

**Protokoll Tillsyns- och  
tillståndsnämnden**

2018-09-25

Sida 1 av 8

**Ärendeförteckning**

- § 55      Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av  
fritidshus på fastigheten [REDACTED]
- § 56      Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden för  
redovisning i september 2018
- § 57      Delegationsbeslut för redovisning i september 2018

**Tid och plats:** Tisdag den 25 september 2018, klockan 9:00-10:00 , Mötesrum Kräbbleboda

**Beslutande ledamöter:** Ingvar Nilsson, ordförande (MP)  
Andréas Söderlund (M)  
Inger Mattsson (M), tjänstgörande ersättare  
Aime Kömmits Andersson (S)  
Kristin Johansson (S)  
Werner Kuhleber (S)

**Ersättare:** Göran Nilsson (KD)  
Christian Karlsson (S)

**Övriga närvarande:** Anders Siversson, enhetschef fysisk planering  
Johan Elofsson, byggnadsinspektör  
Emelie Nilsson, nämndsekreterare

**Justerare** Aime Kömmits Andersson (S)

**Justerings utförande** Onsdag den 26 september 2018 i kommunhuset, Broby  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 55 - 57

**Sekreterare** Emelie Nilsson

**Ordförande** Ingvar Nilsson (MP)

**Justerare** Aime Kömmits Andersson (S)

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-09-25
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-26
Datum då anslaget tas ned	2018-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Emelie Nilsson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## Information

### Månadens fokus

Johan Elofsson, byggnadsinspektör, informerar om bygglovsbefriande åtgärder och vad attefallshus innebär.

§ 55

## Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]

Dnr: TT 2018/00060 | TT 2018-000210

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan och därtill fogade handlingar.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden fastställer tomtplatsen enligt bifogat beslutsunderlag.

### Följande villkor gäller för beslutet:

- Enbart den del av fastigheten som är markerad på situationsplanen får tas i anspråk som tomtplats.
- Tydlig tomtplatsavgränsning ska finnas för att markera den del av fastigheten som tas i anspråk som tomt.
- Åtgärder av privatiserande karaktär får inte vidtas utanför tomtplatsen.

### Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (mb) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § mb till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18b § mb lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Aktuell fastighet är till en del belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Aktuell tomt ligger inom område med strandskydd. Tillbyggnaden görs i direkt anslutning till befintligt fritidshus och inte närmre sjön än tidigare, enligt bifogad karta. Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömer att markområdet inom fastigheten till stor del redan idag är ianspråktagen för bostadsändamål.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 56

## Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i september 2018

Dnr: TT 2018/00002

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 5 september 2018
- Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva strandskyddsdispens för nätstation på [REDACTED], inkommen den 4 september 2018
- Länsstyrelsen förelägger försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljö, [REDACTED], inkommen den 6 september 2018

§ 57

## Delegationsbeslut för redovisning i september 2018

Dnr: TT 2017/00097

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningarna godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till ledamöter i nämnden eller tjänstemän på förvaltningen. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsohmelst återta delegationen. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 18 september 2018
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i augusti 2018
- Ecos delegationsbeslut i juni, juli och augusti 2018
- Stabens delegationsbeslut i augusti 2018