

**Protokoll Tillsyns- och  
tillståndsnämnden**

2017-11-22

Sida 1 av 11

## Ärendeförteckning

- § 60 Sammanträdesdagar för Tillsyns- och tillståndsnämnden år 2018
- § 61 Reviderad taxa för bygglovsverksamheten
- § 62 Riktlinjer för bygglovsbefrielse av solenergianläggningar på tak för en- och tvåbostadshus
- § 63 Stadigvarande serveringstillstånd för Östanå Hotell och Konferens AB
- § 64 Meddelanden för redovisning i november 2017
- § 65 Delegeringsbeslut för redovisning i november 2017

**Tid och plats:** Onsdag den 22 november 2017, klockan 9:00-10:20 , Sessionssalen

**Beslutande ledamöter:** Ingvar Nilsson (MP), ordförande  
Mikael Persson (M)  
Jennie Thygesson (C)  
Aime Kömmits Andersson (S)  
Kristin Johansson (S)  
Werner Kuhleber (S)

**Ersättare:** Inger Mattsson (M)  
Therese Svensson Collin (C)  
Göran Nilsson (KD)  
Henrik Englund (S)  
Christian Karlsson (S)  
Johan Holgersson (S)

**Övriga närvarande:** Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef  
Anders Siversson, enhetschef plan- och byggenheten (§§ 60-62)  
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

**Justerare** Werner Kuhleber

**Justeringens utförande** Onsdag den 22 november 2017 i kommunhuset kl. 13:00  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 60 - 65

**Sekreterare** Andreas Sjölin

**Ordförande** Ingvar Nilsson

**Justerare** Werner Kuhleber

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-11-22
Datum då anslaget sätts upp	2017-11-22
Datum då anslaget tas ned	2017-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

## Information

### Redovisning av tillsynsplan 2017

Samhällsbyggnadschef Lina Rosenstråle, miljöinspektör Elin Lindblom, miljösamordnare Andréa Raivander och VA-inspektör Jonas Juhlin informerar om hur väl tillsynsplanen för 2017 har följts av förvaltningen.

### Handläggningstider

Samhällsbyggnadschef Lina Rosenstråle och enhetschef Anders Siversson informerar om hur väl handläggningstiderna för miljöenheten samt plan- och byggenheten har hållits under 2017.

### Rättssäkerhet

Samhällsbyggnadschef Lina Rosenstråle informerar om hur väl rättssäkerheten har varit i miljöenhetens samt plan- och byggenhetens handläggning har varit, med avseende på överklaganden.

### Förslag till tillsynsplan 2018

Samhällsbyggnadschef Lina Rosenstråle, miljöinspektör Elin Lindblom, miljösamordnare Andréa Raivander och VA-inspektör Jonas Juhlin informerar om förslaget till tillsynsplan för 2018.

§ 60

## Sammanträdesdagar för Tillsyns- och tillståndsnämnden år 2018

Dnr: TT 2017/00079

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden antar förslaget till sammanträdesdagar för 2018, daterad 2017-09-27.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden ska inför varje år anta vilka dagar, vilka tider och i vilken lokal nämnden samt dess presidieberedning önskar sammanträda. Nämnden har under de senaste åren sammanträtt i sal Sessionssalen. Då Sessionssalen blockerar tillträde mellan olika delar av kommunhuset behöver antalet bokningar av den begränsas så gott det går. Nämnden kan sammanträda och få plats i sal Kräbbleboda. För att få större förutsägbarhet föreslås nu även nämnden att alltid sammanträda den sista tisdagen varje månad. Undantaget den regeln är som vanligt juli månad då inget sammanträde sker och i december då sammanträdet sker innan julhelgen. För att minska risken för dubbelbokning för förvaltningens tjänstemän föreslås det att tisdag istället för onsdag blir Tillsyns- och tillståndsnämndens dag, detta då ledningsutskottet, omsorgs- och utbildningsutskottet, individutskottet, individutskottets beredning och Kommunstyrelsen också sammanträder på onsdagar.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-09-28
- Förslag till sammanträdesdagar, 2017-09-27

§ 61

## Reviderad taxa för bygglovsverksamheten

Dnr: TT 2017/00084

### Tillsyns- och tillståndsnämndens förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunfullmäktige antar förslaget till reviderad taxa för bygglovsverksamheten.
- Tillsyns- och tillståndsnämndens reglementes § 2 justeras så att nämnden årligen kan uppdatera bygglovstaxan utifrån gällande prisbasbelopp.

### Beslutsmotivering

Kommuner får enligt kommunallagen ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter de tillhandahåller. Kostnaden ska tas ut enligt självkostnadsprincipen och vara lika för alla enligt likställighetsprincipen. Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Tillsyns- och tillståndsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har sett över bygglovstaxan inför 2018 och föreslår justeringar med hänsyn till gällande prisbasbelopp, kostnader för mät- och kartupdrag i bygglovsprocessen, möjlighet att ta ut planavgift i bygglovsskedet samt förenklade administrativa rutiner för startbesked.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, 2017-10-31.
- Förslag till taxa för bygglovsverksamheten 2018

Beslutet skickas till:  
Hemsidan

§ 62

## Riktlinjer för bygglovsbefrielse av solenergianläggningar på tak för en- och tvåbostadshus

Dnr: TT 2017/00085

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner förslaget om riktlinjer för bygglovsbefrielse av solenergianläggningar på tak för en- och tvåbostadshus.

### Beslutsmotivering

Inom område med detaljplan föreslås lättnader i bygglovsplikten för solenergianläggningar som ett led i strävan mot ett klimatsmart och klimatneutralt samhälle. Åtgärden följer Östra Göinge kommuns miljöprogram om användandet av förnybar energi. Förändringen av bygglovsplikten gäller för solenergianläggningar upp till 40 kvadratmeter som placeras på en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader under förutsättning att vissa villkor uppfylls. Lättnaderna är tänkta att stimulera och förenkla för privatpersoner att investera i solenergianläggningar. Som solenergianläggningar räknas solfångare för värmeproduktion och solceller för elproduktion.

Enligt 9 kap. 2 § 3 p. plan- och bygglagen (PBL) gäller följande: ”Det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.” (3c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av detaljplan). Enligt 9 kap. 5 § PBL medges byte av fasad- och takmaterial för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom detaljplan om det inte ändrar byggnadens eller områdets karaktär väsentligt. Plan- och byggenheten bedömer att installation av solenergianläggningar på tak på en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader faller under bedömningen enligt 9 kap. 5 § PBL när det inte ändrar byggnadens eller områdets karaktär väsentligt. Installation av solenergianläggningar i dessa fall kan därmed undantas från bygglovsplikten.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås anta riktlinjer för bygglovsbefrielse av solenergianläggningar på en- och tvåbostadshus. Som solenergianläggningar räknas solfångare för värmeproduktion och solceller för elproduktion.

Förslaget till riktlinjer för bygglovsbefrielse gäller för solenergianläggningar som placeras på taket på en- och tvåbostadshus eller på komplementbyggnader som tillhör sådana hus inom ett område med detaljplan och uppfyller uppsatta villkor.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse plan- och byggenheten, 2017-10-31

Beslutet skickas till:  
Johan Elofsson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 63

## Stadigvarande serveringstillstånd för Östanå Hotell och Konferens AB

Dnr: TT 2017/00056

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar Östanå Hotell och Konferens AB stadigvarande tillstånd att till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på Östanå Hotell & Konferens AB, Kartorpsvägen 2, 289 92 Broby.
- Serveringstillståndet innefattar även catering.
- Serveringstillståndet gäller året runt med serveringstider 11:00 – 01:00.
- Villkor: vid tillställningar som kräver tillstånd enligt ordningslagen, ska det vid alkoholserving finnas två av polisen förordnade ordningsvakter i tjänst.

8 kap. 2 § alkohollagen

### Beslutsmotivering

Med hänvisning till nedanstående utredning, samtal med sökanden under utredningens gång, besök på Östanå Hotell & Konferens AB i Östanå, synes vid en sammantagen lämplighetsbedömning sökanden visat att de uppfyller de högt ställda krav på lämplighet som ställs, enligt Alkohollagen, för att meddelas serveringstillstånd.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Östanå Hotell och Konferens AB har ansökt om tillstånd att servera starköl, vin och spritdrycker på Östanå Hotell & Konferens. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt. Östanå Hotell och Konferens AB har 2017-09-15 beviljats ett tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, i avvaktan på Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-09-21
- Förslag till beslut från Hässleholms kommun, 2017-09-18
- Information från den sökande om att en kock anställts

Beslutet skickas till:

Polismyndigheten, Länsstyrelsen, Folkhälsomyndigheten  
Hässleholms kommun, Östanå Hotell och Konferens AB

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 64

## Meddelanden för redovisning i november 2017

Dnr: TT 2017/00001

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-10-11
- Länsstyrelsens beslut om överklagande av sophämtning på [REDACTED] inkom 2017-10-13
- Mark- och miljödomstolens beslut om överklagande av bygglov för vindkraftverk på [REDACTED] inkom 2017-10-10
- Mark- och miljödomstolens beslut om överklagande av hämtning av hushållsavfall på [REDACTED] inkom 2017-11-07
- Mark- och miljödomstolens beslut om överklagande av störande växtlighet på [REDACTED] inkom 2017-11-08
- Mark- och miljödomstolens beslut om överklagande av förhandsbesked på [REDACTED] inkom 2017-10-11
- Överklagande av bedömning av enskilt avlopp på [REDACTED] inkom 2017-10-02
- Överklagande av bedömning av enskilt avlopp på [REDACTED] inkom 2017-09-20

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 65

## Delegeringsbeslut för redovisning i november 2017

Dnr: TT 2017/00005

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlämnat en del av sin beslutanderätt till enskilda ledamöter och förvaltningens tjänstemän. Nämnden kan inte häva beslut i efterhand som delegerats, men kan däremot återta delegationen närsomhelst. De delegerade besluten ska redovisas till nämnden.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-11-02
- Miljöenhetens delegationsbeslut i september och oktober 2017
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i september och oktober 2017
- Stabens delegationsbeslut i september och oktober 2017