

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2016-04-27

Sida 1 av 22

Ärendeförteckning

- § 35 Delegeringsbeslut för redovisning i april 2016
- § 36 Meddelanden för redovisning i april 2016
- § 37 Anmälan enligt miljöbalken angående mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på reningsverket i Immeln på Vrångafälla 2:61
- § 38 Anmälan enligt miljöbalken om mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på Bivaröds flygfält på Bivaröd 23:1
- § 39 Etablering av förskola enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd på Hövdingen 15
- § 40 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på [REDACTED]
- § 41 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på [REDACTED]
- § 42 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på [REDACTED]
- § 43 Lovföreläggande och byggsanktionsavgift för [REDACTED]
- § 44 Bygglov för nybyggnad av radhus på Stopet 10 - 12
- § 45 Strandskyddsdispens för att anlägga boulebana och spillvattenanläggning inom strandskyddsområde på Breanäs 1:13
- § 46 Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Kv. Bränneriet

- Tid och plats:** Onsdag den 27 april 2016, klockan 09:05 – 10:15
- Beslutande ledamöter:** Ingvar Nilsson (MP)
Therese Svensson Collin (C), tjänstgörande ersättare
Jennie Thygesson (C)
Kenneth Johannesson (S)
Kristin Johansson (S)
Werner Kuhleber (S)
Pethra Wagnell (SD)
- Ersättare:** Inger Mattsson (M)
Göran Nilsson (KD)
Aime Kömmits Andersson (S)
Christian Karlsson (S)
- Övriga närvarande:** Lina Rosenstråle, hållbarhetschef
Jonas Juhlin, VA-inspektör (§ 37)
Andréa Raivander, miljöinspektör (§ 38)
Stefan Östberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör (§ 39)
Kjell Ekstam, byggnadsinspektör (§§ 39-45)
Andreas Sjölin, kommunsekreterare
- Justerare** Jennie Thygesson
- Justeringens utförande** Onsdagen den 4 maj 2016 klockan 08:00 i kommunhuset
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.
- Underskrifter:** Paragrafer 35 - 46

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Ingvar Nilsson

Justerare Jennie Thygesson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-04-27
Datum då anslaget sätts upp	2016-05-04
Datum då anslaget tas ned	2016-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, enheten för Administration och utredning
Underskrift	Andreas Sjölin

Information

Hållbarhetschef Lina Rosenstråle informerar Tillsyns- och tillståndsnämnden om arbetet med att genomföra tillsynsplanen för 2016, vilken nämnden enligt årets interna kontrollplan som antagits 2016-01-27 § 9 ska följa upp i februari, april, juni, september, november och december.

§ 35

Delegeringsbeslut för redovisning i april 2016

Dnr: TT 2016/00008

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av Tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisningen innebär inte att Tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-04-13
- Byggnadsinspektörens redovisning 2016-03-01 – 2016-03-31
- Miljöinspektörernas redovisning 2016-03-01 – 2016-03-31
- Beslut att återkalla serveringstillstånd på Pappers bruket Kulturbruk AB
- Beslut till EPC Sverige AB att bevilja tillstånd för hantering av explosiva varor på Boalt 1:49
- Ordförandebeslut att överklaga Mark- och miljödomstolens avslag på nämndens överklagande av beviljande av bygglov för vindkraftverk på Svenstorp 1:3 och Brännskulla 2:7

§ 36

Meddelanden för redovisning i april 2016

Dnr: TT 2016/00010

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Beslut från Mark- och miljödomstolen att avslå överklagande av bygglovsavgift på [REDACTED]
- Rapport över årsuppföljning enligt LSO, LBE och LEH

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 37

Anmälan enligt miljöbalken angående mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på reningsverket i Immeln på Vrångafälla 2:61

Dnr: TT 2016/00049 | 2016-80

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Skåne Blekinge Vattentjänst AB (██████████) planerar mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på fastigheten Vrångafälla 2:61 i Östra Göinge kommun. Det beslutas att med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga bolaget att vidta följande försiktighetsmått:
 - Lagring av avloppsslam ska ske i enlighet med inkommen anmälan.
 - Dokumentation ska ske av genomförd egenkontroll av verksamhetens påverkan på omgivningen, eventuella klagomål och vidtagna åtgärder för att motverka störningar från verksamheten. Redovisning av eventuella skador av verksamheten ska ske till Tillsyns- och tillståndsnämnden.
 - Transporter ska utföras så att vägar inte förorenas av avloppsslam.
 - Betydande ändring av verksamheten skall anmälas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Beslutsmotivering

Efter en granskning av anmälan gör miljö- och byggenheten bedömningen att tömning av sediment/slam samt att lagring av detta är lämpligt enligt anmälan om ovanstående försiktighetsmått vidtas. Verksamhetsutövaren är enligt hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken bland annat skyldig att hålla sig uppdaterad om de riktlinjer som Naturvårdsverket anger gällande buller, och följa dessa. Beslutet fattas med stöd av 29 kap. 2 § miljöprövningsförordningen (2013:251) och avser mellanlagring av annat avfall än farligt avfall enligt verksamhetskod 90.40 C, samt avfallstyp slam från avloppsbehandling på produktionsstället, enligt avfallskod 02 07 05 i bilaga 4, i avfallsförordningen (2011:927).

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Skåne Blekinge Vattentjänst AB har 2016-02-19 kommit in med en anmälan avseende tömning av sediment i dammar samt installation av flytväggar vid Immelns reningsverk på fastigheten Vrångafälla 2:61. I samband med detta vill man lagra slammet för att sedan avvattna detta på plats. En rensning av dammarnas sediment ger en mängd av ca 800 m³ vått sediment som med en TS-halt på runt 2-3 % motsvarar ca 25 ton torrt sediment. Avvattning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

av slammet beräknas pågå till våren/sommaren 2017. Anmälan görs i enlighet med 29 kap. 2 § miljöprövningsförordningen (2013:251) och avser mellanlagring av annat avfall än farligt avfall enligt verksamhetskod 90.40 C. Verksamheten bör föreläggas med försiktighetsmått.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-04-11
- Situationsplan över Immelns reningsverk, placering av flytväggar och Geotube, inkom 2016-02-19
- Karta över området, inkom 2016-04-08
- Yttrande från markägare, inkom 2016-04-19
- Muntlig redovisning av anläggningens uppbyggnad

Beslutet skickas till:

Skåne Blekinge Vattentjänst AB

§ 38

Anmälan enligt miljöbalken om mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på Bivaröds flygfält på Bivaröd 23:1

Dnr: TT 2016/00050 | 2016-179

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för vidare handläggning.

Beslutsmotivering

Efter det att förvaltningens tjänsteskrivelse med förslag till beslut skickades ut till nämndsledamöterna har ett antal nya yttranden över verksamheten kommit in till kommunen. För att förslaget till beslut ska kunna ta hänsyn till informationen i dessa återremitteras därför ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

BioRec har den 10 mars 2016 kommit in med anmälan om miljöfarlig verksamhet. Anmälan görs i enlighet med 21 kap. 2 miljöprövningsförordningen (2013:251) och avser mellanlagring av annat avfall än farligt avfall enligt verksamhetskod 90.40 C. Verksamheten planerar att mellanlagra 9 500 ton rötslam. Intransport av rötslam kommer att ske ca en gång per dag. Verksamheten kommer att bedrivas på Bivaröds flygfält, Bivaröd 23:1, i Östra Göinge kommun och bör föreläggas med försiktighetsmått.

Förslag på sammanträdet

Ingvar Nilsson (MP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning.

Kenneth Johannesson (S) yrkar bifall till Ingvar Nilssons yrkande på återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Ingvar Nilssons (MP) yrkande på återremiss.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-04-11
- Karta över området, inkom 2016-03-10
- Besök på platsen 2016-04-07
- Svar från BioRec gällande förslag till beslut, inkom 2016-04-22
- Yttrande från [REDACTED] inkom 2016-04-22

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Yttrande från [REDACTED] m fl., inkom 2016-04-21
- Klagomål från [REDACTED] och [REDACTED] inkom muntligen 2016-04-22

Beslutet skickas till:

BioRec

Bröderna [REDACTED]

§ 39

Etablering av förskola enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd på Hövdingen 15

Dnr: TT 2016/00035 | 2016-115

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken förelägga Östra Göinge kommun bildning [REDACTED] att vidta följande försiktighetsmått vid etablering och bedrivande av förskoleverksamhet på fastigheten Hövdingen 15, Röingevägen, Broby:
 - Lokalen inrättas och verksamheten bedrivs enligt de uppgifter som lämnats i den anmälan som kommit in 2016-02-24, med dnr 2016-115.
 - Luftomsättningen i lokalen säkerställs genom ett vädringsschema samt regelbunden kontroll med koldioxidmätare.
 - Den av Östra Göinge Kommunfullmäktige 2004-12-16 § 121 antagna Allergistandarden för förskolor och skolor skall följas.
 - Verksamheten i lokalen skall upphöra 2016-07-08.

Övrigt:

- Avgift för handläggning av anmälan debiteras med 2 700 kronor.

Beslutsmotivering

I ärendet finns tillräckligt beslutsunderlag för att fatta beslut. Lokalen används sedan tidigare av kommunens dagbarnvårdare. Maximalt 12 barn skall vistas i lokalen. Verksamheten kommer enligt uppgift att upphöra senast 2016-07-08. Städning och målning av lokalen har skett inför etableringen. Utevistelse skall ske på övriga förskolor i Broby samt Göingehems lekplats vid Vegagatan. Anmälan inkom 2016-02-25 och kompletterades 2016-03-31 och 2016-04-11 med uppgifter om ventilation samt radon.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd beträffande ventilationens kapacitet uppnås inte. Miljö- och byggenheten anser dock att antalet barn, den tid som verksamheten skall bedrivas, möjlighet till mycket utevistelse samt öppningsbara fönster som ger möjlighet till vädring talar för att något krav på förändring av ventilationens kapacitet inte är nödvändig. Det kan förutom att ha ett vädringsschema även vara lämpligt som extra åtgärd att använda en flyttbar koldioxidmätare för regelbunden kontroll av luftkvaliteten. Inspektion av lokalen gjordes 2016-04-11.

Beslutsnivå

Tillsyns-och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om tillfällig förskolelokal inkom 2016-02-25. Lokalen skall användas tillfälligt och avvecklas senast 2016-07-08. 12 barn skall skrivas in som mest. Lokalen ligger i källarplan och utgörs av mindre kök / personalrum, toalett, lekrum, sovrum, matrum samt städutrymme. Den sammanlagda ytan är 72,5 m². Öppningsbara fönster finns. Eftersom anmälan saknade uppgifter om ventilation och radon krävde miljö- och byggenheten komplettering till anmälan med sådana uppgifter. Kommunens fastighetsavdelning har utfört mätningar med följande resultat.

Uteluftsflöde: Lekrum 6L / sek, Matsal 5L / sek, Sovrum 6L / sek, Kök 5L / sek

Frånluftsflöde: -"- 7L / sek -"- 6L / sek, -"- 5L / sek, Kök 3L / sek.

Radon: 20Bq/m³ luft

Folkhälsomyndigheten anger i sina allmänna råd att uteluftsflödet i förskolor bör vara minst 7L / sek + 0,35 L / sek per m² golvarea. För radon gäller att 200 Bq/m³ luft anses utgöra en olägenhet för människors hälsa.

Information

Prövning av anmälan enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd timdebiteras enligt taxa beslutad av Östra Göinge Kommunfullmäktige 2014-09-18 § 65. Timavgiften anges som K i taxan. K=900 kronor

Avgifter debiteras separat från beslut.

Tillsyns- och tillståndsnämnden påminner om verksamhetsutövarens skyldighet enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (SFS 1998:901) att ha en egenkontroll av verksamheten till skydd för hälsa och miljö.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-08
- Situationsplan Hövdingen 15

Beslutet skickas till:

Bildning, Östra Göinge kommun

§ 40

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på

[REDACTED]

Dnr: TT 2016/00048 | TT 2016-61

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas att bygglov kommer att kunna meddelas för ett enbostadshus enligt ansökan när nödvändiga bygglovshandlingar kommit in.

Som villkor för att bygglov ska kunna lämnas gäller att:

- Utformning och val av utvändiga fasadmateriäl ska ske i samråd med miljö- och byggenheten. Utvärdig färgsättning samt placering av byggnaden ska vara lämplig ur landskapsbildssynpunkt.

Avgift

- Avgift för förhandsbesked: 5 897 kronor (Förhandsbesked: 3 544: -, Annonsering:227: -, Sakägare: 2 126: -) (faktureras separat)

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap. miljöbalken ska mark användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Det utpekade markområdet kan anses lämpligt för byggnation.

Byggnationen bedöms kunna uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 9 § PBL.

Avgiften för förhandsbesked fattas enligt den taxa som antogs av Kommunfullmäktige 2011-04-28 § 69.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har kommit från [REDACTED] för nybyggnad av enbostadshus i två våningar på del av fastigheten [REDACTED]

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-04-19
- Situationsplan, inkom 2016-03-22,
- Karta 1:5000
- Muntligt föredrag av sent yttrande från granne

Beslutet skickas till: Klaganden, Sökanden

[REDACTED]

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 41

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på [REDACTED]

Dnr: TT 2016/00047 | TT 2016-60

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärderna uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

Sakägande rågrannar har getts tillfälle att yttra sig utan erinran.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-31
- Reviderad situationsplan, inkom 2016-04-22
- Reviderad planritning entreplan, inkom 2016-04-22
- Reviderad planritning övre plan, inkom 2016-04-22
- Reviderad fasadritning VS entreplan, inkom 2016-04-22
- Reviderad fasadritning ÖN entreplan, inkom 2016-04-22
- Reviderad planritning komplementbyggnad, inkom 2016-04-22
- Reviderad fasadritning komplementbyggnad, inkom 2016-04-22
- Karta 1:4000

§ 42

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på [REDACTED]

Dnr: TT 2016/00043 | TT 2016-56

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för flerbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten [REDACTED] Broby i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-04-05
Situationsplan A-01.0-01, inkom 2016-03-24
Miljöhus, Förråd A-40.0-01, inkom 2016-03-24
Planritning A-40.1-01, inkom 2016-03-24
Sektioner, Fasader A-40.2-01, inkom 2016-03-24
Karta 1:5000

§ 43

Lovföreläggande och byggsanktionsavgift för [REDACTED]

Dnr: TT 2016/00054 | TT 2016-23

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Ett lovföreläggande riktas till [REDACTED], Tyskland, lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun, att söka bygglov i efterhand för de två byggnader som uppförts på fastigheten utan lov.
- En byggsanktionsavgift på 11 075 kronor tas ut av [REDACTED] [REDACTED] Tyskland, lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun, för att ha påbörjat byggnation av byggnad innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutsmotivering

Av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att det krävs bygglov för nybyggnad.

I detta fall har två byggnader påbörjats utan att söka bygglov.

Av 10 kap. 3 § PBL framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Startbesked hade inte utfärdats av Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (PBF) framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren [REDACTED] Tyskland för att ha påbörjat byggnation utan att ha startbesked.

Sanktionsarea beräknas till 0 kvadratmeter. Byggsanktionsavgift är $0,25 \times 44\,300 = 11\,075$:-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Lovföreläggande och byggsanktionsavgift för fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-04-19
- Tillsynsprotokoll, daterat 2016-01-09
- Kommunikering med begäran om förklaring, daterad 2016-02-10
- Karta 1:5000

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

§ 44

Bygglov för nybyggnad av radhus på Stopet 10 - 12

Dnr: TT 2016/00046 | TT 2016-55

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för två byggnader med marklägenheter på fastigheten Stopet 10 - 12 i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två byggnader med marklägenheter på fastigheten Stopet 10 - 12, Björkvägen, Hanaskog, i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-31
- Situationsplan A-01.0-01, inkom 2016-03-24
- Miljöhus, Förråd A-40.0-101, inkom 2016-03-24
- Plan Fasader Sektioner, A-40.0-01, inkom 2016-03-24
- Karta

§ 45

Strandskyddsdispens för att anlägga boulebana och spillvattenanläggning inom strandskyddsområde på Breanäs 1:13

Dnr: TT 2016/00053 | TT 2016-63

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Dispens meddelas från bestämmelserna om strandskydd för att i enlighet med ansökan och bifogad karta anlägga en boulebana och spillvattenanläggning på fastigheten Breanäs 1:13 i Östra Göinge kommun.

Följande villkor gäller för beslutet:

- Endast den yta som boulebanan respektive spillvattenanläggningen upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.
- Åtgärder av privatiserande karaktär får inte vidtas.

Avgift

- Strandskyddsdispensavgift: 7 088 kronor (faktureras separat)

Beslutsmotivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Tillsyns- och tillståndsnämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § MB skall vid prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade ..”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap. MB.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid sjön Immeln. Marken där boulebana anläggs är utifrån Tillsyns- och tillståndsnämndens bedömning att betrakta som ianspråktagen.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1. MB för boulebana. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

För spillvattenanläggningen bedömer Tillsyns- och tillståndsnämndens att särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 6. MB. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Med de villkor som ställts bedöms det aktuella projektet inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § MB, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid.
- Att enligt 7 kap. 18 h § MB upphör beslut om dispens att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut enligt den taxa som antogs i kommunfullmäktige 2011-04-28 § 69.

Handlingar kopplade till strandskyddsdispensen

- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2016-03-22
- Situationsplan, inkom 2016-03-22

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Breanäs stugförening och Östra Göinge kommuns fastighetsavdelning ansöker om strandskyddsdispens för att anlägga en boulebana och spillvattenanläggning på fastigheten Breanäs 1:13.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-04-15
- Situationsplan inkom 2016-03-22
- Bilder på Breanäs 1:30, inkom 2016-03-15
- Karta 1: 10000

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen

Östra Göinge kommun fastighetsavdelningen, att: Roger Stark



§ 46

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Kv. Bränneriet

Dnr: TT 2016/00055 | 2016-271

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att lämna samrådshandling tillägg till detaljplan inom Kv. Bränneriet utan erinran.

Beslutsmotivering

Tillsyns- och tillståndsnämnden har granskat samrådshandlingarna och har utifrån sina ansvarsområden inget att erinra mot förslaget.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-04-13
- Samrådshandling
- Plankarta

Beslutet skickas till:

Sandra Cornmark, planarkitekt