

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2018-10-30

Sida 1 av 31

Ärendeförteckning

- § 58 Anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande Broby Sprutmålning, Pionen 1
- § 59 Anmälan om drift av förskola, fritidshem och skola - Färe Montessoriförskola Broby, Centrum 14
- § 60 Anmälan om drift av förskola, fritidshem och skola - Ekebackens förskola, Ekbacken 4
- § 61 Anmälan om verksamhet med hygienisk behandling Mickels 19
- § 62 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på [REDACTED]
- § 63 Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad och ombyggnad av smedja på [REDACTED]
- § 64 Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked på Lejonet 3
- § 65 Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked på Degeln 3
- § 66 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Köpmannen 25
- § 67 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Köpmannen 24
- § 68 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och tillhörande miljöhus på Köpmannen 32
- § 69 Delegationsbeslut för redovisning i oktober 2018
- § 70 Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i oktober 2018

Tid och plats: Tisdag den 30 oktober 2018, klockan 9:00–11:00, Mötesrum Kräbbleboda

Beslutande ledamöter: Ingvar Nilsson, ordförande (MP)
Andreas Söderlund (M)
Inger Mattsson (M), tjänstgörande ersättare
Johan Holgersson (S), tjänstgörande ersättare
Kristin Johansson (S)
Werner Kuhleber (S)

Ersättare: Göran Nilsson (KD)
Christian Karlsson (S)

Övriga närvarande: Mikael Torberntsson, tf. samhällsbyggnadschef
Anders Siversson, enhetschef fysisk planering
Elin Lindblom, miljö- och hälsoskyddsinspektör (§§ 58-61)
Anna Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör (§§ 58-61)
Johan Elofsson, byggnadsinspektör (§ 65)
Emelie Nilsson, nämndsekreterare

Justerare Kristin Johansson (S)

Justeringens utförande Fredag den 2 november 2018 kl. 10.00 i kommunhuset, Broby
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 58 - 70

Sekreterare Emelie Nilsson

Ordförande Ingvar Nilsson (MP)

Justerare Kristin Johansson (S)

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-10-30
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-02
Datum då anslaget tas ned	2018-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Emelie Nilsson

Information

Tillsynsrapporter

Mikael Torberntsson, tf. samhällsbyggnadschef, informerar om resultatet av Länsstyrelsens granskning av livsmedelskontrollen och deras tillsyn av tillståndsverksamheten.

§ 58

Anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande Broby Sprutmålning, Pionen 1

Dnr: TT 2018/00064

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Broby Sprutmålning AB (org. nummer [REDACTED]) med verksamhet på fastigheten Pionen 1 inplaceras enligt 19 kap. 6 § punkt 2 verksamhetskod 39.50C och 29 kap. 29 § verksamhetskod 90.391C Miljöprövningsförordningen (2013:251).
- Kommunfullmäktige (KF 2016-10-27, § 96) har fastslagit avgiften för kod 39.50C till 10 K/år per år och avgiften för kod 90.391C till 25 % av 4 K. Kostnadsfaktorn är för tillfället och tillsvidare fastställd till 900 kr. Avgift kommer att tas ut först 2019.
- Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) föreläggs Broby Sprutmålning AB (org. nummer [REDACTED]) att vidta följande försiktighetsmått:
 - Om inget annat framgår av detta beslut skall verksamheten bedrivas i enlighet med anmälan.
 - Som begränsningsvärde för buller från verksamheten ska den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid närmsta bostadshus inte överstiga 50dBA vardagar 06:00-18:00, 45 dBA kvällstid mellan 18-22 samt lördagar, söndagar och helgdagar mellan 06-18 och 40 dBA nattetid mellan 22-06. Den maximala momentana ljudnivån utomhus vid närmsta bostadshus får aldrig överstiga 55 dBA mellan 22-06 alla dagar. Begränsningsvärdet får överskridas tillfälligt efter tillsynsmyndighetens godkännande. Vid sådana tillfällen bör de närboende informeras i god tid i förväg.
 - Sprutmålning och blästring ska ske på ett sätt som inte medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.
 - Förvaring av farligt avfall och kemikalier skall ske under tak på invallat tätt underlag.
 - Mängderna lösningsmedel som återvinns via destillering skall redovisas enligt fastställt kontrollprogram.
 - Kontroll av verksamheten skall ske enligt tidigare inlämnat kontrollprogram.

Beslutsmotivering

Broby Sprutmålning AB är en befintlig verksamhet som finns på fastighet Pionen 1 i Broby, Östra Göinge kommun. Verksamheten förbrukar årligen ca 7 ton organiska lösningsmedel. Inom verksamheten använder de också destillering för att återvinna ca 1,6 ton lösningsmedel per år.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Verksamheten har ett väl dokumenterat egenkontrollprogram som är framtagit i samförstånd med tillsynsmyndigheten.

Enligt verksamhetskod 39.50C 19 kap. 6 § punkt 2 Miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller det anmälningsplikt för anläggning där det per kalenderår förbrukas mer än totalt 5 ton organiska lösningsmedel.

Enligt verksamhetskod 90.391C 29 kap. 29 § Miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller det anmälningsplikt för att återvinna farligt avfall som uppkommit i den egna verksamheten om mängden avfall är högst 500 ton per kalenderår och behandlingen leder till materialåtervinning.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Den 4 oktober tog Tillsyns- och tillståndsnämnden emot en kompletterande anmälan om miljöfarlig verksamhet från Broby Sprutmålning AB, på fastigheten Pionen 1 i Broby. Anmälan gällde befintlig verksamhet, det vill säga sprutmålning med en förbrukning av 7 ton organiska lösningsmedel, samt återvinning av max 500 ton farligt avfall per år, som uppstått i den egna verksamheten och leder till materialåtervinning. I anmälan föreslogs även försiktighetsmått.

Förslag till beslut har kommunicerats skriftligen med verksamheten.

Anmälan och förslag till beslut har kommunicerats skriftligen till berörda inom 200 meter från verksamheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse miljöenheten, daterad den 9 oktober 2018
- Kompletteringsanmälan enligt miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om befintlig verksamhet vid Broby Sprutmålning AB, Broby, daterad den 4 oktober 2018
- Karta

Beslutet skickas till:
Broby Sprutmålning, Box 10, 289 03 Broby

§ 59

Anmälan om drift av förskola, fritidshem och skola - Färe Montessoriförskola Broby, Centrum 14

Dnr: TT 2018/00062

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken att förelägga Skolföreningen Växthuset Ekonomisk förening (org. nr [REDACTED]) att vidta följande försiktighetsmått vid etablering och bedrivande av förskoleverksamhet i Färe Montessoriförskola Broby på fastigheten Centrum 14 i Broby:
- Verksamheten ska bedrivas i enlighet med inkommen anmälan den 24 november 2018, dnr 2018-512.
- Verksamheten ska bedrivas i enlighet med gällande lagstiftning och Folkhälsomyndighetens allmänna råd.
- Den av Östra Göinge Kommunfullmäktige 2004-12-16 antagna Allergistandarden (KF § 121/2004) för förskolor och skolor ska följas.

Beslutsmotivering

Beslut fattas i enlighet med miljöbalken femte avd, kap: 26:9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Miljöenheten bedömer att det finns tillräckligt med underlag i ärendet för att fatta beslut. Förskolan ska byggas till på ovanplan. Vistelseytan utomhus omfattar ca 1500 kvm med 50 % gräsyta och 50 % hård yta och där byggs staket runtomkring. Det finns tre toaletter för barn och en toalett för personal. Ca 35 barn ska vistas på en yta av 210 kvm, (ca 4,5 rum och hall). Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes 2017-02-23 med godkänt resultat. Då verksamheten har utökats behövs ny besiktning av ventilation (OVK) utföras som är anpassad efter verksamheten. Inför slutbesked av bygglovsärende ska (OVK) utföras som är anpassad efter verksamheten. Ny besiktning av ventilation (OVK) kommer att utföras när ombyggnationen är färdig. Radonmätning utfördes 2017-02-02 med godkänt resultat 74 Bq/kvm (långtidsmätning). Verksamheten bedöms kunna bedrivas på ett godtagbart sätt efter genomgång av egenkontrollprogram och anmälan om drift av förskola samt inspektion av hälsoskydd 2018-10-01. Verksamhetens egenkontrollprogram med rutiner stödjer verksamheten i skydd för miljö och hälsa.

Beslutsnivå

Tillsyns – och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Skolföreningen Växthuset Ekonomisk förening har lämnat in en anmälan 2018-09-24 om bedrivande av förskoleverksamheten Färe Montessoriförskola Broby på fastigheten Centrum 14 och 16. Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar med stöd av miljöbalken att förelägga verksamhetsutövaren vidta försiktighetsmått vid etablering och bedrivande av verksamheten.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse miljöenheten, daterad den 2 oktober 2018
- Anmälan med planritning och bygglovshandlingar, daterad den 24 september 2018
- Inspektionsrapport, daterad den 1 oktober 2018

Beslutet skickas till:
Skolföreningen Växthuset Ek. för.
Hässleholmsvägen 3
289 32 Knislinge

§ 60

Anmälan om drift av förskola, fritidshem och skola - Ekebackens förskola, Ekbacken 4

Dnr: TT 2018/00063

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken att förelägga Östra Göinge kommun (org. nr [REDACTED]) att vidta följande försiktighetsåtgärder vid etablering och bedrivande av förskoleverksamhet i Ekebackens förskola på fastigheten Ekbacken 4 i Broby.
- Verksamheten ska bedrivas i enlighet med inkommen anmälan den 24 september, dnr 2018-526.
- Verksamheten ska bedrivas i enlighet med gällande lagstiftning och Folkhälsomyndighetens allmänna råd.
- Den av Östra Göinge Kommunfullmäktige 2004-12-16 antagna Allergistandarden (KF § 121/2004) för förskolor och skolor ska följas.

Beslutsmotivering

En anmälan om drift av ny förskola, enligt 38 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), har inkommit till miljöenheten den 1 oktober 2018.

Beslut fattas i enlighet med miljöbalken femte avd, kap: 26:9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Miljöenheten bedömer det finns tillräckligt med underlag i ärendet för att fatta beslut. Förskolan ska byggas till. Vistelseytan utomhus omfattar ca 4015 kvm med gräsyta och gummiasfalt och där byggs staket runtomkring. Det finns fem toaletter för barn och två för personal. Ca 55 barn ska vistas på en yta av 212 kvm, (ca 10 rum och kapprum). Då verksamheten har byggts om behövs ny besiktning av ventilation (OVK) utföras som är anpassad efter verksamheten. Inför slutbesked av bygglovsärende ska (OVK) utföras som är anpassad efter verksamheten. Ny besiktning av ventilation (OVK) kommer att utföras när ombyggnationen är färdig. Radonmätning ska utföras vart 10:e år i samband med energideklarationen. Verksamheten bedöms kunna bedrivas på ett godtagbart sätt efter genomgång av egenkontrollprogram och anmälan om drift av förskola samt inspektion av hälsoskydd den 11 oktober 2018. Verksamhetsutövaren har nämnt att egenkontrollprogram med rutiner kommer att förtydligas så att det blir dokumenterat. Egenkontrollprogram som dokumenteras stödjer verksamheten i skydd för miljö och hälsa.

Beslutsnivå

Tillsyns – och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun har lämnat in en anmälan den 1 oktober 2018 om bedrivande av förskoleverksamhet i Ekebackens förskola i Broby på fastigheten Centrum 14. Inspektion av hälsoskydd utfördes den 11 oktober 2018. Rutiner inom egenkontrollprogrammet bedömdes som hygien och smittskydd, rengöring, buller, skydd för UV-strålning med solskydd, ljud, fukt, tobak och avfallshantering. Tillsyns-och tillståndsnämnden beslutar med stöd av miljöbalken att förelägga verksamhetsutövaren vidta försiktighetsmått vid etablering och bedrivande av verksamheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse miljöenheten, daterad den 3 oktober 2018
- Anmälan med planritning och bygglovshandlingar 2018-526m, inkom den 1 oktober 2018
- Inspektion, daterad den 11 oktober 2018

Beslutet skickas till:

Östra Göinge kommun

Ulla Wram

Storgatan 4

289 41 Broby

§ 61

Anmälan om verksamhet med hygienisk behandling Mickels 19

Dnr: TT 2018/00069

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken att förelägga La Linda's Massage (██████████) att vidta följande försiktighetsmått vid etablering av lokal för hygienisk behandling – massage och akupunktur på fastigheten Mickels 19 i Östra Göinge kommun:
- Verksamheten bedrivs enligt de uppgifter som lämnats i anmälan den 7 september 2018 och gällande lagstiftning.
- Om betydande ändring av verksamhetens sker ska miljöenheten kontaktas.

Beslutsmotivering

La Linda's Massage omfattas av och ska följa Socialstyrelsens allmänna råd (SOSFS 2006:4) om yrkesmässig hygienisk behandling. I de allmänna råden ges rekommendationer till stöd för tillämpningen av 9 kap. 3 § och 26 kap. 19 & miljöbalken samt 4-7 § § förordningen om verksamhetsutövares egenkontroll.

Verksamhetsutövaren ska enligt 26 kap. 19 § miljöbalken fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga att olägenheter för människors hälsa uppstår.

Verksamhetsutövaren ska ha tillräcklig kunskap för att kunna bedöma vilka risker som kan finnas inom sin verksamhet och därefter vidta de skyddsåtgärder som är nödvändiga för att minska riskerna, genom upprättande av egenkontrollprogram med rutiner. Exempel på risker med verksamheten inbegriper smittspridning, på grund av dålig hygien, dåligt rengjorda redskap, bristfällig städning eller allergi- eller överkänslighets reaktioner som kan uppstå om det finns allergi- eller överkänslighetsframkallande ämnen i produkter. Andra risker när det gäller massage har beaktats. Det inbegriper att välja och kontrollera de ämnen som används så att de inte skadar kunder eller påverkar miljön.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

En anmälan om ny lokal för hygienisk behandling, enligt 38 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), har inkommit till miljöenheten den 7 september 2018 och planerad start av verksamhet var september 2018. La Linda's Massage bör föreläggas med försiktighetsmått.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse miljöenheten, daterad den 16 oktober 2018

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Anmälan om verksamhet med hygienisk behandling, inkommen den 7 september 2018
- Inspektion, daterad den 25 september 2018

Kopia på förslag till beslut skickas till:

La Linda´s Massage, [REDACTED]

Akten

§ 62

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på [REDACTED]

Dnr: TT 2018/00071 | TT 2018-000216

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan och därtill fogade handlingar.
- Tomtplatsavgränsningen fastställs till att omfatta hela fastigheten.

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Tillbyggnaden görs inom hemfridzonen. Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömer att marken inom fastigheten redan idag är ianspråktagen för bostadsändamål.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämnden att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18c § punkt 1 mb. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den aktuella tillbyggnaden bedöms inte innebära något ytterligare intrång i allmänhetens tillgång och nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

██████████ ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten

██████████.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenheten, daterad den 12 oktober 2018
- Ansökan, inkommen den 5 september 2018
- Karta 1:2000, daterad den 5 september 2018
- Avstyckningskarta 1:1000, daterad den 5 september 2018
- Ritning, daterad den 5 september 2018

Beslutet skickas till:

██

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen 205 15 Malmö

Akten

§ 63

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad och ombyggnad av smedja på [REDACTED]

Dnr: TT 2018/00070 | TT 2018-000231

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar som förhandsbesked att bygglov kan förväntas för tillbyggnad och ombyggnad av smedja på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

Som villkor för att bygglov ska kunna lämnas gäller att:

- Utformning och val av utvändiga fasadmateriäl ska ske i samråd med Plan- och byggenheten. Utväändig färgsättning samt placering av byggnaden ska vara lämplig ur landskapsbildssynpunkt.
- Vatten och avlopp ska utformas på godkänt och lämpligt sätt.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap. miljöbalken ska mark användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Det utpekade markområdet kan anses lämpligt för byggnation.

Byggnationen bedöms kunna uppfylla de krav som följer av 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Wanås Utställningar ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad och ombyggnad av smedja på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 12 oktober 2018
- Ansökan, inkommen den 26 september 2018
- Situationsplan, daterad den 26 september 2018
- Foto, daterad den 26 september 2018
- Ritning befintligt utseende, daterad den 26 september 2018
- Skissförslag, daterad den 26 september 2018
- Projektbeskrivning, daterad den 26 september 2018

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till:

Sökande: Stiftelsen Wanås utställningar, Att: Mattias Givell, Box 67, 289 21 Knislinge

Fastighetsägaren: [REDACTED]

Post- och inrikes tidningar

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 64

Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked på Lejonet 3

Dnr: TT 2018/00072 | TT 2018-000239

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 20076 kronor av fastighetsägaren Lejongatan AB, [REDACTED], för att ha tagit en byggnad i bruk på fastigheten Lejonet 3, innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Beslutsmotivering

Av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverk får tas i bruk. Slutbesked har inte utfärdats av Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ plan- och bygglagen (2010:900), tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900). Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften är beräknad enl. 9 kap. 22 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338), 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00125 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarea. Arealen för åtgärden är beräknad till 328 kvm. Sanktionsarea för åtgärden är 313 kvm (328 kvm-15 kvm). Byggsanktionsavgift är 20076 kronor.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Byggsanktionsavgift tas ut med 20076 kr av fastighetsägaren Lejongatan AB, [REDACTED], för att ha tagit en byggnad i bruk på fastigheten Lejonet 3, innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 9 oktober 2018
- Beskrivning, daterad den 13 september 2017
- Planritning 1, daterad den 19 september 2017
- Planritning 2, daterad den 19 september 2017
- Startbesked, daterad den 3 oktober 2017

Beslutet delges fastighetsägaren:
Lejongatan AB, Box 109, 289 21 Knislinge

Beslutet expedieras till:
Akten

§ 65

Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked på Degeln 3

Dnr: TT 2018/00073 | TT 2018-000238

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 46068 kronor av fastighetsägaren Göinge Träningscenter AB, [REDACTED], för att ha tagit en byggnad i bruk på fastigheten Degeln 3, innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Beslutsmotivering

Av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverk får tas i bruk. Slutbesked har inte utfärdats av Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ plan- och bygglagen (2010:900), tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900). Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften är beräknad enl. 9 kap. 20 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338), 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarea. Arealen för åtgärden är enl. bygglovshandlingen 400,0 kvm. Sanktionsarea för åtgärden är 385,0 kvm (400,0 kvm-15,0 kvm). Byggsanktionsavgift är 46068 kronor.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Byggsanktionsavgift tas ut med 46068 kr av fastighetsägaren Göinge Träningscenter AB, [REDACTED], för att ha tagit en byggnad i bruk på fastigheten Degeln 3, innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 4 oktober 2018
- Bygglovsansökan, daterad den 7 november 2017
- Planritning, daterad den 7 november 2017
- Bygglovsbeslut, daterat den 10 november 2017
- Yttrande från fastighetsägaren, daterat den 25 oktober 2018

Beslutet delges fastighetsägaren:

Göinge Träningscenter AB, Boaltsvägen 14f, 280 64 Glimåkra

Beslutet expedieras till:

Akten

§ 66

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Köpmannen 25

Dnr: TT 2018/00076 | TT 2018-000128

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Köpmannen 25 i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap, 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

SB Konstruktions AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Köpmannen 25 i Östra Göinge kommun.

SB Konstruktions AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Köpmannen 25. Byggnaden uppförs i 2,5 plan och källare med totalt 6st lägenheter fördelat på 4st 4 rok och 2st 2 rok. Bruttoarea uppgår till 880 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan beslutad 1984-12-03.

Byggnationen avviker i liten omfattning från detaljplanen avseende placering av hiss/trappa på mark som enligt detaljplanen är prickad d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] har framfört synpunkter enligt bilaga 1.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har framfört synpunkter enligt bilaga 2.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har framfört synpunkter enligt bilaga 3 och 4.

Göingehem har inget att erinra mot byggnationen.

Byggnadshöjden avviker inte från detaljplanen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Antalet våningar avviker inte från detaljplanen.

Punkt- och korsprickad mark får bebyggas med uthus, garage och dylika byggnader.

Den ökade trafiken bedöms inte utgöra en sådan olägenhet att bygglov inte kan beviljas.

Vatten- och avloppsfrågor samt omhändertagande av dagvatten hanteras vid det tekniska samrådet.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

- Bygglovsavgiften fastställs till 56171 kr. Avgiften faktureras separat.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

- Byggåtgärder som utförs innan lovet vunnit laga kraft sker på egen risk
- Kontrollansvarig skall utses
- Tillsyns- och tillståndsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till närmsta fastighetsägare.
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (PBL 10:3)
- Förslag till kontrollplan enligt PBL 10:6 ska inlämnas till byggnadsnämnden för fastställande i samband med startbesked.
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2018-10-12
- Ansökan, daterad den 22 augusti 2018
- Situationsplan, daterad den 22 augusti 2018
- Planritningar 3st, daterade den 22 augusti 2018
- Planritning vind, daterad den 27 augusti 2018
- Fasadritningar 2st, daterad den 27 augusti 2018
- Sektionsritning, daterad den 27 augusti 2018
- Yttrande med erinran [REDACTED], bilaga 1, daterad den 10 oktober 2018
- Yttrande med erinran [REDACTED], bilaga 2, daterad den 8 oktober 2018
- Yttrande med erinran [REDACTED], bilaga 3 och 4, daterad den 5 oktober 2018 och den 11 oktober 2018
- Yttrande utan erinran [REDACTED] daterad den 4 oktober 2018

Beslutet expedieras till:
SB Konstruktions AB, Industrigatan 2, 291 36 Kristianstad
Post- och inrikes tidningar
Akten

Beslutet delges (mottagningsbevis och besvärshänvisning):

[Redacted text block]

§ 67

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Köpmannen 24

Dnr: TT 2018/00077 | TT 2018-000197

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Köpmannen 24 i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

SB Konstruktions AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Köpmannen 24 i Östra Göinge kommun.

SB Konstruktions AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Köpmannen 24. Byggnaden uppförs i 2,5 plan och källare med totalt 6st lägenheter fördelat på 4st 4 rok och 2st 2 rok. Bruttoarea uppgår till 880 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan beslutad 1984-12-03.

Byggnationen avviker i liten omfattning från detaljplanen avseende placering av hiss/trappa samt en mindre del av byggnaden på mark som enligt detaljplanen är prickad d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] har framfört synpunkter enligt bilaga 1.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har framfört synpunkter enligt bilaga 2.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har framfört synpunkter enligt bilaga 3 och 4.

Göingehem har inget att erinra mot byggnationen.

Byggnadshöjden avviker inte från detaljplanen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Antalet våningar avviker inte från detaljplanen.

Punkt- och korsprickad mark får bebyggas med uthus, garage och dylika byggnader.

Den ökade trafiken bedöms inte utgöra en sådan olägenhet att bygglov inte kan beviljas.

Vatten- och avloppsfrågor samt omhändertagande av dagvatten hanteras vid det tekniska samrådet.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

- Bygglovsavgiften fastställs till 56171 kr. Avgiften faktureras separat.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

- Byggåtgärder som utförs innan lovet vunnit laga kraft sker på egen risk
- Kontrollansvarig skall utses
- Tillsyns- och tillståndsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till närmsta fastighetsägare.
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (PBL 10:3)
- Förslag till kontrollplan enligt PBL 10:6 ska inlämnas till byggnadsnämnden för fastställande i samband med startbesked.
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenheten, daterad den 12 oktober 2018
- Ansökan, daterad den 22 augusti 2018
- Situationsplan, daterad den 22 augusti 2018
- Planritningar 3st, daterad den 22 augusti 2018
- Planritning vind, daterad den 27 augusti 2018
- Fasadritningar 2st, daterad den 27 augusti 2018
- Sektionsritning, daterad den 27 augusti 2018
- Yttrande med erinran [REDACTED] bilaga 1, daterad den 8 oktober 2018
- Yttrande med erinran [REDACTED] bilaga 2, daterad den 10 augusti 2018
- Yttrande med erinran [REDACTED], bilaga 3 och 4, daterad den 5 oktober 2018 och den 11 oktober 2018
- Yttrande utan erinran [REDACTED], daterad den 4 oktober 2018

Beslutet expedieras till:

SB Konstruktions AB, Industrigatan 2, 291 36 Kristianstad
Post- och inrikes tidningar
Akten

Beslutet delges (mottagningsbevis och besvärshänvisning):

[Redacted text]

§ 68

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och tillhörande miljöhus på Köpmannen 32

Dnr: TT 2018/00078 | TT 2018-000196

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för nybyggnad av flerbostadshus och tillhörande miljöhus på fastigheten Köpmannen 32 i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

SB Konstruktions AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och tillhörande miljöhus på fastigheten Köpmannen 32 i Östra Göinge kommun.

SB Konstruktions AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och tillhörande miljöhus på fastigheten Köpmannen 32. Byggnaden uppförs i 2,5 plan med totalt 6st lägenheter fördelat på 4st 4 rok och 2st 2 rok. Bruttoarea uppgår till 636 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan beslutad 1984-12-03.

Byggnationen avviker i liten omfattning från detaljplanen avseende placering av hiss/trappa samt en mindre del av byggnaden på mark som enligt detaljplanen är prickad d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] har framfört synpunkter enligt bilaga 1.

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har framfört synpunkter enligt bilaga 2.

Göingehem har inget att erinra mot byggnationen.

Byggnadshöjden avviker inte från detaljplanen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Antalet våningar avviker inte från detaljplanen.

Punkt- och korsprickad mark får bebyggas med uthus, garage och dylika byggnader.

Den ökade trafiken bedöms inte utgöra en sådan olägenhet att bygglov inte kan beviljas.

Vatten- och avloppsfrågor samt omhändertagande av dagvatten hanteras vid det tekniska samrådet.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

- Bygglovsavgiften fastställs till 43766 kr. Avgiften faktureras separat.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

- Byggåtgärder som utförs innan lovet vunnit laga kraft sker på egen risk
- Kontrollansvarig skall utses
- Tillsyns- och tillståndsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till närmsta fastighetsägare.
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (PBL 10:3)
- Förslag till kontrollplan enligt PBL 10:6 ska inlämnas till byggnadsnämnden för fastställande i samband med startbesked.
- Ett byggnadsverk får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har givits av byggnadsnämnden (PBL 10:4)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, skall en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBL kap 9.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plan- och byggenheten, daterad den 12 oktober 2018
- Ansökan, daterad den 22 augusti 2018
- Situationsplan, daterad den 22 augusti 2018
- Planritningar 2st, daterad den 22 augusti 2018
- Planritning vind, daterad den 27 augusti 2018
- Fasadritningar 2st, daterad den 27 augusti 2018
- Sektionsritning, daterad den 27 augusti 2018
- Ritning miljöhus, daterad den 22 augusti 2018
- Yttrande med erinran [REDACTED], bilaga 1, daterad den 8 oktober 2018
- Yttrande med erinran [REDACTED], bilaga 2, daterad den 10 oktober 2018
- Yttrande utan erinran [REDACTED], daterad den 4 oktober 2018

Beslutet expedieras till:

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

SB Konstruktions AB, Industrigatan 2, 291 36 Kristianstad
Post-och inrikes tidningar
Akten

Beslutet delges (mottagningsbevis och besvärshänvisning):

[Redacted text]

§ 69

Delegationsbeslut för redovisning i oktober 2018

Dnr: TT 2017/00097

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningarna godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstemän på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 16 oktober 2018
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i september 2018
- Miljöenhetens delegationsbeslut i september 2018
- Stabens delegationsbeslut i september 2018

§ 70

Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i oktober 2018

Dnr: TT 2018/00002

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 18 oktober 2018
- Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd [REDACTED], inkommen den 3 oktober 2018
- Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken Hjårsås-Toarp, inkommen den 17 oktober 2018
- Länsstyrelsen beslutar att överpröva strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus [REDACTED], inkommen den 23 oktober 2018