

**Protokoll Tillsyns- och  
tillståndsnämnden**

2018-02-27

Sida 1 av 15

## Ärendeförteckning

- § 8 Anmälan av lantbruksföretag med mer än 100 djurenheter på Hjäsåsllilla 8:7
- § 9 Bygglov för nybyggnad av vattenreservoar och ventilhus på Knislinge 5:9
- § 10 Bygglov för flerbostadshus på [REDACTED]
- § 11 Strandskyddsdispens för restaurering av hamnanläggning på [REDACTED] och [REDACTED]
- § 12 Strandskyddsdispens för restaurering av hamnanläggning på Gyvik 22:1
- § 13 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på [REDACTED]
- § 14 Delegationsbeslut för redovisning i februari månad 2018
- § 15 Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i februari 2018

**Tid och plats:** Tisdag den 27 februari 2018, klockan 9:00-9:40 , Mötesrum Kräbbleboda

**Beslutande ledamöter:** Ingvar Nilsson (MP), ordförande  
Andreas Söderlund (M)  
Therese Svensson Collin (C), tjänstgörande ersättare  
Aime Kömmits Andersson (S)  
Kristin Johansson (S)  
Werner Kuhleber (S)

**Ersättare:** Inger Mattsson (M)  
Johan Holgersson (S)  
Christian Karlsson (S)

**Övriga närvarande:** Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef  
Anders Siversson, plan- och byggchef  
Emelie Nilsson, nämndsekreterare  
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

**Justerare** Werner Kuhleber

**Justeringens utförande** Torsdag den 1 mars 2018 i kommunhuset  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 8 - 15

**Sekreterare** Andreas Sjölin

**Ordförande** Ingvar Nilsson

**Justerare** Werner Kuhleber

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-02-27
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-01
Datum då anslaget tas ned	2018-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

§ 8

## Anmälan av lantbruksföretag med mer än 100 djurenheter på Hjärsåslilla 8:7

Dnr: TT 2018/00006 | 2018-19

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att tillåta verksamheten Markus Hansson. org. nummer [REDACTED], att bedriva verksamhet på fastigheten Hjärsåslilla 8:7 m.fl enligt anmälan, samt att verksamheten inplaceras jml 2 kap. 3 § verksamhetskod 1.20 C miljöprövningsförordningen (2013:251): stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter, dock inte inhägnad.
- Vidare beslutar Tillsyns- och tillståndsnämnden med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken om följande försiktighetsmått:
- Om inget annat framgår av detta beslut skall verksamheten bedrivas i enlighet med inkommen anmälan och gällande lagstiftning
- Transporter av gödsel i egen regi skall utföras så att spill undviks
- Buller från verksamheten skall begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån vid närmaste bostäder inte överstiger Naturvårdsverkets riktlinjer. Dessa riktlinjer kan tillåtas överskridas vid något enstaka tillfälle. Närboende bör då informeras om detta i god tid innan
- Om verksamheten utökas eller byter inriktning kan det medföra ändring av beslutet, varför ni då i god tid innan ändringen ska kontakta miljöenheten
- Gödsling och gödselhantering ska ske i enlighet med Statens Jordbruksverks föreskrifter och allmänna råd om miljöhänsyn i jordbruket gällande växtnäring

### Beslutsmotivering

Lantbruk med djurhållning ger ofrånkomligen upphov till omgivningspåverkan i form av bland annat lukt från gödselhantering och buller från stallar och maskiner. Då Östra Göinge kommun är belägen i ett område där det av tradition bedrivits lantbruk med djurhållning, är en viss påverkan från dessa verksamheter naturligt och att betrakta som omgivningstypiska. I detta ärende gäller det en mindre ändring av en redan befintlig verksamhet. Miljöenheten gör utifrån dessa faktorer bedömningen att verksamheten inte kommer att medföra några större olägenheter för människor eller miljön i och med den utökade omfattningen.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

### **Sammanfattning av ärendet**

Markus Hansson lämnade den 12 januari 2018 in en anmälan om ändring av befintlig verksamhet. Anmälan görs i enlighet med 2 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251) och avser en verksamhet med stadigvarande mer än 100 djurenheter på fastigheterna Hjårsåslilla 8:7 och Axeltorp 4:2. Tidigare har Markus Hansson bedrivit verksamhet på Hjårsåslilla 8:7 och Hjårsåslilla 4:84 i Knislinge. Verksamheten som tidigare bedrevs på Hjårsåslilla 4:84 ska nu flyttas till Axeltorp 4:2. På Axeltorp är det endast svinuppfödning i hyrda stallar och gödselhanteringen sköts av fastighetsägaren. I och med att antalet djurplatser på Axeltorp är något högre än på tidigare fastighet, ökar även antalet djurenheter något. Ärendet har kommunicerats till grannar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse miljöenheten, daterad den 24 januari 2018
- Karta över området, daterad den 12 januari 2018

Beslutet skickas till:

Markus Hansson, [REDACTED]

§ 9

## Bygglov för nybyggnad av vattenreservoar och ventilhus på Knislinge 5:9

Dnr: TT 2018/00010 | TT 2017-000295

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för nybyggnad av vattenreservoar och ventilhus på fastigheten Knislinge 5:9 i Östra Göinge kommun.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska lov ges om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kraven enligt ovan uppfylls.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

SBVT ansöker om bygglov för nybyggnad av vattenreservoar och ventilhus på fastigheten Knislinge 5:9 i Östra Göinge kommun.

### Beslutsunderlag

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 2 februari 2018
- Ansökan, daterad den 25 oktober 2017
- Karta 1:15000, daterad den 2 februari 2018
- Karta 1:4000, daterad den 2 februari 2018
- Situationsplan, daterad den 25 oktober 2017
- Planritning inkl. sektion, daterad den 22 januari 2018
- Fasadrättning, daterad den 22 januari 2018
- Fotomontage, daterad den 2 februari 2018

Beslutet skickas till:

SBVT AB, Att: Leif Jönsson, Bruksgatan 1A, 295 31 Bromölla

§ 10

**Bygglov för flerbostadshus på [REDACTED]**

Dnr: TT 2018/00014 | TT 2018-00032

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

- Tillsyns- och tillståndsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på [REDACTED]

**Beslutsmotivering**

Ansökan strider mot gällande detaljplan genom att bostäder ej är tillåtet på fastigheten samt att högsta våningsantal överskrids. Avvikelsen är ej heller förenlig med detaljplanens syfte vilket innebär att den inte kan prövas som en mindre avvikelse enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL). Förutsättningar för lov enligt 9 kap. 30 § PBL föreligger därför inte.

**Beslutsnivå**

Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Sammanfattning av ärendet**

[REDACTED] ansöker om bygglov för att uppföra flerbostadshus i tre plan på [REDACTED] i Broby. Ansökan strider mot gällande planbestämmelser, både avseende ändamålet för bostäder och tillåtet våningsantal. På grund av pågående planläggning för ny superbusstation i Broby - som berör delar av [REDACTED] - är det under planprövningen inte heller möjligt att ge bygglov för [REDACTED] av den sedan tidigare [REDACTED] på fastigheten.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 14 februari 2018
- Ansökan om bygglov, daterad den 13 februari 2018
- Situationsplan, daterad den 13 februari 2018
- Plan- och fasadritningar, daterad den 13 februari 2018

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

§ 11

## Ansökan om strandskyddsdispens för restaurering av hamnanläggning på [REDACTED]

Dnr: TT 2018/00012 | TT 2018-7

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för restaurering av hamnanläggning på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

### Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § MB skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömer att marken redan idag är ianspråktagen för hamnverksamhet/småbåtshamn och tillgänglig för allmänheten.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1 och 3 MB. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Beslutsnivå**

Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Sammanfattning av ärendet**

Östra Göinge kommun ansöker om strandskyddsdispens för restaurering av hamnanläggning på fastigheten [REDACTED]

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 2 februari 2018
- Ansökan, daterad den 18 januari 2018
- Karta 1:3500, daterad den 2 februari 2018
- Bilaga ”Inför restaurering av Breanäs hamn”, daterad den 18 januari 2018

Beslutet skickas till:

Sökande: Östra Göinge Kommun, Att: Ann-Sofie Görnebrand, Storgatan 4, 289 41 Broby

Fastighetsägare: [REDACTED]

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

§ 12

## Strandskyddsdispens för restaurering av hamnanläggning på Gyvik 22:1

Dnr: TT 2018/00013 | TT 2018-8

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för restaurering av hamnanläggning på fastigheten Gyvik 22:1 i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan.

### Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
7. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
8. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § mb vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § MB skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömer att marken redan idag är ianspråktagen för hamnverksamhet/småbåtshamn och tillgänglig för allmänheten.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18c § 1 och 3 MB. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**Beslutsnivå**

Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Sammanfattning av ärendet**

Östra Göinge kommun ansöker om strandskyddsdispens för restaurering av hamnanläggning på fastigheten Gyvik 22:1.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 2 februari 2018
- Ansökan, daterad den 18 januari 2018
- Karta 1:4000, daterad den 2 februari 2018
- Bilaga ”Inför restaurering av Immelns hamn”, daterad den 18 januari 2018

Beslutet skickas till:

Östra Göinge Kommun, Att: Ann-Sofie Görnebrand, Storgatan 4, 289 41 Broby

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

§ 13

## Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på

[REDACTED]

Dnr: TT 2018/00011 | TT 2018-6

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan och därtill fogade handlingar.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden fastställer tomtplatsavgränsningen enligt plan- och byggenhetens förslag.

### Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

9. nya byggnader uppföras,
10. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
11. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
12. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § MB skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Aktuell fastighet är till stor del belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Aktuell tomt, [REDACTED], [REDACTED] ligger inom område med strandskydd. Tillbyggnaden görs inom hemfridzonen, bort från sjön, enligt bifogad karta. Fritidshuset är väl avskilt från strandområdet genom bebyggelse samt två mindre vägar. Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömer att marken inom fastigheten till stor del redan idag är ianspråktagen för bostadsändamål.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1-2 p. MB. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är väl avskilt från stranden genom väg och bebyggelse.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Den aktuella tillbyggnaden bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens tillgång och nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

### **Beslutsnivå**

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fritidshuset [REDACTED] på [REDACTED] inom fastigheten [REDACTED] ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshuset.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, daterad den 2 februari 2018
- Ansökan, daterad den 18 januari 2018
- Karta 1:4000, daterad den 2 februari 2018
- Situationsplan, daterad den 18 januari 2018
- Tomtplatsavgränsning, daterad den 13 februari 2018

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

[REDACTED]

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

§ 14

## Delegationsbeslut för redovisning i februari månad 2018

Dnr: TT 2017/00097

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Nämnden har överlämnat en del av sin beslutanderätt till enskilda ledamöter i nämnden samt tjänstemän på förvaltningen. Nämnden kan aldrig häva ett delegationsbeslut i efterhand, men kan närsomhelst återta delegationen. Besluten ska anmälas nämnden varje månad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, daterad den 15 februari 2018
- Miljöenhetens delegationsbeslut i februari 2018
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i februari 2018

§ 15

## Meddelande till Tillsyns- och tillståndsnämnden för redovisning i februari 2018

Dnr: TT 2018/00002

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Beslutsunderlag

- Länsstyrelsen upphäver delvis Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut gällande tillbyggnad av fritidshus [REDACTED] inkom den 30 januari 2018
- Mark- och miljödomstolens beslut gällande [REDACTED] inkom den 16 januari 2018
- Mark- och miljödomstolens beslut gällande sophämtning på [REDACTED] inkom den 1 februari 2018

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande