

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2016-05-25

Sida 1 av 34

Ärendeförteckning

- § 47 Stadigvarande serveringstillstånd för Broby pizzeria
- § 48 Mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på Bivaröds flygfält på Bivaröd 23:1
- § 49 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]
- § 50 Bygglov för parkering på Ringen 1
- § 51 Bygglov för flerbostadshus i kvarteret Tranbäret i Knislinge
- § 52 Bygglov för uppsättning av plank på Cederborg 6
- § 53 Bygglov för tillbyggnad av skola på Knislinge 44:1
- § 54 Bygglov för teknikhus på Sibbhult 26:1
- § 55 Rättelseföreläggande för [REDACTED] i att undanröja mur av bildäck
- § 56 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED] utan startbesked
- § 57 Strandskyddsdispens för att uppföra redskapsbod på [REDACTED] inom strandskyddsområde
- § 58 Bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad på Vallmon 11
- § 59 Bygglov för ändrad användning av ekonomibygnad till hundcenter på [REDACTED]
- § 60 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på [REDACTED]
- § 61 Tidsbegränsat bygglov för förberedelse för hiss i hotellbyggnad på Vanås 3:12

- § 62 Samråd - förslag till nya föreskrifter för avfallshantering
- § 63 Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning
- § 64 Delegeringsbeslut för redovisning i maj 2016
- § 65 Meddelanden för redovisning i maj 2016

Tid och plats: Onsdag den 25 maj 2016, klockan 09:00 – 11:15, Sessionssalen

Beslutande ledamöter: Ingvar Nilsson (MP)
Mikael Persson (M)
Göran Nilsson (KD), tjänstgörande ersättare
Kenneth Johannesson (S)
Henrik Englund (S), tjänstgörande ersättare
Werner Kuhleber (S)
Pethra Wagnell (SD) (§§ 51-65)

Ersättare: Therese Svensson Collin (C)
Aime Kömmits Andersson (S)
Christian Karlsson (S)

Övriga närvarande: Lina Rosenstråle, hållbarhetschef
Andréa Raivander, miljöinspektör (§ 48)
Kjell Ekstam, byggnadsinspektör (§§ 49-61)
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

Justerare Kenneth Johannesson

Justerings utförande Fredagen den 27 maj 2016 klockan 08:00 i kommunhuset
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 47 - 65

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Ingvar Nilsson

Justerare Kenneth Johannesson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-05-25
Datum då anslaget sätts upp	2016-05-27
Datum då anslaget tas ned	2016-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, enheten för Administration och utredning
Underskrift	Andreas Sjölin

Information

Hållbarhetschef Lina Rosenstråle informerar Tillsyns- och tillståndsnämnden om arbetet med att följa upp rättssäkerhet och handläggningstider enligt den interna kontrollplanen för 2016. Vad gäller rättssäkerhet har ett ärende från år 2016 överklagats och har vid tidpunkten för nämnden inte avgjorts ännu av Länsstyrelsen. Vad gäller handläggningstider har förvaltningen under år 2016 inte behövt överskrida den tillåtna tidsbegränsningen vid något tillfälle.

§ 47

Stadigvarande serveringstillstånd för Broby pizzeria

Dnr: TT 2016/00036

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- [REDACTED] beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, vin och spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på Broby Pizzeria, Grängsgatan 5, 280 60 Broby.
- Serveringstillståndet gäller året runt, kl. 11:30 - 22:00 måndag till torsdag, kl. 11.30-01.00 fredagar, kl. 13.00-01.00 lördagar och dag före helgdag, samt kl. 13.00-22.00 på söndagar.

8 kap. 2 § alkohollagen (AlkL)

Beslutsmotivering

Med hänvisning till nedanstående utredning, samtal med sökanden under utredningens gång, besök på Broby Pizzeria i Broby, bedöms vid en sammantagen lämplighetsbedömning, att sökanden visat att han uppfyller de högt ställda krav på lämplighet som ställs, enligt alkohollagen, för att meddelas serveringstillstånd.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Enligt 8 kap.12 § AlkL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten.

Sökanden skall också visa att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 15 § AlkL, att serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering.

Tillfälligt tillstånd för servering till allmänheten får meddelas om serveringsstället tillhandahåller tillredd mat.

Serveringsstället skall även enligt 8 kap. 16 § AlkL vara lämpligt för sitt ändamål ur brandsäkerhetssynpunkt.

Utredning i ärendet

Remissvar har inhämtats från Räddningstjänst, Polisen och Skatteverket. Platsbesök har gjorts den 13 april 2016. Sökanden har lämnat in övriga uppgifter.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Ansökan avser

██████████ har ansökt om tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på Broby Pizzeria. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt.

Serveringstider

kl. 11:30 - 22:00 måndag till torsdag, kl. 11.30-01.00 fredagar, kl. 13.00-01.00 lördagar och dag före helgdag, samt kl. 13.00-22.00 på söndagar.

Hysesavtal/ Köpeavtal

Sökanden har ett köpeavtal med föregående ägare till rörelsen med avbetalningsplan.

Sökanden har ett hyresavtal med fastighetsägaren. Kopia av respektive avtal har inkommit till utredningen.

Finansiering

Sökanden uppger att verksamheten inte haft några större investeringskostnader i samband med verksamhetens igångsättande, eftersom rörelsen köps – med inventarier och utrustning - via avbetalning. Rörelsen köps på avbetalning, direkt av föregående ägare, ██████████. Enligt köpeavtalet, ska ██████████ betala 16500 kr/månad till ██████████ till dess att hela köpeskillingen om 330 000 kr är betald.

Lokalernas utformning

Kök med restaurangutrustning finns i anslutning till serveringslokalen. Lokal i marknivå med serveringsyta i ett plan. Det finns 52 sittplatser inne i restaurangen och 36 sittplatser på uteserveringen. Uteserveringen ligger i direkt anslutning till lokalen.

Livsmedelsanläggning

Sökanden har inkommit med bevis om registrerad livsmedelsanläggning, Miljö- och byggenheten, Östra Göinge kommun, daterat den 24 februari 2016.

Brandsäkerhet

Yttrande inkom från Räddningstjänsten i Östra Göinge kommun den 17 mars 2016. De har gjort ett platsbesök den 15 mars 2016 och tillstyrker att serveringstillstånd beviljas. Möblering medger ca 60 sittande gäster, sittande och stående gäster totalt 75 personer.

Verksamhetens inriktning

Lunchservering och restaurang kvällstid.

Meny

Menyn bedöms uppfylla Alkoholagens krav på ett varierat utbud av tillredd mat.

Kassaregister

Sökanden uppger att kassaregister med idnummer ██████████ är registrerat hos Skatteverket.

Serveringsansvarig personal

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sökanden har anmält namn och personnummer på serveringsansvarig personal. Dessa personer är registrerade i kommunens datasystem för serveringstillstånd.

Sökandens kvalifikationer och lämplighet:

Utbildning i Alkohollagen

Sökanden har genomfört godkänt kunskapsprov den 16 mars 2012. Han har haft stadigvarande serveringstillstånd i en annan verksamhet i kommunen sedan 2012.

Registreringsbevis från Bolagsverket utskrivet den 17 mars 2016 visar att [REDACTED], innehar Enskild firma [REDACTED] Pizza, kebab.

Registreringsbevis från Skatteverket utskrivet den februari 2016 visar att sökande innehar F-skattesedel, är registrerad för moms och som arbetsgivare.

Utdrag Kronofogdens databas utskrivet den 11 april 2016 visar att [REDACTED] inte har skulder.

Remissvar från Polismyndigheten

Remissvar inkom den 13 april 2016. Polismyndigheten finner inte skäl att motsätta sig beviljande av serveringstillstånd enligt ansökan.

Remissvar från Skatteverket

Remissvar inkom den 21 mars 2016. Sökanden har ingen aktuell skatteskuld och han lämnar skatte- och inkomstdeklarationer. Under 2014 och 2015 gjorde Skatteverket tre betalningsuppsmaningar, inget av beloppen är betydande och samtliga betalades innan de skulle lämnas över till Kronofogdemyndigheten. I december 2014 påfördes sökanden en kontrollavgift med anledning av att personalliggarna inte var korrekt i sökandens båda restauranger. Därefter har inga missförhållanden noterats av Skatteverket.

Kommunicering

Utredningen har kommunicerats muntligen med sökanden den 15 april 2016.

Förslag på sammanträdet

Då utredningen klargör att den föreslagna serveringstiden är fredag 11:30 – 01:00 och inte lördag 11:30 – 01:00 yrkar Mikael Persson (M) att förvaltningens förslag ändras så att serveringstiden 11:30 – 01:00 avser fredag och inte lördag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag på den andra beslutsatsen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Mikael Perssons (M) ändringsyrkande. Nämnden bifaller i övrigt förvaltningens första beslutsats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning, upprättades 2016-05-111

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Förslag till beslut från tillståndsinspektörerna i Hässleholms kommun, inkom 2016-05-11

Beslutet skickas till:

████████████████████

Länsstyrelsen i Skåne län

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Mari Lilja White, tillståndsinspektör i Hässleholms kommun

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 48

Mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på Bivaröds flygfält på Bivaröd 23:1

Dnr: TT 2016/00050 | 2016-179

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- BioRec, [REDACTED], planerar mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på Bivaröds flygfält (Bivaröd 23:1), Östra Göinge kommun. Det beslutas att med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga BioRec att vidta följande försiktighetsmått:
 - Verksamheten ska bedrivas i enlighet med inkommen anmälan.
 - Dokumentation ska ske av genomförd egenkontroll av verksamhetens påverkan på omgivningen, eventuella klagomål och vidtagna åtgärder för att motverka störningar från verksamheten. Journalföringen ska sparas i minst 3 år efter avslutad verksamhet. Redovisning av eventuella skador av verksamheten ska ske till Tillsyns- och tillståndsnämnden.
 - Anläggningen skall vara försedd med låsbar stängselgrind och området skall i övrigt vara inhägnad.
 - Om olägenhet i form av lukt uppstår till följd av verksamheten skall verksamheten vidta åtgärder så att olägenheterna upphör.
 - Transporter med tyngre fordon till och från anläggningen får endast ske dagtid kl. 07.00-18.00.
 - Buller från verksamheten får som riktvärde inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid närmaste bostäder än 50 dB(A) dagtid (kl. 07.00-18.00) vardagar samt 40 dB(A) övrig tid. Om impuls ljud eller hörbara tonkomponenter förekommer skall ovanstående ekvivalentljud sänkas med 5 dB(A).
 - Fordon och annan utrustning, som används vid hantering av slammet skall hållas väl rengjorda så att spill och nedsmutsning av kör- och uppställningsytor undviks.
 - Lagringsplattan skall vara tät och försedd med stödmur eller förhöjd kant som garanterar att lakvatten ej kan hamna utanför plattan. All hantering av inkommande och utgående produkter skall ske på den hårdgjorda plattan.
 - Betydande ändring av verksamheten skall anmälas till Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsmotivering

Miljö- och byggenheten har granskat anmälan och bedömer att den tilltänkta verksamheten kan vara lämplig att bedriva på Bivaröds flygfält. Denna bedömning görs på grund av de uppgifter som finns i anmälan, samt besök på platsen.

Verksamheten bedöms ge upphov till ca 250 ut- och intransporter/år. Intransporterna kommer att utföras med ett intervall på omkring en om dagen. Uttransporterna kommer att påverkas av tidpunkt för spridning till vårsådd (mars- maj), samt inför höstsådd (juli-oktober). Det kan då bli aktuellt med upp till 15 transporter/dag.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Lukt kan skapa olägenhet vid de tillfällen slammet hanteras. Om luktolägenhet uppstår ska slammet täckas med halm el dylikt, enligt rutin vilken bifogats i anmälan.

Övergödning av dagvatten som hamnar på lagringsplattan kan uppstå. Därför ska detta vatten tas omhand i särskilda sedimenteringsdammar.

Anläggningen skall vara försedd med låsbar stängselgrind och området skall i övrigt vara inhägnat. I Östra Göinge kommun lagras Ragn-Sells rötslam på Bivaröds flygfält och de har inhägnat område som ett villkor för att få bedriva sin verksamhet. Även Länsstyrelsen i Skåne har satt samma krav på en liknande anläggning i Skurups kommun, Rydsgårds Gods. Vidare anser nämnden att området ligger nära Hjårsås samhälle och idag används platsen också som ett rekreativsområde där många väljer att promenera.

Verksamhetsutövaren är enligt miljöbalkens hänsynsregler, 2 kap. miljöbalken bland annat skyldig att hålla sig uppdaterade om de riktlinjer som bland annat statens jordbruksverk anger gällande miljöhänsyn i jordbruket och följa dessa. Verksamhetsutövaren är även skyldig att se till att åtgärder vidtas vid störning eller misstanke om olägenhet för människors hälsa eller miljön. Det är viktigt att de regler som finns kopplade till verksamheten följs.

Kritiska yttranden från grannar har inkommit. Förvaltningen har gjort bedömningen att dessa inte föranleder annan slutsats. Se beslutsunderlaget; ”Bemötande avseende inkomna yttrande på anmälan av miljöfarlig verksamhet, BioRec, upprättades 2016-05-17”.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

BioRec har den 10 mars 2016 kommit in med anmälan om miljöfarlig verksamhet. Anmälan görs i enlighet med miljöprövningsförordningen (2013:251) 21 kap 2 § och avser mellanlagring av annat avfall än farligt avfall enligt verksamhetskod 90.40 C. Verksamheten planerar att mellanlagra 9500 ton rötslam. Intransport av rötslam kommer att ske ca 1 gång per dag. Verksamheten kommer att bedrivas på Bivaröds flygfält (Bivaröd 23:1), Östra Göinge kommun och bör föreläggas med försiktighetsmått. Ärendet återremitterades på nämnden i april, på grund av att nya yttranden inkom efter att nämnden tog del av handlingarna. Därför kunde inte en bedömning göras. Till sammanträdet i maj har de nya yttrandena varit en del i bedömningen.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-05-17
- Karta över området
- Bemötande avseende inkomna yttrande på anmälan av miljöfarlig verksamhet, BioRec, upprättades 2016-05-17.
- Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 2016-04-27 § 38 att återremittera ärendet för vidare handläggning
- Besök på platsen 2016-04-07

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Yttrande från [REDACTED] inkom 2016-04-22
- Yttrande från [REDACTED], inkom 2016-04-22
- Svar från BioRec gällande förslag till beslut inför aprilnämnden, inkom 2016-04-22
- Klagomål från [REDACTED] och [REDACTED]

Beslutet skickas till:

BioRec

Bröderna Olvegård

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

§ 49

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på [REDACTED]

Dnr: TT 2016/00059 | TT 2016-75

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska lov ges om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kraven enligt ovan uppfylls. Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] söker bygglov för enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-05-25
- Situationsplan, inkom 2016-12-15
- Planritning, inkom 2016-12-15
- Karta 1:5000

§ 50

Bygglov för parkering på fastigheten Ringen 1

Dnr: TT 2016/00075 | TT 2016-102

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för 3 nya parkeringsplatser på fastigheten Ringen 1 i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Beslutsnivå

Tillsyns-och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för 3 nya parkeringsplatser på fastigheten Ringen 1, Hanaskog.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-05-11
- Situationsplan A-01.1-01, inkom 2016-04-29
- Karta

§ 51

Bygglov för flerbostadshus i kvarteret Tranbäret i Knislinge

Dnr: TT 2016/00064 | TT 2016-86

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för fyra flerbostadshus på fastigheterna Tranbäret 1-9 i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för flerbostadshus i kvarteret Tranbäret, Tranbärsgränd, Knislinge i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-04-18
- Situationsplan, inkom 2016-04-28
- Planritning, inkom 2016-04-21
- Karta

§ 52

Bygglov för uppsättning av plank på Cederborg 6

Dnr: TT 2016/00067 | TT 2016-52

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för uppsättning av plank på fastigheten Cederborg 6 i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap, 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Sakägande rågrannar har getts tillfälle att yttra sig utan erinran.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för uppsättning av plank på fastigheten Cederborg 6 i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-05-09
- Situationsplan, inkom 2016-04-18
- Illustration foto 2016-03-18
- Karta 1:1500

§ 53

Bygglov för tillbyggnad av skola på Knislinge 44:1

Dnr: TT 2016/00065 | TT 2016-103

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för tillbyggnad av skola på fastigheten Knislinge 44:1, Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Knislinge 44:1 i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-05-02
- Situationsplan, inkom 2016-05-02
- Planritning korridor, inkom 2016-05-02
- Planritning, inkom 2016-05-02
- Fasader, Sektioner, inkom 2016-05-02

§ 54

Bygglov för teknikhus på Sibbhult 26:1

Dnr: TT 2016/00073 | TT 2016-93

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för teknikhus på fastigheten Sibbhult 26:1 i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för teknikhus på fastigheten Sibbhult 26:1 i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-05-10
- Plan- och fasadritning inkommer till beredningen
- Situationsplan, inkom 2016-05-06

§ 55

Rättelseföreläggande för [REDACTED] att undanröja mur av bildäck

Dnr: TT 2016/00061 | TT 2015-255

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- [REDACTED] lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun, föreläggs att ta bort de bildäck som är placerade som mur mot [REDACTED] och [REDACTED] samt att ta bort jordmassor över 50 cm höjd som lagts på marken. Åtgärderna ska vara slutförda senast 1 månad efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Beslutet förenas med ett löpande vite om 2000 kronor per påbörjad kalendermånad med början 1 månad efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 20 b § plan- och bygglagen (PBL) får Tillsyns- och tillståndsnämnden, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd som strider mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom viss tid.

Byggsanktionsavgiften enligt 9 kap. 12 § 8 p. PBL för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Rättelseföreläggande för fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun att undanröja olovlig mur av bildäck.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-04-26
- Tillsynsprotokoll daterat 2015-09-22
- Karta

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 56

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED] utan startbesked

Dnr: TT 2016/00062 | TT 2016-51

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Byggsanktionsavgift tas ut av [REDACTED] [REDACTED], med 2 215 kronor för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Åtgärden är ny eldstad på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.
- Fastighetsägaren [REDACTED] [REDACTED], föreläggs att anmäla installation av eldstaden. Anmälan ska ha inkommit senast 2016-06-30.

Beslutsmotivering

Enligt besiktningsprotokoll 16-BP20 har nyinstallation av eldstad utförts.

Fastighetsägaren har trots kommunikering i ärendet inte kommit in med anmälan om installation av eldstad.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot 8-10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av 16 kap. 2-10 §§ PBL.

Byggsanktionsavgift ska enligt 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Det krävs skriftlig anmälan för att få installera eller väsentligt ändra en eldstad enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften för att påbörja en anmälningspliktig åtgärd som eldstad innan byggnadsnämnden har gett startbesked är 0,1 prisbasbelopp.

Enligt 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Om någon låter bli att vidta en åtgärd enligt plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande) enligt 11 kap. 19 § PBL.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Kamin har nyinstallerats på fastigheten [REDACTED] Östra Göinge kommun, utan att bygganmälan gjorts.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-04-27
- Besiktningsprotokoll 16-BP20
- Byggsanktionsavgift

Beslutet skickas till:



Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 57

Strandskyddsdispens för att uppföra redskapsbod på [REDACTED] inom strandskyddsområde

Dnr: TT 2016/00060 | TT 2016-88

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Dispens meddelas från bestämmelserna om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra redskapsbod på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Avgift

- Strandskyddsdispensavgift: 3 552 kronor (faktureras separat)

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § MB skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade ..”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap. MB.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Tydingen. Det framgår av handlingarna att markanvändningen är tomtmark för bostadsändamål sedan lång tid tillbaka. Marken är utifrån Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömning att betrakta som ianspråktagen.

I beslut 24 september 2014 om dispens från strandskyddet för nybyggnad av bostadshus gjordes en tomtplats avgränsning som omfattade hela fastigheten.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Med beaktande av vad den utredning som presenterats anser Tillsyns- och tillståndsnämnden att det saknas särskilda skäl. Er ansökan skall därför avslås.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1. MB. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Med de villkor som ställts bedöms det aktuella projektet inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § MB, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid.
- Att enligt 7 kap. 18 h § MB upphör beslut om dispens att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Avgift för strandskyddsdispens enligt taxa beslutad om i Kommunfullmäktige § 69/2011.

Handlingar kopplade till strandskyddsdispensen

- Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2016-04-19
- Situationsplan [REDACTED] placering av byggnad, inkom 2016-04-19

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av redskapsbod på fastigheten [REDACTED].

Förslag på sammanträdet

Mikael Persson (M) yrkar ändring på förvaltningens förslag med att avgiften för handläggningen halveras till 3 552 kr.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Mikael Perssons (M) ändringsyrkande. Nämnden bifaller i övrigt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-04-26
- Situationsplan, inkom 2016-04-19
- Karta 1: 10000

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län



§ 58

Bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad på Vallmon 11

Dnr: TT 2015/00262 | TT 2015-155

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för tillbyggnad av lagerbyggnad, bullerplank och parkering på fastigheten Vallmon 11 i Östra Göinge kommun.
- Som villkor för beslutet gäller att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Caldic Sweden AB söker bygglov för tillbyggnad med lagerbyggnad på fastigheten Vallmon 11, Färgerigatan, Knislinge i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-04-28
- A01-1-1 Situationsplan, inkom 2016-04-28
- A40-1-1 Plan, inkom 2015-06-10
- A40-2-1 Sektioner, inkom 2015-05-27
- A40-3-1 Fasader, inkom 2016-04-28

§ 59

Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till hundcenter på [REDACTED]

Dnr: TT 2016/00070 | TT 2016-97

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till hunddagis på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska lov ges om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kraven enligt ovan uppfylls. Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] söker bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till hunddagis på fastigheten [REDACTED]

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-05-19
- Planritning, inkom 2016-04-28
- Verksamhetsbeskrivning
- Karta 1:10000

§ 60

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på

[REDACTED]

Dnr: TT 2016/00066 | TT 2016-83

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas för bygglov för ett enbostadshus och garage enligt ansökan. Förhandsbeskedet villkoras med att bygglov endast kan meddelas under förutsättning att fasadlivet för enbostadshuset befinner sig innanför bestämmelsegränsen för prickmark.

Avgift för förhandsbesked: 5 189 kronor (faktureras separat)

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Avgift för förhandsbesked enligt taxa beslut i kommunfullmäktige § 69/2011.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] söker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten
[REDACTED]

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-05-12
- Situationsplan reviderad, inkom 2016-05-10,
- Karta

Beslutet skickas till:
Sökanden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 61

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förberedelse för hiss i hotellbyggnad på fastigheten Vanås 3:12 i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2016/00071

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov enligt ansökan, till och med den 27 april 2026, för förberedelse för hiss i hotellbyggnad, på fastigheten Vanås 3:12.
- Startbesked utfärdas av Tillsyns- och tillståndsnämnden. Tekniskt samråd krävs inte. Kontrollansvarig för byggprojektet är Per Cederholm.
- Bygglovsavgift: Avgift: 6 326 kr (faktureras separat)

Beslutsmotivering

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får, enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Avgift enligt taxa beslutad i kommunfullmäktige § 69/2011.

Avgift:

Tab 3 Annoni i Post- och inrikes tidningar 227:-

Tab 6 Ändring 0,7; tidsbegränsat lov 0,75;

Tab 12: N=0,8; OF=20 (10,7x35,4 + 9,3x35,4= 747 kvm); mPBB=44,3; HF1=17;

Summa: 6.553:- (227+0,7x0,75x0,8x20x44,3x17)

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

██████████ söker tidsbegränsat bygglov för förberedelse för hiss i hotellbyggnad på fastigheten Vanås 3:12.

Förslag på sammanträdet

Kenneth Johannesson (S) yrkar ändring på förvaltningens förslag med att det tidsbegränsade bygglovet sätts till fem år istället för tio år.

Ingvar Nilsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 62

Samråd - förslag till nya föreskrifter för avfallshantering

Dnr: TT 2016/00074

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns – och tillståndsnämnden beslutar att lämna förslaget utan erinran men vill framföra vikten av att arbeta fram ett handläggarstöd till föreskrifterna.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden vill även upplysa Kommunstyrelsen om att det kan råda osäkerhet avseende rättssäkerheten i § 26.

Beslutsmotivering

Tillsyns- och tillståndsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter på kommunstyrelsens samrådshandling avseende förslag till nya föreskrifter för avfallshantering i Östra Göinge kommun.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ställer ut förslag till nya föreskrifter för avfallshantering. Tillsyns- och tillståndsnämnden har studerat förslaget och lämnar synpunkter utifrån sina ansvarsområden.

Förslag på sammanträdet

Mikael Persson (M) yrkar tillägg till förvaltningens förslag med att ”Tillsyns- och tillståndsnämnden vill även upplysa Kommunstyrelsen om att det kan råda osäkerhet avseende rättssäkerheten i § 26”.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag.

Ordföranden ställer Mikael Perssons (M) tilläggsyrkande under proposition och finner att nämnden bifaller detsamma.

Nämnden bifaller i övrigt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, upprättades 2016-05-11
- Förslag till nya föreskrifter för avfallshantering
- Gällande föreskrifter för avfallshantering

Beslutet skickas till:

Kenneth Liedman

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 63

Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning

Dnr: TT 2016/00072

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden antar förslaget till reviderad delegationsordning.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden förtydligar i delegationsordningens avsnitt ”utgångspunkter vid delegering” att ”Om inte annat anges i delegationsordningen träder Tillsyns- och tillståndsnämndens ordförande in som beslutsfattare vid hållbarhetschefens frånvaro”.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tjänsten som enhetschef för miljö- och byggenheten har genomgått en utveckling där ett större fokus på hållbarhetsfrågor har tillfogats arbetsbeskrivningen. Som ett led i detta är därför tjänstens nya titel ”hållbarhetschef. På grund av denna förändring behöver den gamla titeln i delegationsordningen bytas ut till den nya på de punkter där den återkommer.

Utöver detta har rutinen för hanteringen av tjänsteskrivelser inom ramen för näringslivschefens delegation vad gäller alkoholärenden och spel ändrats så att det inte längre är kundtjänst som skriver tjänsteskrivelser. Detta gör istället nämndsekreteraren. Detta förhållningssätt belyses i delegationsordningen.

Förslag på sammanträdet

Mikael Persson (M) yrkar tillägg till förvaltningens förslag med att Tillsyns- och tillståndsnämnden förtydligar i delegationsordningens avsnitt ”utgångspunkter vid delegering” att ”om inte annat anges i delegationsordningen träder Tillsyns- och tillståndsnämndens ordförande in som beslutsfattare vid hållbarhetschefens frånvaro”.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag.

Ordföranden ställer Mikael Perssons (M) tilläggsyrkande under proposition och finner att nämnden bifaller detsamma.

Nämnden bifaller i övrigt förvaltningens förslag.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning, upprättades 2016-05-10
- Förslag till reviderad delegationsordning

Beslutet skickas till:
Anette Rubensson

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 64

Delegeringsbeslut för redovisning i maj 2016

Dnr: TT 2016/00008

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av Tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisningen innebär inte att Tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning, upprättades 2016-05-11
- Byggnadsinspektörens redovisning 2016-04-01 – 2016-04-30
- Miljöinspektörernas redovisning 2016-04-01 – 2016-04-30
- Näringslivschefens redovisning 2016-04-01 – 2016-05-11
- Beslut från Räddningstjänsten i Kristianstad att bevilja hantering av brandfarliga och explosiva varor på Vanås café

§ 65

Meddelanden för redovisning i maj 2016

Dnr: TT 2016/00010

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-04-28
- Länsstyrelsen sätter ned byggsanktionsavgift för vidtagna åtgärder utan slutbesked på [REDACTED]
- Länsstyrelsen sätter ned byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk efter ändring utan slutbesked på [REDACTED]
- Länsstyrelsen avslår överklagande av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ändring innan startbesked på [REDACTED]
- Mark- och miljödomstolen upphäver föreläggande mot [REDACTED] om ostädad tomt

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande