

**Protokoll Tillsyns- och  
tillståndsnämnden**

2017-06-21

Sida 1 av 20

## Ärendeförteckning

- § 33 Yttrande avseende samrådshandling detaljplan för Broby 59:1 6 m.fl., Bastholmen
- § 34 Yttrande avseende samrådshandling detaljplan för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1, Broby
- § 35 Yttrande angående ansökan om ändringstillstånd för täktverksamhet, Emmaboda Granit, Biskopsgården 1:12 och 1:14
- § 37 Bygglov för utökning av camping på Tydinge 7.1
- § 38 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstäder utan startbesked på [REDACTED]
- § 39 Rivningsföreläggande för [REDACTED]
- § 40 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad utan startbesked på [REDACTED]
- § 41 Bygglov för enbostadshus på [REDACTED]
- § 42 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidsfastighet på [REDACTED] [REDACTED]
- § 43 Avvisning av strandskyddsdispens på [REDACTED]
- § 44 Delegeringsbeslut för redovisning i juni 2017

**Tid och plats:** Onsdag den 21 juni 2017, klockan 9:00-10:00 , Sessionssalen

**Beslutande ledamöter:** Ingvar Nilsson (MP), ordförande (§§ 33-34, §§ 36-44)  
Therese Svensson Collin (C), tjänstgörande ersättare  
Inger Mattsson (M), tjänstgörande ersättare (§ 35)  
Jennie Thygesson (C)  
Aime Kömmits Andersson (S)  
Kristin Johansson (S), ordförande (§ 35)  
Werner Kuhleber (S)  
Pethra Wagnell

**Ersättare:** Göran Nilsson (KD)  
Christian Karlsson (S)  
Johan Holgersson (S)

**Övriga närvarande:** Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef  
Anders Siversson, enhetschef  
Andréa Raivander, miljösamordnare (§§ 33-36)  
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

**Justerare** Pethra Wagnell

**Justeringens utförande** Onsdag den 28 juni 2017 kl. 08:00 i kommunhuset  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 33 - 44

**Sekreterare** Andreas Sjölin

**Ordförande** Ingvar Nilsson

**Justerare** Pethra Wagnell

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-06-21
Datum då anslaget sätts upp	2017-06-28
Datum då anslaget tas ned	2017-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Stab
Underskrift	Andreas Sjölin

## Information

Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef, informerar om hur arbetet med att uppfylla tillsynsplanen för 2017 går.

§ 33

## Yttrande avseende samrådshandling detaljplan för Broby 59:1 6 m.fl., Bastholmen

Dnr: TT 2017/00044

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att den ej har något att erinra mot samrådshandling Detaljplan för Broby 59:1 m.fl. i Bastholmen, Östra Göinge kommun.

### Beslutsmotivering

Förslaget på ny detaljplan för Broby 59:1 m.fl. Bastholmen möjliggör för verksamheter och drivmedelsförsäljning med ett lättåtkomligt läge utmed bland annat väg 19. Tidigare är marken planlagd (2002) för industri- och lager. Planförslaget är i enlighet med gällande översiktsplan, en fördjupning för Broby, vilken antogs av kommunfullmäktige den 27 april 2017. Förslaget på ändring av detaljplan bedöms ej ha någon negativ miljö- och hälsopåverkan.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns – och tillståndsnämnden har getts möjlighet att yttra sig över Kommunstyrelsens samrådshandling gällande detaljplaneförslag för Broby 59:1 m.fl. Bastholmen.

### Beslutsunderlag

- Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2017-06-01
- Behovsbedömning
- Samrådshandling avseende detaljplan för Broby 59:1 m.fl. Bastholmen, Östra Göinge kommun KS 2016/00589

Beslutet skickas till:

Marie Nilsson, Planarkitekt

§ 34

## Yttrande avseende samrådshandling detaljplan för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1, Broby

Dnr: TT 2017/00045

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att den ej har något att erinra mot samrådshandling Detaljplan för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1 i Broby, Östra Göinge kommun.

### Beslutsmotivering

Förslaget på ny detaljplan för *Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1 i Broby* möjliggör utbyggnad av förskola på vad som idag är prick- och kryssmark. Planen möjliggör även tillbyggnad av befintlig förskola samt en reglering av förhållandet kvarterersmark kontra allmän plats mark för att säkerställa bevarandet av skog i närområdet. I kommunens översiktsplan från 2012 omnämns fastigheterna som befintligt område för ”allmän service”. Även i den fördjupade översiktsplanen för Broby, vilken beräknas antas under 2017 bedöms föreslagen planändring följa dess intentioner. Förslaget på ändring av detaljplan bedöms ej ha någon negativ miljöpåverkan.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns – och tillståndsnämnden har getts möjlighet att yttra sig över Kommunstyrelsens samrådshandling gällande detaljplaneförslag för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1 i Broby.

### Beslutsunderlag

- Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2017-06-02
- Samrådshandling avseende detaljplan för Skedstorken 8 samt del av Broby 60:1 i Broby, Östra Göinge kommun 2017-408/ KS 2016/1809
- Behovsbedömning avseende miljöpåverkan 2016-12-07

Beslutet skickas till:

Ylva Hartman Magnusson, Planarkitekt

§ 35

## **Yttrande angående ansökan om ändringstillstånd för täktverksamhet, Emmaboda Granit, Biskopsgården 1:12 och 1:14**

Dnr: TT 2017/00046

### **Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

- Tillsyns – och tillståndsnämnden har tagit del av handlingarna angående ansökan om ändringstillstånd för täktverksamheten, Emmaboda Granit, Biskopsgården 1:12 och 1:14. Nämnden har inget att erinra.

Ingvar Nilsson (MP) deltar inte i beslutet.

### **Beslutsmotivering**

Länsstyrelsen i Skåne har begärt besked från Tillsyns och tillståndsnämnden huruvida de bedömer handlingar i inkommen ansökan från Emmaboda Granit kompletta eller ej och om nämnden bedömer verksamheten tillåtlig eller ej.

### **Beslutsnivå**

Tillsyns – och tillståndsnämnden

### **Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen i Skåne har begärt besked från Tillsyns och tillståndsnämnden huruvida de bedömer handlingar i inkommen ansökan kompletta eller ej. Ansökan gäller ändringstillstånd för täktverksamheten Emmaboda granit för täktverksamheten på fastigheterna Biskopsgården 1:12 och 1:14. Tillsyns – och tillståndsnämnden ska även yttra sig över om verksamheten anses tillåtlig eller ej. Tillsyns – och tillståndsnämnden har inget att erinra avseende översända handlingar och dess innehåll. Nämnden anser vidare att verksamheten är tillåtlig men avstår från att föreskriva eller ge förslag på villkor och skyddsåtgärder för verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

- Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2017-06-14
- Länsstyrelsens remiss
- Länsstyrelsens meddelande med verksamhetens handlingar

Beslutet skickas till:  
Länsstyrelsen Skåne

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 36

## Yttrande angående ansökan om ändring av villkor för täktverksamhet, Naturstenskompaniet, Hanaskog 1:1 m.fl.

Dnr: TT 2017/00048

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att lämna yttrande avseende ansökan om ändring av villkor för täktverksamhet, Naturstenskompaniet, Hanaskog 1:1 mfl enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsmotivering

Länsstyrelsen i Skåne anhåller om besked hur vida Tillsyns – och tillståndsnämnden bedömer om ansökningshandlingar och miljökonsekvensbeskrivning för ansökan om ändring av villkor för täktverksamheten på fastigheten Hanskog 1:1 m.fl., verksamhet Naturstenskompaniet är kompletta eller kräver komplettering.

### Beslutsnivå

Tillsyns – och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Skåne anhåller om besked hur vida Tillsyns – och tillståndsnämnden bedömer om ansökningshandlingar och miljökonsekvensbeskrivning för ansökan om ändring av villkor för täktverksamheten på fastigheten Hanskog 1:1 m.fl., verksamhet Naturstenskompaniet är kompletta eller kräver komplettering.

### Yttrande

Tillsyns – och tillståndsnämnden har inget att erinra avseende innehåll i inkomna handlingar ej heller avseende önskade riktvärden gällande buller. Gällande villkor 7 som reglerar arbetstider för verksamheten vill nämnden framhålla att det genom åren har inkommit klagomål till Tillsyns – och tillståndsnämnden på transporter till och från området. Klagomålen har översänts till Länsstyrelsen för handläggning. Detta bör beaktas vid bedömning om att utöka arbetstider från att gälla från 06:00 istället för 07:00 som i gällande villkor, samt efter 18:00.

### Beslutsunderlag

- Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2017-06-14
- Länsstyrelsens meddelande

Beslutet skickas till:  
Länsstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 37

## Bygglov för utökning av camping på Tydinge 7.1

Dnr: TT 2017/00049

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för utökning av camping på fastigheten Tydinge 7:1.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kontrollansvarig inte krävs och att tekniskt samråd inte behövs.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden utfärdar startbesked. Anläggningsarbeten får påbörjas.
- Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut. Arbetet får påbörjas på egen risk när startbeskedet har getts fram till dess att bygglovet vunnit laga kraft.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska lov ges om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kraven enligt ovan uppfylls.

Den prövade åtgärden är förenlig med översiktsplanen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Team Tydingesjön AB ansöker om bygglov för utökning av Tydinge camping med 26 platser för uppställning av husvagnar. Campingverksamhet har funnits på platsen sedan en längre tid och gränsar i söder och norr till lantbruksenheter och i öster till en bebyggd småhusenhet.

Idag finns ett sextiototal uppställningsplatser för husvagnar och 8 stycken stugor för uthyrning samt byggnader för service. På området finns också en för allmänheten tillgänglig badplats.

### Beslutsunderlag

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2017-06-02
- Reviderad situationsplan, 2017-06-01
- Översiktskarta
- Tidigare yttrande från kommunekolog, 2014-04-23
- Synpunkt sakägare angående utfart, 2017-06-13

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till:  
Sökande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 38

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstäder utan startbesked på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2017/00050

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift på 4 480 kronor tas ut av [REDACTED] för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Åtgärden är 2 nya eldstäder på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

### Beslutsmotivering

Enligt besiktningssprotokoll har installation av eldstäder utförts.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot 8-10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av 16 kap. 2-10 §§ PBL. Byggsanktionsavgift ska enligt 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Det krävs anmälan för att installera eller väsentligt ändra en eldstad enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften för att påbörja en anmälningspliktig åtgärd som eldstad innan byggnadsnämnden har gett startbesked är 0,1 prisbasbelopp.

Enligt 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

### Beslutsnivå

Tillsyn – och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**Sammanfattning av ärendet**

Kamin har nyinstallerats på fastigheten [REDACTED] Östra Göinge kommun, utan startbesked och utan att anmälan gjorts.

**Beslutsunderlag**

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2017-05-24
- Besiktningsprotokoll 17 BP32
- Beräkning byggsanktionsavgift
- Kommunikering 2017-05-24
- Besiktningsprotokoll 17BP40

§ 39

**Rivningsföreläggande för** [REDACTED]

Dnr: TT 2017/00051

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att rivningsföreläggande för fastigheten [REDACTED] upphävs.

**Beslutsmotivering**

Nuvarande ägare till fastigheten [REDACTED] förvärvade fastigheten 2016-10-28 med avsikt att renovera densamma.

Vid tillsynsbesök 2017-05-29 konstaterades att fastighetsägaren påbörjat renovering av bostadshuset. Byggnaden har fått nytt tak och nya fönster samt utbyte av ny fasad pågår.

Fastighetsägaren kommer även att renovera tillhörande komplementbyggnad och påbörja renovering av bostadsbyggnaden invändigt.

Tomten är uppstädad och fastigheten är som helhet i ett vårdat skick.

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Bedömningen är att de renoveringsåtgärderna som fastighetsägaren utför innebär endast mindre förändring av fastighetens ursprungliga utseende att byggnadslov inte erfordras.

Då nuvarande ägare på ett förtjänstfullt sätt påbörjat renoveringen av fastigheten så föreslås TT-nämnden upphäva beslutet om rivning.

TT-nämndens beslut från 2016-09-28 med Dnr: TT 2016/00108 § 96

- Gällande föreläggande till tidigare ägare om rivning av ovårdad byggnad. Rivningen skall vara avslutad senast 2017-05-30. Beslutet förenas med ett vite om 100 000 kr om rivningen inte avslutas senast 2017-05-30.

**Beslutsnivå**

Tillsyns – och tillståndsnämnden

**Beslutsunderlag**

- Plan – och byggenhetens tjänsteskrivelse 2017-05-29
- Tillsynsprotokoll, daterat 2017-05-29

Beslutet skickas till:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 40

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad utan startbesked på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2017/00052

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift på 2 240 kronor tas ut av [REDACTED] för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Åtgärden är ny eldstad med tillhörande rökkanal på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

### Beslutsmotivering

Enligt besiktningsprotokoll har installation av eldstad utförts.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot 8-10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av 16 kap. 2-10 §§ PBL.

Byggsanktionsavgift ska enligt 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Det krävs anmälan för att installera eller väsentligt ändra en eldstad enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften för att påbörja en anmälningspliktig åtgärd som eldstad innan byggnadsnämnden har gett startbesked är 0,1 prisbasbelopp.

Enligt 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

### Beslutsnivå

Tillsyns – och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Kamin har nyinstallerats på fastigheten [REDACTED] Östra Göinge kommun, utan startbesked har utfärdats.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

### Beslutsunderlag

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2017-05-23
- Besiktningssprotokoll 17-BP38
- Beräkning byggsanktionsavgift
- Kommunikering 2017-05-23

Beslutet skickas till:



§ 41

**Bygglov för på fastigheten** [REDACTED]

Dnr: TT 2017/00053

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan på [REDACTED]

**Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska lov ges om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kraven enligt ovan uppfylls.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

**Beslutsnivå**

Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Sammanfattning av ärendet**

[REDACTED] söker bygglov för enfamiljshus på fastigheten  
[REDACTED]

**Beslutsunderlag**

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2017-05-24
- Ansökan om bygglov, inkom 2017-04-28
- Situationsplan, inkom 2017-04-28
- Planritning, inkom 2017-04-28
- Sektionsritning, inkom 2017-04-28
- Fasadritningar, inkom 2017-04-28
- Karta, skala 1:5000

Beslutet skickas till:  
Sökanden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 42

## Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidsfastighet på

Dnr: TT 2017/00055

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd för tillbyggnad på [REDACTED] i Östra Göinge kommun i enlighet med ansökan och därtill fogad karta.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden fastställer tomtplatsavgränsningen enligt bifogad karta.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att debitera sökanden med avgift för strandskyddsdispens 7104 kr enligt gällande taxa.

### Beslutsmotivering

Enligt Miljöbalken får följande åtgärder ej vidtas inom strandskyddsområde (7 kap 15 § MB):

1. uppförande av nya byggnader,
2. ändring av byggnader eller byggnaders användning eller annan, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock lämna dispens om särskilda skäl föreligger (7 kap 18b § MB). En dispens ska vara förenlig med strandskyddets syfte (7 kap 26 § MB).

Enligt 7 kap 25 § mb skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges att mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande.

Aktuell tomt är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln i Breanäs stugby. Byggnaden är beläget inom fastigheten [REDACTED] på arrendetomt nummer [REDACTED]. Ägaren till bostadshuset avser att bygga till huset med en ny entré. Tillbyggnaden görs inom hemfridzon enligt bifogad karta. Fritidshuset är väl avskilt från strandområde genom att en mindre vägar samt genom att vara beläget inom Breanäs stugby med kvarterslik bebyggelse och tomter. Den planerade utbyggnaden som dispensansökan avser är ligger på den östra sidan av byggnaden som är vänd bort från stranden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap 18 c § 1 och 2. MB. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Det aktuella tillbyggnaden av entrén innebär inte något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

### **Beslutsnivå**

Tillsyns – och tillståndsnämnden

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till [REDACTED] på fastigheten [REDACTED] ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av sitt bostadshus.

### **Beslutsunderlag**

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2017-06-13
- Situationsplan, 2017-06-08
- Översiktskarta
- Ortofoto
- Tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen Skåne

§ 43

**Avvisning av ansökan om strandskyddsdispens på** [REDACTED]

Dnr: TT 2017/00054

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att avvisa ansökan gällande strandskyddsdispens för byggnation av altan på fastigheten [REDACTED]

**Beslutsmotivering**

Enligt Miljöbalk 7 kap 15 § får man inom ett strandskyddsområde inte uppföra nya byggnader eller ändra deras användning om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inte heller grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten får utföras för byggnader, anläggningar eller åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

På fastigheten [REDACTED] har befintligt hus blivit påbyggt med en altan. I aktuellt fall har åtgärden gjorts inom tomtplatsavgränsning ingen mark har tagits i anspråk som avhåller allmänheten eller väsentligt påverkar livsvillkoren för djur – och växtlivet. Detta innebär att det ej finns skäl till att pröva åtgärden för en dispens från strandskyddet. Ansökan avvisas.

**Beslutsnivå**

Tillsyns – och tillståndsnämnden

**Sammanfattning av ärendet**

På fastigheten [REDACTED] har befintligt hus blivit påbyggt med en altan. I aktuellt fall har åtgärden gjorts inom tomtplatsavgränsning, beslutad av Tillsyns- och tillståndsnämnden 2011-10-28 ingen mark har tagits i anspråk som avhåller allmänheten eller väsentligt påverkar livsvillkoren för djur – och växtlivet. Detta innebär att det ej finns skäl till att pröva åtgärden för en dispens från strandskyddet. Ansökan avvisas.

**Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2017-06-14
- Ansökan
- Situationsplan
- Tillsyns och tillståndsnämndens beslut §111/11, 2011-10-28

Beslutet skickas till:

Sökande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 44

## Delegeringsbeslut för redovisning i juni 2017

Dnr: TT 2017/00005

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har lämnat över en del av sin beslutanderätt till förvaltningens tjänstemän samt enskilda förtroendevalda. Nämnden kan inte häva delegerade beslut i efterhand men kan närsomhelst återta delegationen. Besluten ska redovisas till nämnden varje månad.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stab, 2017-06-09
- Stabens delegationsbeslut i maj 2017
- Miljöenhetens och Räddningstjänstens delegationsbeslut i maj 2017
- Plan- och byggenhetens delegationsbeslut i maj 2017