

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2019-03-26

Sida 1 av 17

Ärendeförteckning

- § 15 Yttrande avseende samrådshandling detaljplan för Lejonet 3 m.fl. (Skofabriken), Knislinge
- § 16 Anmälan om åtgärder med anledning av föroreningsskada på Kronan 1-5 och Ormstenen 11-12
- § 17 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad inom strandskyddsområde på Breanäs 1:42
- § 18 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad inom strandskyddsområde på [REDACTED]
- § 19 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad inom strandskyddsområde på [REDACTED]
- § 20 Delegationsbeslut för redovisning i mars 2019
- § 21 Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i mars 2019

Tid och plats: Tisdag den 26 mars 2019, klockan 9:00–11:15, Mötesrum Glimma Hockey

Beslutande ledamöter: Andréas Söderlund (M), ordförande
Therese Svensson Collin (C)
Stefan Mellblom (M)
Johan Ekstrand (M), tjänstgörande ersättare
Kristin Johansson (S)
Christian Karlsson (S)
Göte Färm (SD)

Ersättare: Tom de Corbin Elliott (C)
Jonas Gustafsson (KD)
Lena Svensson (S)
Johan Holgersson (S)

Övriga närvarande: Mikael Torberntsson, samhällsbyggnadschef
Anders Siversson, enhetschef plan- och bygg
Elin Lindblom, miljö- och hälsoskyddsinspektör (§§ 15-17)
Andréa Raivander, miljösamordnare (§§ 15-17)
Madeleine Broddén, byggnadsinspektör

Justerare Johan Ekstrand (M)

Justeringens utförande Fredag den 29 mars 2019 i kommunhuset, Broby
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 15 - 21

Sekreterare Emelie Nilsson

Ordförande Andréas Söderlund (M)

Justerare Johan Ekstrand (M)

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-03-26
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-29
Datum då anslaget tas ned	2019-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Emelie Nilsson

Information

Ovårdade tomter

Byggnadsinspektör Madeleine Broddén och enhetschef plan- och bygg Anders Siversson ger en rundtur på Trollacenter och på ovårdade tomter i Glimåkra. Madeleine berättar om hennes arbete och hantering av ärenden med ovårdade tomter.

§ 15

Yttrande avseende samrådshandling detaljplan för Lejonet 3 m.fl. (Skofabriken), Knislinge

Dnr: KS 2019/00451

Förslag till yttrande

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att lämna nedanstående synpunkter på samrådshandling ”Yttrande avseende samrådshandling detaljplan för Lejonet 3 m.fl. (Skofabriken)”:
- I detaljplanen anges i planområdet 2 olika byggnader. Dels är det den gamla industribyggnaden och dels en mindre byggnad som idag används som tillfälligt boende. Provpunkt 18T02 enligt Tyréns AB:s miljötekniska markundersökning ligger precis framför den mindre byggnaden. Då huset redan i dagsläget används som boende har miljöenheten i Östra Göinge kommun därför ett pågående ärende gällande *Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening* med avseende provpunkt 18T02 (dnr TT 2018-469). När saneringen är färdig kommer värdena kring denna punkt ligga under halterna för KM.
- Angående eventuellt framtida byggande av bostäder i industribyggnaden anser miljöenheten att efter ytterligare utredning av föroreningshalter på området ska förorenade massor avlägsnas från platsen i största möjliga mån. Miljösäkring bedöms vara tillämpligt främst i byggnader eller på platser där grävarbete blir omöjligt att utföra utan att förstöra befintlig bebyggelse. Sanering kommer att hanteras enligt miljöbalken (1998:808) och tillhörande förordningars regelverk.

Beslutsmotivering

Förslaget på ny detaljplan för Lejonet 3 m.fl. (Skofabriken) i Knislinge möjliggör ombyggnad av befintliga lokaler och bevarar kulturmiljön i kommunen. Varken i kommunens översiktsplan från 2012 eller i den fördjupade översiktsplanen för Knislinge, vilken antogs 2014, finns området utpekade. Däremot anses förslaget ändå följa de båda planerna då bostäder redan finns runt omkring. I den nya översiktsplanen (samrådsversion från 2018) finns däremot området utpekade för framtida utveckling. Förslaget på ändring av detaljplan bedöms ej ha någon negativ miljöpåverkan. Om ombyggnad på platsen blir aktuell finns dock en risk för att befintliga föroreningar i marken frigörs. Detta ska då hanteras i ett separat miljöärende.

Samrådshandlingen uttrycker kommunens vilja avseende hur Östra Göinge kommun ska utvecklas hållbart avseende bebyggelse, service och kommunikationer.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns – och tillståndsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över samrådshandling avseende detaljplan för Lejonet 3 m.fl. (Skofabriken) i Knislinge. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ombyggnad av den gamla Skofabrikens industrilokaler till bostäder och verksamheter. Syftet med planen är också att bevara de byggnader som anses ha ett kulturhistoriskt värde. Till följd av planändringen kommer även delar av gällande detaljplan att upphävas. Detta på grund av att industriändamålet som gällande plan avser inte längre bedöms vara aktuellt. Planområdets storlek är cirka 1,7 hektar och avgränsas med bostäder, grönområde och vattenområdet Hölen samt Helge å. De fastigheter som omfattas av förslaget är Lejonet ■■■ 3, ■■■ Triangeln 15 och Knislinge 18:3. Förslaget bedöms följa Östra Göinge kommuns framtida översiktsplans intentioner.

Tillsyns- och tillståndsnämnden yttrar sig över förslaget till detaljplan med utgångspunkt från den lagstiftning som är styrande för nämndens verksamhet och ansvar. Ur detta perspektiv kan påpekas att det krävs ett förtydligande angående det pågående ärende gällande *Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening* med avseende provpunkt 18T02 (dnr TT 2018-469). Samt att förorenade massor ska avlägsnas från platsen i största möjliga mån vid en eventuell ombyggnad. I övrigt bedöms förslaget ej ha någon negativ påverkan avseende Tillsyns – och tillståndsnämndens ansvar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljöenheten, daterad den 12 mars 2019
- Samrådshandling avseende detaljplan för Lejonet 3 m.fl. (Skofabriken) i Knislinge, Östra Göinge kommun 2019-98/ KS 2016/01613

Beslutet skickas till:

Sandra Cornmark, planarkitekt

§ 16

Anmälan om åtgärder med anledning av föroreningskada på Kronan 1-5 och Ormstenen 11-12

Dnr: TT 2019/00018 | 2019-65

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att tillåta Östra Göinge kommun, org. nr. 212000-0860, att utföra saneringsåtgärder på fastigheterna Kronan 1-5 och Ormstenen 11-12 i Glimåkra, Östra Göinge kommun.
- Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) beslutar Tillsyns- och tillståndsnämnden att förelägga Östra Göinge kommun, org. nr. 212000-0860, om följande försiktighetsmått:
 - Åtgärden ska genomföras i enlighet med anmälan och bilagor, daterad den 19 februari 2019.
 - Uppföljning av åtgärden ska ske i enlighet med inlämnat kontrollprogram, daterat den 20 februari 2019.
 - Arbetet får endast ske vardagar mellan kl. 06:00-22:00.
 - Om någon avvikelser från anmälan uppstår under arbetets gång ska tillsynsmyndigheten kontaktas.

Beslutsmotivering

Arsenik, barium, bly och kadmium är tungmetaller med hög till mycket hög farlighet, då de kan konkurrera och ersätta spårmetaller som är nödvändiga för uppbyggnaden av enzymer i kroppen. Om människor utsätts för dessa metaller innebär det bland annat en förhöjd risk för cancer, skador på nervsystemet och nedsatt njurfunktion. Metaller bryts inte ned utan de kan sakta läcka ut från marken till sjöar och vattendrag, där de kan påverka växter, fiskar och levande organismer.

Många PAH:er har låg löslighet i vatten och är stabila, vilket innebär att de är svårnedbrytbara och att de kan spridas långt i miljön innan nedbrytning sker. Den här typen av ämnen har en tendens att anrikas i växter och djur. Både PAH:er inom PAH M och PAH H anses vara cancerogena.

De uppmätta föroreningsnivåerna indikerar att det i nuläget finns en risk för markens förmåga att upprätthålla ett fungerande ekosystem.

Som en extra försiktighetsåtgärd har ett beslut fattats om att det inte kommer att byggas något på de berörda fastigheterna, utan området kommer bli parkmark. Därav valdes täckning av det förorenade området med ett tätskikt som saneringsalternativ.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Den 14 september 2017 tog miljöenheten emot en markteknisk undersökningsrapport samt ett utlåtande gällande fastighet Kronan 1-5 från Tyréns. Markprover visade på föroreningshalter som överskred riktvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM) gällande främst metaller och PAH, men även aromater. Fastigheterna ligger i närheten av f.d. Glimma Glasbruk. Typiska föroreningar från glasbruk är metaller som arsenik, barium, kadmium och bly.

Den 2 februari 2019 tog miljöenheten emot en rapport från en utökad markundersökning, där en mer detaljerad bild presenterades. Undersökningarna som gjorts på platsen indikerar att fastigheterna har fyllts upp med fyllnadsmassor. Fyllnadsmassorna föreföll innehålla stora mängder krossat glas. Jordprover visade också förhöjda halter av främst Arsenik, Barium, Bly, Kadmium samt PAH M och PAH H. Provtagning av grundvattnet har genomförts i grundvattenrör. I det grundvattenrör som är placerat på Ormstenen 11 uppmättes kraftigt förhöjda arsenikhalter.

Den 19 februari 2019 tog miljöenheten emot en anmälan om åtgärder med anledning av föroreningskada samt ett kontrollprogram som löper under 5 år. Den valda åtgärden i anmälan är att genomföra en täckning av området med ett tätskikt. Denna åtgärd innebär en minskad risk för direktkontakt med de förorenade massorna om man vistas i området. Den innebär också att massorna inte kommer i kontakt med nederbörd och därför minimeras risken för lakning till grundvattnet. Kontrollprogrammet fastslår att åtgärden ska följas upp med provtagning under 5 år.

Ärendet har kommunicerats skriftligen med fastighetsägare till fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] och [REDACTED] och [REDACTED]. Två yttrande har inkommit som svar på kommunikeringen. Det ena yttrandet var ett flertal frågor gällande personens oro för den egna fastigheten. Dessa är besvarade och den frågande var nöjd med svaren. Det andra yttrandet var positivt till åtgärden och tryckte på vikten att platsen efteråt blir så vacker som möjligt med minimal skötsel samt att buskar och träd inte bör få etablera sig eftersom rötterna kan förstöra tätskiktet. I detta yttrande föreslogs även att man etablerar en äng som sköts med slätter en gång per år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Miljöenheten, daterad den 4 mars 2019
- Kontrollprogram, daterat den 20 februari 2019
- Miljöteknisk markundersökning Kronan 1-5, Glimåkra, daterad den 8 februari 2019
- Ritning, daterad den 8 februari 2019
- Platsbesök, daterat den 12 februari 2019
- Karta
- Yttrande, daterat den 19 mars 2019

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

– Yttrande samt svar, daterat 11 mars 2019

Beslutet skickas till:

Östra Göinge Kommun, Henrik Arvidsson, enhetschef enheten för mark och exploatering.

[Redacted content]

§ 17

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad inom strandskyddsområde på Breanäs 1:42

Dnr: TT 2019/00019 | TT 2019-41

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för nybyggnad av toalettbyggnad på fastigheten Breanäs 1:42 i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Therese Svensson Collin (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att marken redan idag är ianspråktagen för friluftssändamål och tillgänglig för allmänheten.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18c § punkt 1 mb. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den aktuella nybyggnaden innebär inte något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad på fastigheten Breanäs 1:42.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenheten, daterad den 13 mars 2019
- Ansökan, daterad den 20 februari 2019
- Karta, daterad den 20 februari 2019
- Ritningar 4st, daterade den 20 februari 2019
- Produktbeskrivning, daterad den 20 februari 2019

Beslutet expedieras till:

Sökande: Östra Göinge kommun, Att: Jan Carlson, Storgatan 4, 289 41 BROBY

Fastighetsägare: Stiftelsen för Fritidsområden i Skåne, Nya Torg 11, 243 30 HÖÖR

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

Akten

§ 18

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad inom strandskyddsområde på [REDACTED]

Dnr: TT 2019/00020 | TT 2019-37

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för nybyggnad av toalettbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Therese Svensson Collin (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd på [REDACTED]. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att marken redan idag är ianspråktagen för friluftssändamål och tillgänglig för allmänheten.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18c § punkt 1 mb. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den aktuella nybyggnaden innebär inte något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Beslutsnivå

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenheten, daterad den 13 mars 2019
- Ansökan, daterad den 20 februari 2019
- Karta, daterad den 20 februari 2019
- Ritning, daterad den 20 februari 2019
- Produktbeskrivning, daterad den 20 februari 2019

Beslutet skickas till:

Sökande: Östra Göinge kommun, Att: Jan Carlson, Storgatan 4, 289 41 BROBY

Fastighetsägare: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

Akten

§ 19

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad inom strandskyddsområde på [REDACTED]

Dnr: TT 2019/00021 | TT 2019-39

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för nybyggnad av toalettbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Therese Svensson Collin (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd på [REDACTED]. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att marken redan idag är ianspråktagen för friluftssändamål och tillgänglig för allmänheten.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18c § punkt 1 mb. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den aktuella nybyggnaden innebär inte något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenheten, daterad den 13 mars 2019
- Ansökan, daterad den 20 februari 2019
- Karta, daterad den 20 februari 2019
- Ritningar 2st, daterade den 20 februari 2019
- Produktbeskrivning, daterad den 20 februari 2019

Beslutet skickas till:

Sökande: Östra Göinge kommun, Att: Jan Carlson, Storgatan 4, 289 41 BROBY

Fastighetsägare: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

Akten

§ 20

Delegationsbeslut för redovisning i mars 2019

Dnr: TT 2019/00001

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningarna godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstemän på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 7 mars 2019
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i februari 2019
- Miljöenhetens delegationsbeslut i februari 2019
- Räddningstjänstens delegationsbeslut i februari 2019
- Stabens delegationsbeslut i februari 2019

§ 21

Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i mars 2019

Dnr: TT 2019/00003

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 8 mars 2019
- Länsstyrelsen beslutar om tillstånd till ingrepp i fornlämning på [REDACTED], inkommen den 25 februari 2019
- Länsstyrelsen beslutar om tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Knislinge 45:1, inkommen den 4 mars 2019
- Länsstyrelsen avvisar överklagandet på fastigheterna Köpmannen 24, 25 och 32, inkommen den 4 mars 2019
- Länsstyrelsen godkänner anmälan om att ta mark ut jordbruksproduktion inom fastigheten [REDACTED], inkommen den 4 mars 2019

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande