

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2019-08-27

Sida 1 av 19

Ärendeförteckning

- § 38 Miljöfarlig verksamhet gällande lagring av timmer på fastigheten [REDACTED], Östra Göinge kommun
- § 39 Yttrande avseende granskningshandling
Översiktsplan för Östra Göinge- Skånes gröna hjärta
- § 40 Yttrande avseende detaljplan för Broby station, Östra Göinge kommun
- § 41 Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning
- § 42 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på del av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun
- § 43 Strandskyddsdispens för nybyggnad av trädäck med tält s.k. "glamping" på fastigheten Gyvik 22:1 område n3 i detaljplanen inom strandskyddsområde i Östra Göinge kommun.
- § 44 Delegationsbeslut för redovisning i augusti 2019
- § 45 Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i augusti 2019

Tid och plats: Tisdag den 27 augusti 2019, klockan 9:00-9:35 , Mötesrum Kräbbleboda

Beslutande ledamöter: Andréas Söderlund (M), ordförande
Tom de Corbin Elliott (C), tjänstgörande ersättare
Stefan Mellblom (M)
Johan Holgersson (S), tjänstgörande ersättare
Kristin Johansson (S)
Christian Karlsson (S)
Göte Färm (SD)

Övriga närvarande: Andréa Raivander, miljöchef
Nermina Crnkic, stabschef
Elin Lindblom, miljöinspektör
Johan Elofsson, byggnadsinspektör
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

Justerare Stefan Mellblom (M)

Justeringens utförande Fredag den 30 augusti 2019 i kommunhuset
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 38 - 45

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Andréas Söderlund (M)

Justerare Stefan Mellblom (M)

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-08-27
Datum då anslaget sätts upp	2019-08-30
Datum då anslaget tas ned	2019-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

Information

Johan Elofsson, byggnadsinspektör, informerar om olika pågående eller kommande byggprojekt i kommunen.

§ 38

Miljöfarlig verksamhet gällande lagring av timmer på fastigheten [REDACTED], Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2019/00046

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Södra Skog (org. nr. [REDACTED]), med verksamhet på fastigheten [REDACTED] inplaceras enligt 8 kap. 5 § punkt 1 Verksamhetskod 20.40C, 8 kap. 8 § punkt 1 Verksamhetskod 20.80C samt 20 kap 4 § verksamhetskod 39.90C miljöprövningsförordningen (2013:251).
- Avgiften för verksamhetskoderna 20.40C, 20.80C och 39.90C är fastställd av Kommunfullmäktige (KF 2016-10-27, § 96) till totalt 28 K/år varav verksamheten betalar 19 K/år enligt taxa. Kostnadsfaktorn (K) är för tillfället och till vidare fastställd till 900 kr. Avgiften kommer att tas ut först 2020.
- Med stöd av miljöbalken (1998:808) föreläggs Södra Skog (org. nr. [REDACTED]) att vidta följande försiktighetsmått:
 - Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan daterad den 28 juni 2019.
 - Verksamheten får bedrivas på platsen till och med den 31 december 2020.
 - Verksamhet får endast ske vardagar mellan kl. 06:00-18:00.
 - Som begränsningsvärde för buller från verksamheten ska den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid närmsta bostadshus inte överstiga 50 dBA vardagar 0600:18:00. Gränsvärdet får överskridas tillfälligt efter tillsynsmyndighetens godkännande. Vid sådana tillfällen ska riktvärdena för industribuller i Naturvårdsverkets Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, rapport 6538, april 2015 följas samt närboende ska informeras i god tid i förväg.
 - Betydande ändring av verksamheten skall anmälas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Beslutsmotivering

Miljö- och hållbarhet bedömer att lokaliseringen är lämplig för en tillfällig verksamhet av detta slag. Det finns redan liknande verksamheter på platsen och det är ett insynsskyddat område omringat av växtlighet.

Tillsynsmyndigheten bedömer att en verksamhet av tillfällig karaktär endast bör bedrivas i upp till ett år, det vill säga till och med 2020-12-31. Därefter ska en ny anmälan om stadigvarande verksamhet lämnas in om verksamheten ska fortsätta bedrivas på platsen.

Enligt 2 kap. miljöbalken (1998:808) måste en verksamhet genomföra de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som krävs för att förebygga, hindra eller motverka att olägenhet eller skada uppstår för människors hälsa eller miljön. Miljö- och hållbarhet bedömer att föreslagna försiktighetsmått är tillräckliga för att uppnå lagkraven för en tillfällig verksamhet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Den 23 juli 2019 tog miljö- och hållbarhet emot en anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande lagring av rundved, sönderdelat bränsle och bark samt sönderdelning av bränsle på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Den 7 augusti 2019 begärde tillsynsmyndigheten in en kompletterande dagvattenutredning från platsen.

Den 8 augusti 2019 ändrade sökanden anmälan till att gälla en tillfällig verksamhet. Verksamheten skulle vara aktiv till och med den 31 december 2021. Tillsynsmyndigheten bedömer dock att en verksamhet av tillfällig karaktär endast bör bedrivas i upp till ett år, det vill säga till och med den 31 december 2020. Därefter ska en ny anmälan om stadigvarande verksamhet lämnas in om verksamheten ska fortsätta bedriva på platsen.

Tillsynsmyndigheten har besökt platsen under juni månad och bedömer att det är en lämplig placering för den aktuella verksamheten.

Den föreslagna platsen ligger på ett tidigare flygfält med mycket växtlighet runt omkring. Det finns befintliga verksamheter där sedan tidigare, bland annat tillfälliga timmerupplag och en stenindustri. Det finns några bostadshus inom 100 m som har fått en kopia på denna tjänsteskrivelse och getts möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljö- och hållbarhets tjänsteskrivelse, daterad den 12 augusti 2019
- Miljö- och hållbarhets platsbesök i juni 2019.
- Karta.

Beslutet skickas till:

Södra Skogsägarna ekonomisk förening, Södra Skog, Att. [REDACTED], Skogsudden, 351 89 Växjö

[REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

§ 39

Yttrande avseende granskningshandling Översiktsplan för Östra Göinge- Skånes gröna hjärta

Dnr: KS 2019/01194

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att lämna nedanstående synpunkt på granskningshandling ”*Översiktsplan för Östra Göinge- Skånes gröna hjärta*”.
- Information om de aktuella föroreningar som finns på flera platser i det aktuella planförslaget saknas. De finns heller inte utsatta på några kartor.

Beslutsmotivering

Tillsyn – och tillståndsnämndens yttrande i samrådsförfarandet har delvis blivit bemött i granskningshandlingen. Dock utelämnas fortfarande information samt lokalisering i kartmaterialet angående kända förorenade områden. Nämnden har ingen ytterligare åsikt avseende planförslaget utifrån sina ansvarsområden.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns – och tillståndsnämnden yttrande över, granskningshandling, *Översiktsplan för Östra Göinge- Skånes gröna hjärta* dnr KS 2019/00638.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljö- och hållbarhet, daterad den 8 augusti 2019
- Granskningshandling *Översiktsplan för Östra Göinge- Skånes gröna hjärta*.

Beslutet skickas till:

Planarkitekt – Sandra Cornmark

§ 40

Yttrande avseende detaljplan för Broby station, Östra Göinge kommun

Dnr: KS 2019/01234

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att de ej har något att erinra mot samrådshandling *Detaljplan för Broby station (Broby 60:1, Broby 4:72, Hövdingen 3 m.fl.), Östra Göinge kommun.*

Beslutsmotivering

Förslaget på ny detaljplan för Broby station på fastigheterna Broby 60:1, Broby 4:72, Hövdingen 3 m.fl. möjliggör byggnation av busstorg och flerfamiljshus m.m. Förslaget bedöms ha viss negativ påverkan avseende Tillsyn – och tillståndsnämndens ansvar, dock har utredning gjorts för att förebygga risk för olägenhet på ett godtagbart sätt. Förslaget lämnas utan erinran.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyn – och tillståndsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över samrådshandling, ”*Detaljplan för Broby station (Broby 60:1, Broby 4:72, Hövdingen 3 m.fl.), Östra Göinge kommun*” med dnr. KS 2016/01639. Syftet med detaljplanen är att på fastigheterna Broby 60:1, Broby 4:72, Hövdingen 3 m.fl möjliggör byggnation av busstorg och flerfamiljshus m.m. även grönstråk och så kallad ”naturlig dagvattenhantering” planeras. Planområdet består idag av flerbostadshus i form av marklägenheter, tvåvåningshus samt något enstaka trevåningshus. I nordöstra delen av planområdet, på fastigheten [REDACTED], låg det tidigare en pizzeria men idag finns ingen byggnad, dock finns det en betongplatta förberedd för bebyggelse. Norr om Tydingegatan ligger idag en drivmedelsstation som dock planeras att flytta till Bastholmens industriområde. Detta skapar förutsättningar för att knyta samman det nya stationsområdet med den norra delen av Tydingegatan och på så vis utveckla hela Brobys centrum. består idag av grösytor, plantering, fontän och parkering.

Inom planområdet ha förorenad mark identifierats i form av den gamla banvallen. Tyréns har gjort en markteknisk undersökning och området kommer att schaktsaneras innan bebyggelse sker ner till halter under MKM (mindre känslig markanvändning). Även en bullerutredning har gjorts av Týrens som identifierar risker med det nya planförslaget samt preciserar konkreta åtgärdsförslag för att hindra att en olägenhet uppstår.

Förslaget har vidare granskats i sin helhet och riskerna bedöms vara utredda på ett godtagbart sätt för att undvika olägenhet för människors hälsa och för miljön. I övrigt bedöms

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

planförslaget ej ha någon negativ påverkan avseende Tillsyn – och tillståndsnämndens ansvar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljö- och hållbarhet, daterad den 16 augusti 2019
- Samrådshandling, ”*Detaljplan för Broby station (Broby 60:1, Broby 4:72, Hövdingen 3 m.fl.), Östra Göinge kommun*”

Beslutet skickas till:

Sandra Cornmark - Planarkitekt

§ 41

Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning, 2019-08-27

Dnr: TT 2019/00004

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Förslaget till reviderad delegationsordning, daterad den 8 juli 2019, antas.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har identifierat ett antal punkter i Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning som behöver ändras samt läggas till.

Revidering av befintliga punkter:

Allmänna handlingar

Enligt offentlighets- och sekretesslagen kan en myndighet neka en person att ta del av en allmän handling, eller lämna ut den med förbehåll att innehållet inte får spridas vidare av den som tar emot handlingen. Detta i de fall då sekretess bedöms råda. Det finns en sådan generell bestämmelse i nämndens delegationsordning som ger samhällsbyggnadschefen denna delegation. Inom Kommunstyrelsen är det standard att enhetscheferna har denna delegation då de har sakkunskapen. Så var tidigare även fallet inom Tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet, och nu när det finns en enhetschef för miljöenheten och en för plan- och byggenheten bör de återfå delegationen.

Personuppgiftshantering

Samhällsbyggnadschefen ska i samråd med nämndens dataskyddsbud på Sydarkivera besluta om att rapportera personuppgiftsincidenter till Datainspektionen enligt Dataskyddsförordningen, samt huruvida en privatperson incidenten gäller ska informeras om incidenten eller inte. Numera ska dock detta samråd ske med hela dataskyddsteamet på Sydarkivera och inte nödvändigtvis med just dataskyddsbudet. Dataskyddsteamet består inte bara av förbundsjuristen, vilken är dataskyddsbud, utan även av en IT-specialist och en informationssäkerhetsansvarig.

Samhällsbyggnadschefens delegation inom miljö

I delegationsordningens andra kapitel, gällande miljö, har verksamhetsområdeschefen för verksamhetsområde Samhällsbyggnad idag långtgående delegation att besluta i ärenden gällande myndighetsutövning. Tidigare har samhällsbyggnadschefen även varit enhetschef för miljöenheten, men numera har enheten en miljöchef som är underordnad

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

samhällsbyggnadschefen. Denne har sakkunnigheten och övertar därför verksamhetsområdeschefens nuvarande delegation.

Nya punkter:

Personuppgiftshantering

Idag har samhällsbyggnadschefen delegation att besluta att rapportera personuppgiftsincident, enligt det som sägs på föregående sida. I Östra Göinge kommun har utgångspunkten varit att transparens ska råda vad gäller hanteringen av personuppgifter, och att allmänheten även ska kunna ta del av dokumentation med motiv till varför en incident inte har rapporterats till Datainspektionen. Då det är en bedömningsfråga att även konstatera att en incident inte behöver rapporteras till Datainspektionen har den bedömningen blivit en delegationspunkt i Kommunstyrelsens delegationsordning, detta då det kan vara så att incidenten inte anses ha inkräktat på privatpersoners rättigheter enligt Dataskyddsförordningen. Så bör även vara fallet i Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning.

När en myndighet eller annan juridisk person, vilket är personuppgiftsansvarig låter någon annan hantera personuppgifter för dennes räkning, ska denne skriva ett personuppgiftsbiträdesavtal med den som hanterar uppgifterna, det så kallade biträdet. I avtalet ska det regleras hur den ansvarige vill att biträdet hanteras uppgifterna, syftet med det och så vidare. Det finns dock allt fler fall där gemensamt personuppgiftsansvariga behöver dela personuppgifter, för nämndens fall kan det exempelvis röra sig om när andra kommuner handlägger nämndens ärenden enligt samarbetsavtal.

Strandskydd och viten enligt miljöbalken och lag om viten

I dagsläget har inte nämnden överlåtit någon beslutanderätt vad gäller strandskyddsdispenser. Ett antal beslut är dock av sådan karaktär att förvaltningen bör kunna hantera detta, i syfte att göra handläggningen så snabb som möjligt i enlighet med förvaltningslagens krav.

- Samband med strandskyddsdispens får dispensen som regel omfatta mark som behövs för att säkerställa fri passage för allmänheten eller bevarande av djur- och växtliv. Denna bedömning görs lämpligast av handläggaren.
- Det kan behöva fattas beslut i samband med tillsyn av strandskydd som är svåra att definiera på förhand, och därför bör handläggare få en allmän delegation att göra detta. Detta med de begränsningar vad gäller möjligheten att delegera beslut enligt kommunallagen så som principiella beslut och ekonomiska ramar.
- En myndighet inom miljöområdet har rätt att få tillträde till en fastighet i samband med fullgörandet av detta uppdrag, men i de lägen då tillträde nekas måste hjälp hämtas ifrån polisen. Polisen vill se ett beslut ifrån behörighet delegat om att begära hjälp. Detta bör rimligast beslutas av handläggaren.
- För att en myndighet ska kunna fullgöra sitt uppdrag enligt miljöbalken kan förbud och förelägganden förenas med vite. Vitet kan vara antingen fast eller rulla på löpande för varje månad som föreläggandet eller förbudet inte respekteras. Vitet ska enligt lag om viten ställas antingen mot en eller flera fysiska eller juridiska personer som

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

adressater, det vill säga de som ska betala vitet. Vitesbeloppet ska vara skäligt utifrån omständigheterna. För att nå en balans mellan förvaltningslagens krav på snabb handläggning och nämndens principiella och ekonomiska ansvar enligt kommunallagen bör en handläggare kunna utfärda ett fast vite upp till och med 10 000 kr eller som ett löpande vite för varje gång en överträdelse görs eller för varje månad föreläggandet eller förbudet inte respekteras.

Lag om tobak

Idag finns det begränsad delegation vad gäller handläggningen av ärenden gällande tobak. I samband med att den nya lagen om tobak började gälla den 1 juli 2019 med tillhörande regeringsförordning behöver ett antal nya punkter föras in.

- En kommun ska meddela beslut i en ansökan om försäljningstillstånd för tobak inom fyra månader från det att ansökan är fullständig. Tidigare krävdes endast en anmälan till kommunen om att försäljning av tobak ska inledas. Det faktum att det tidigare endast har krävts en anmälan och först nu blivit ansökningspliktigt leder till bedömningen att det inte finns något principiellt skäl enligt kommunallagens regler om delegation till varför inte beslutet att bevilja eller avslå kan fattas av en tjänsteman, och handläggare bedöms vara den som ska ha delegationsrätten.
- Denna handläggningstid kan dock förlängas med maximalt fyra månader om det krävs för att handläggningen ska kunna genomföras på ett rättssäkert sätt. Den som söker kan inte överklaga beslutet om förlängd handläggning, men ska däremot informeras om skälen till det. Detta beslut bör ligga på handläggaren.
- Det kan hända att den som har tillstånd att sälja tobak antingen avlider eller tilldelas en förvaltare enligt föräldrabalken av tingsrätten där förvaltaruppdraget gäller huvudmannens affärsverksamhet. I det läget kan dödsboet eller förvaltaren vilja fortsätta att driva verksamheten. Då krävs ingen ny ansökan utan dödsboet eller förvaltaren kan anmäla detta till kommunen inom två månader från dödsfallet eller då beslutet om förvaltare togs. Handläggaren av tobaksärenden bör få delegation att besluta i samband med denna anmälan.
- När en verksamhet gått i konkurs eller när innehavaren avlidit kan konkurs- eller dödsboet vilja sälja av kvarvarande lager till någon annan som har försäljningstillstånd. För det kan kommunen ge tillstånd, och den bedömningen bör ligga på handläggare.
- Kommunen har rätt att begära upplysningar i samband med handläggningen av tobaksärenden, och handläggaren bör få delegation att göra denna begäran.
- När tobaksvaror samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare för nikotin till dessa säljs får kommunen meddela förelägganden och förbud om de krävs för att lagen ska upprätthållas, så som att vidta vissa åtgärder. Handläggaren bör få delegation att kunna utfärda dessa så länge det inte rör förbud mot fortsatt verksamhet.

- Kommunen kan förena förelägganden och förbud med ett vite mot den som innehar försäljningstillstånd. Ett vite är en mer ingripande åtgärd och därför bör den delegationen ligga på miljöchefs nivå, och då endast som ett fast vite upp till och med 10 000 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab och strategi, daterad den 8 augusti 2019
- Förslag till reviderad delegationsordning, daterad 8 augusti 2019

§ 42

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på del av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2019/00048

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar som förhandsbesked att bygglov kan förväntas beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage på del av fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.
- Som villkor för att bygglov ska kunna lämnas gäller att:
- Utformning och val av utvändiga fasadmateriäl ska ske i samråd med Plan- och byggenheten. Utvändig färgsättning samt placering av byggnaden ska vara lämplig ur landskapsbildssynpunkt.
- Vatten och avlopp ska utformas på lämpligt och godkänt sätt.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 17 § plan-och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap. miljöbalken ska mark användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Det utpekade markområdet kan anses lämpligt för byggnation. Byggnationen bedöms kunna uppfylla de krav som följer av 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 8 kap. 9 § plan-och bygglagen (2010:900).

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] och [REDACTED] ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenheten, daterad den 12 augusti 2019
- Ansökan, daterad den 1 juli 2019
- Karta 1 :40000, daterad den 9 juli 2019
- Karta 1 :3000, daterad den 9 juli 2019
- Situationsplan, daterad den 9 juli 2019
- Yttrande från E.On, daterad den 6 augusti 2019
- Yttrande från Miljö och hållbarhet, daterad den 10 juli 2019
- Yttrande från grannar utan erinran 3st, inkomna den 16 och 31 juli 2019

Beslutet expedieras till:

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

[Redacted text]

Akten

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 43

Strandskyddsdispens för nybyggnad av trädäck med tält s.k. "glamping" på fastigheten Gyvik 22:1 område n3 i detaljplanen inom strandskyddsområde i Östra Göinge kommun.

Dnr: TT 2019/00049

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för nybyggnad av trädäck med tält s.k. "glamping" på fastigheten Gyvik 22: 1 område n3 i detaljplanen i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2008-07-11. Större delen av fastigheten är i detaljplanen utlagd som friluftsområde. Aktuellt område n3 inom detaljplanen har en byggrätt på sammanlagt 300m2 Marken utanför området är i detaljplanen prickad där byggnad inte får uppföras. Östra Göinge kommun är ägare till fastigheten. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att marken redan idag är ianspråktagen för friluftssändamål och tillgänglig för allmänheten.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 4 mb.

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Den aktuella nybyggnationen innebär inte något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Marin Adventures Immeln AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av trädäck med tält s.k. "glamping" på fastigheten Gyvik 22: 1 område n3 i detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenheten, daterad den 13 augusti 2019
- Ansökan, daterad den 5 juli 2019
- Detaljplan Immelns Hamnområde, daterad den 5 juli 2019
- Del av detaljplan område n3, daterad den 12 juli 2019
- Planbestämmelser, daterad den 12 juli 2019
- Fotografier 2st, daterad den 5 juli 2019

Beslutet skickas till:

Sökande: Marin Adventures Immeln AB, [REDACTED]

Fastighetsägare: Östra Göinge Kommun, Att: Henrik Arvidsson, Storgatan 4, 289 41 BROBY
Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

Akten

§ 44

Delegationsbeslut för redovisning i augusti 2019

Dnr: TT 2019/00001

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningarna godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstemän på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab och Strategi, daterad den 30 juli 2019
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i juni och juli 2019
- Miljöenhetens delegationsbeslut i juni och juli 2019
- Räddningstjänstens delegationsbeslut i juni och juli 2019
- Stabens delegationsbeslut i juni och juli 2019

§ 45

Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i augusti 2019

Dnr: TT 2019/00003

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab och Strategi, daterad den 30 juli 2019
- Länsstyrelsen beslutar att överpröva beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED], inkommen den 15 juli 2019
- Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd på överklagat beslut på fastigheten [REDACTED], inkommen den 16 juli 2019
- Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd på överklagat beslut på fastigheten [REDACTED] inkommen den 18 juli 2019

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande