan nedbrytning sker. Den här typen av ämnen har en tendens att anrikas i växter och djur. Både PAH: er inom PAH-M och PAHH anses vara cancerogena.

Med uppmätta halter över riktvärde för MKM för PAH-L och PAH-M samt halter över riktvärde för MKM och FA och halter överstigande det hälsobaserade riktvärdet för PAH-H bedöms det därmed sammanslaget finnas en risk för människors hälsa, markmiljö, grundvatten och ytvatten.

Uppmätta halter av aromater >C10-C16 överstiger riktvärdet för skydd av markmiljö och skydd av grundvatten, därmed finns en risk för miljö gällande >C10-C16.

Den uppmätta halten av aromater >C16-C35 överstiger envägskoncentrationerna intag av växter och det hälsobaserade riktvärdet för långtidseffekter. Det finns därmed en risk för människors hälsa, markmiljö, grundvatten och ytvatten gällande >C16-C35.

De uppmätta föroreningsnivåerna indikerar att det i nuläget finns en risk för människors hälsa och miljö. Föreslagna åtgärder anses uppfylla sitt syfte att sanera aktuellt område samt minska tänkbara framtida exponeringsrisker.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

Den 28 oktober 2020 tog miljö- och hållbarhet emot en anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande åtgärder med anledning av föroreningskada på fastigheten [REDACTED]. Bilagor till anmälan i form av saneringsanmälan (beskrivning) samt PM, Provtagning har sedan tidigare lämnats in till tillsynsmyndigheten.

På aktuell fastighet har det i samband med provtagning av massor vid grävning för ledningsdragning påträffats halter överstigande gällande riktvärde. I delområde [REDACTED] (se figur 1 PM, Provtagning för massklassning i Östra Göinge) förekommer halter av aromater samt PAH överstigande riktvärde för MKM (mindre känslig markanvändning) och FA (farligt avfall).

Ytterligare en provtagning i form av avgränsad undersökning genomfördes och i grop [REDACTED] (se Bilaga 4, PM, Provtagning för massklassning i Östra Göinge) påträffades följande halter överstigande riktvärden:

- Aromater >C10-C16 samt >C16-C35 överstigande riktvärdet för MKM
- PAH-L samt PAH-M överstigande riktvärdet för MKM
- PAH-H överstigande riktvärdet för FA

Enligt inkommen anmälan återfanns inga syn- eller luktintryck som tyder på förorening i gropan. I resterande provtagningsgropar i delområde [REDACTED] understeg de uppmätta halterna riktvärdet för MKM.

Föroreningen som påträffats är ytlig och återfinns i de översta 6 dm av jorden. Områdets känslighet bedöms som liten då området går längs bilvägar. Markanvändningen kommer inte att förändras och skyddsobjekt utgörs främst av människor som arbetar eller tillfälligt vistas inom området. Massor som uppvisat halter överskridande gällande riktvärde och som bedöms medföra en risk för människa eller miljö kommer att omhändertas och av godkänd transportör transporteras till godkänd mottagningsanläggning.

För att säkerställa att saneringen varit fullständig och uppfyller uppsatta krav kommer ett slutprov tas vid avslutat schaktning. Fullständig beskrivning av planerad åtgärd samt fullständiga analysresultat finns i PM, Provtagning för massklassning i Östra Göinge.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse miljö- och hållbarhet, daterad den 11 november 2020
- Anmälan om åtgärder med anledning av föroreningskada, daterad den 10 augusti 2020
- Bifogad saneringsanmälan samt PM, Provtagning för massklassning i Östra Göinge, daterad 2020-07-10.

Beslutet skickas till:

IP-Only Networks AB, Strömgatan 11, 212 25 Malmö

Breccia Konsult AB, Joelsgatan 15, 215 67 Malmö

[REDACTED]
[REDACTED]

§ 54

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på [REDACTED] inom strandskyddsområde

Dnr: TT 2020/00052 | TT 2020-000178

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Det befintliga fritidshuset ska rivas och ersättas med ett nybyggt. Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömer att marken inom fastigheten redan idag är ianspråktagen för bostadsändamål. Hela fastigheten bedöms utgöra tomtplats.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämnden att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18c § punkt 1 mb. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den aktuella byggnaden bedöms inte innebära något ytterligare intrång i allmänhetens tillgång och nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras. Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

██████████ ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ██████████ enligt bifogade handlingar. Strandskyddet gäller för hela fastigheten. Sökande har som särskilt skäl angett punkt 1 i 7 kap. 18c § mb, Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomtplats enligt bifogad situationsplan. Befintligt fritidshus ska rivas och ersättas med ett nytt. Det nya fritidshuset utgör ingen ytterligare begränsning för allmänhetens tillgång till området. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i förhållande till hur marken används idag.

Avgift

- Strandskyddsdispensavgift: 7568 kronor (faktureras separat)

Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3b § mb, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.
- Att enligt 7 kap. 18h § mb, upphör beslut om dispens att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Att beslutet inte befriar från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 11 november 2020
- Ansökan, daterad den 29 september 2020
- Karta 1:10000, daterad den 11 november 2020
- Karta 1:2000, daterad den 11 november 2020
- Ortofoto, daterad den 11 november 2020
- Situationsplan, daterad den 11 november 2020
- Planritning, daterad den 11 november 2020
- 3D-vyer, daterad den 11 november 2020
- Avstyckningsprotokoll, daterad den 29 september 2020
- Skrivelse, daterad den 29 september 2020

Beslutet skickas till:

██

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 Malmö

Akten

§ 55

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på [REDACTED] inom strandskyddsområde

Dnr: TT 2020/00053 | TT 2020-000198

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2010-02-18. Markanvändningen anger bostadsändamål. Fastigheten har en byggrätt om 200 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus som Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljade dispens 2012-01-25. Länsstyrelsen meddelade 2012-04-27 att inte överpröva beslutet om dispens. Hela fastigheten får enligt beslutet tas i anspråk som tomtplats. Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömer att marken inom fastigheten redan idag är ianspråktagen för bostadsändamål.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämnden att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18c § punkt 1 mb. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den aktuella byggnaden bedöms inte innebära något ytterligare intrång i allmänhetens tillgång och nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

■■■■■■■■■■ ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ■■■■■■■■ enligt bifogade handlingar. Strandskyddet gäller för hela fastigheten. Sökande har som särskilt skäl angett punkt 1 i 7 kap. 18c § mb, området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2010-02-18. Markanvändningen anger bostadsändamål. Fastigheten har en bygggrätt om 200 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus som Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljade dispens 2012-01-25. Länsstyrelsen meddelade 2012-04-27 att inte överpröva beslutet om dispens. Hela fastigheten får enligt beslutet tas i anspråk som tomtplats. Det nya enbostadshuset utgör ingen ytterligare begränsning för allmänhetens tillgång till området. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i förhållande till hur marken används idag.

Avgift

- Strandskyddsdispensavgift: 7568 kronor (faktureras separat)

Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3b § mb, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.
- Att enligt 7 kap. 18h § mb, upphör beslut om dispens att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Att beslutet inte befriar från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 11 november 2020
- Ansökan, daterad den 26 oktober 2020
- Karta 1:10000, daterad den 11 november 2020
- Karta 1:2000, daterad den 11 november 2020
- Ortofoto, daterad den 11 november 2020
- Situationsplan, daterad den 26 oktober 2020
- Planritning, daterad den 26 oktober 2020
- Fasadritning, daterad den 26 oktober 2020
- Avstyckningskarta, daterad den 26 oktober 2020
- Karta med väg, daterad den 26 oktober 2020
- Detaljplan ■■■■■■■■ m.fl, daterad den 18 februari 2010

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Beslut Länsstyrelsen, daterad den 27 april 2012

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 Malmö

Akten

§ 56

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på [REDACTED] inom strandskyddsområde

Dnr: TT 2020/00054 | TT 2020-000202

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Aktuell fastighet är delvis belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Tydingen. Det befintliga fritidshuset ska rivas och ersättas med ett nybyggt. Mellan fastigheten och sjön finns en väg en bebyggd fastighet samt ett allemansrättsligt tillgängligt område. Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömer att marken inom fastigheten redan idag är ianspråktagen för bostadsändamål. Hela fastigheten bedöms utgöra tomtplats.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämnden att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 2 mb. 1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. 2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Den aktuella byggnaden bedöms inte innebära något ytterligare intrång i allmänhetens tillgång och nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras. Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

██████████ ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ██████████ enligt bifogade handlingar. Strandskyddet gäller för del av fastigheten. Sökande har som särskilt skäl angett punkt 1 i 7 kap. 18c § mb, Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomtplats enligt bifogad situationsplan. Befintligt fritidshus ska rivras och ersättas med ett nytt. Det nya fritidshuset utgör ingen ytterligare begränsning för allmänhetens tillgång till området. Byggnaden påverkar varken vattenområdet eller tillgängligheten till vattnet. Mellan fastigheten och sjön finns en väg en bebyggd fastighet samt ett allemansrättsligt tillgängligt område. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i förhållande till hur marken används idag.

Avgift

- Strandskyddsdispensavgift: 7568 kronor (faktureras separat)

Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3b § mb, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.
- Att enligt 7 kap. 18h § mb, upphör beslut om dispens att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Att beslutet inte befriar från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 11 november 2020
- Ansökan, daterad de 20 oktober 2020
- Karta 1:10000, daterad den 11 november 2020
- Karta 1:2000, daterad den 11 november 2020
- Ortofoto, daterad den 11 november 2020
- Situationsplan, daterad den 30 oktober 2020
- Planritning, daterad den 30 oktober 2020
- Fasadritning, daterad den 30 oktober 2020

Beslutet skickas till:

██

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

Akten

§ 57

Uppföljning av tillsynsplan i november 2020

Dnr: TT 2020/00005

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden ska vid varje sammanträde få en redovisning med uppföljning av tillsynsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 13 november 2020
- Uppföljning av tillsynsplan

§ 58

Delegationsbeslut för redovisning i november 2020

Dnr: TT 2020/00001

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningarna godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstepersoner på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 13 november 2020
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i oktober 2020
- Miljö- och hållbarhets delegationsbeslut i oktober 2020
- Räddningstjänstens delegationsbeslut i oktober 2020

§ 59

Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden i november 2020

Dnr: TT 2020/00003

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 13 november 2020
- Årsrapport för luftkvalitet i Östra Göinge kommun, inkommen den 16 oktober 2020
- Nyhetsbrev Skånes Luftvårdsförbund, inkommen den 21 oktober 2020
- Länsstyrelsen beslutar att ej överpröva strandskyddsdispens på [REDACTED] inkommen den 11 november 2020
- Länsstyrelsen beslutar att ej överpröva strandskyddsdispens på [REDACTED] inkommen den 11 november 2020

§ 60

Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning

Dnr: TT 2020/00003

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Förslaget till reviderad delegationsordning antas.
- Ändringarna gällande serveringstillstånd gäller från och med den 1 januari 2021, övriga ändringar från och med den 1 december 2020.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden behöver revidera delegationsordningen på två punkter. Punkt nr 1 handlar om att harmonisera delegationspunkterna gällande GDPR till Kommunstyrelsens delegationsordning. I huvudsak består ändringarna av förändring av delegat från verksamhetsområdeschef till avdelningschef då denna har mer insikt i verksamheten. En punkt är struken, två är sammanslagna till en punkt samt en punkt har fått tillägg. Har även gjorts korrigeringar kring notering om samråd. Punkt nr 2 handlar om att miljö- och hållbarhetschef tar över stabschefens delegation inom serveringstillstånd då alkohol- och tobakshandläggaren från och med den 1 januari 2021 rapporterar till miljö- och hållbarhetschefen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stabsavdelningen, daterad den 6 oktober 2020
- Förslag till reviderad delegationsordning