

**Protokoll Tillsyns- och  
tillståndsnämnden**

2016-03-30

Sida 1 av 22

**Ärendeförteckning**

- § 21 Delegeringsbeslut för redovisning i mars 2016
- § 22 Meddelanden för redovisning i mars 2016
- § 23 Inbjudningar för redovisning i mars 2016
- § 24 Riktlinjer för nedgrävning av död häst
- § 25 Anmälan enligt miljöbalken angående mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på Knislinge 39:6
- § 26 Stadigvarande serveringstillstånd på [REDACTED]  
[REDACTED]
- § 27 Utbyggnad av Kviingeskolan, förordningen miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- § 28 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från förskola till stödboende på Feleberga 9:1
- § 29 Ansökan om ändring av tidsbegränsat bygglov för skolbyggnad på Kviinge 45:1
- § 30 Byggsanktionsavgift för skolbyggnad på Kviinge 45:1
- § 31 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av utställningslokal till café på Vanås 3:12
- § 32 Samråd detaljplan för del av Knislinge 43.1
- § 33 Samråd detaljplan för del av Knislinge 39:1 mfl
- § 34 Samråd detaljplan för del av Kviinge 45:1

**Tid och plats:** Onsdag den 30 mars 2016, klockan 9:00-10:00 , Sessionssalen

**Beslutande ledamöter:** Ingvar Nilsson (MP)  
Mikael Persson (M)  
Jennie Thygesson (C)  
Kenneth Johannesson (S)  
Kristin Johansson (S)  
Aime Kömmits Andersson (S), tjänstgörande ersättare  
Pethra Wagnell (SD), (§§ 21-23, §§ 25-34)

**Ersättare:** Inger Mattsson (M)  
Göran Nilsson (KD)  
Henrik Englund (S)

**Övriga närvarande:** Lina Rosenstråle, tf enhetschef miljö- och bygg  
Andréa Raivander, miljöinspektör (§§ 24-25)  
Stefan Östberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör (§ 27)  
Kjell Ekstam, byggnadsinspektör (§ 27-31)  
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

**Justerare** Mikael Persson

**Justeringens utförande** Fredagen den 1 april 2016 klockan 08:00 i kommunhuset  
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

**Underskrifter:** Paragrafer 21 - 34

**Sekreterare** Andreas Sjölin

**Ordförande** Ingvar Nilsson

**Justerare** Mikael Persson

## Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-03-30
Datum då anslaget sätts upp	2016-04-01
Datum då anslaget tas ned	2016-04-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, enheten för Administration och utredning
Underskrift	Andreas Sjölin

§ 21

## Delegeringsbeslut för redovisning i mars 2016

Dnr: TT 2016/00008

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyn- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av Tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisningen innebär inte att Tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-03-17
- Byggnadsinspektörens redovisning 2016-02-01 – 2016-02-29
- Miljöinspektörernas redovisning 2016-02-01 – 2016-02-29
- Tre ordförandebeslut från Ingvar Nilsson (MP)

§ 22

## Meddelanden för redovisning i mars 2016

Dnr: TT 2016/00010

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-03-16
- Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av tillsynavgift på [REDACTED]
- Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av bygglovsavgift på [REDACTED]
- Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av bygglovsavgift på [REDACTED]
- Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av bygglovsavgift på [REDACTED]
- Länsstyrelsens beslut att upphäva föreläggande på [REDACTED]
- Mark- och miljödomstolens beslut att avslå Tillsyns- och tillståndsnämndens överklagande av beslut om bygglov på Svenstorp 1:3 och 2:7
- Mark- och miljödomstolens beslut att avslå Tillsyns- och tillståndsnämndens överklagande av beslut om bygglov på Brännskulla 7:1
- Mark- och miljödomstolens föreläggande till Tillsyns- och tillståndsnämnden gällande fastighetsägares uppgifter om nedskräpning på [REDACTED]
- Överklagande av avslag på förhandsbesked på [REDACTED]

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 23

## **Inbjudningar för redovisning i mars 2016**

Dnr: TT 2016/00006

### **Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns.

### **Beslutsnivå**

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-03-22
- Kallelse till årsmöte för Förbundet för Allmän Hälsoskydd, inkom 2016-03-21

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 24

## Riktlinjer för nedgrävning av död häst

Dnr: TT 2016/00032

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- De riktlinjer som föreslås som anvisningar när man gräver ner en död häst på jordbruksmark, grundar sig på att försöka undvika eventuell smittspridning av sjukdomar och för att yt- och grundvatten inte ska riskera att förorenas. Följande aspekter ska beaktas vid val av plats och nedgrävning:
  - Avståndet från nedgrävningsplatsen till närmaste dricksvattenbrunn eller annan dricksvattentäkt ska vara minst 100 meter.
  - Avståndet från nedgrävningsplatsen till närmaste dricksvattenbrunn eller annan dricksvattentäkt ska vara minst 100 meter.
  - Avstånd till vattenförande dike eller vattendrag ska vara minst 50 m.
  - Avståndet från botten av graven till högsta grundvattenyta eller berggrund ska vara minst en meter. Djurkroppen ska även täckas med minst en meter jordmassa.
  - Jordarten och marken ska vara genomsläpplig (sand, grus eller morän).
  - Nedgrävning får inte ske inom skyddsområde för dricksvattentäkt eller vid fornlämning.
- Miljö- och byggenheten ska alltid kontaktas innan nedgrävning sker. Information som bör inkomma till kommunen är:
  - Djurägarens namn, adress, person/organisationsnummer
  - Markägarens namn, adress, person/organisationsnummer (om det ej är egen mark ska intyg från fastighetsägaren bifogas)
  - Fastighetsbeteckning på den plats som avses användas
  - Mängd och art av djur som grävts ned
  - Datum och plats för nedgrävningen, samt
  - Karta över platsen som avses användas

### Beslutsmotivering

Från och med den 1 februari 2015 behövs inte längre något tillstånd från Länsstyrelsen för nedgrävning av död häst på egen mark, men precis som tidigare gäller kravet på att man måste följa kommunens anvisningar. Man får gräva ned döda sällskapsdjur på egen mark, om kommunens anvisningar följs. Ändringarna ligger i Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 2006:84) om befattning med animaliska biprodukter och införsel av andra produkter, utom livsmedel, som kan sprida smittsamma sjukdomar till djur. Föreskrifterna kompletterar grundreglerna i de två omfattande EU-förordningar som reglerar animaliska biprodukter och framställda produkter (EU: s förordning om animaliska biprodukter (EG) nr 1069/2009 samt EU:s förordning om animaliska biprodukter (EU) nr 142/2011).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## Beslutsnivå

Tillsyn- och tillståndsnämnden

## Sammanfattning av ärendet

Det finns alltid en skyldighet att kontakta veterinär vid misstanke om allvarlig smittsam sjukdom. Om döda djur ska grävas ner i samband med utbrott av epizootisk sjukdom kan det krävas särskilda åtgärder (exempel på sådana sjukdomar kan vara mul- och klövsjuka, svinpest, galna ko-sjukan eller scrapie). Dessa riktlinjer omfattar inte sådana händelser. Riktlinjerna omfattar endast sällskapsdjur och inte djur som hålls, göds eller föds upp av människor och används för framställning av livsmedel, ull, päls, fjädrar, hudar och skinn eller andra produkter av animaliskt ursprung. Dessa djur är inte sällskapsdjur utan räknas som produktionsdjur. De sällskapsdjur som avses i detta avseende är hästar, minigris och dvärgget.

Nedgrävningen ska ske så fort som möjligt, men om det döda djuret måste förvaras innan nedgrävning så ska det göras så att det inte är åtkomligt för vilda djur eller på annat sätt kan utgöra en smittrisk.

Djurkroppen får under inga omständigheter läggas direkt på berggrund. Helst bör minst en meter lösa jordlager finnas mellan djurkroppen och berggrunden. Om man vet att det finns problem med rovdjur eller vildsvin i området kan det krävas större djup och det kan t.o.m. vara så att man måste vidta andra åtgärder för att försvåra för vilda djur att komma åt materialet. Ett sätt kan vara att lägga ner stenar i gropen. Djurkroppen ska täckas med minst en meter jordmassa. För att undvika problem med efterföljande sanering av nedgrävningsplatsen bör jorden grävas upp och läggas på ena sidan av graven så att det lätt går att tippa ner det döda djuret utan att förorena den jord som sedan ska användas för täckning. Det kan vara en fördel att Strö en säck med kalk över djuret innan övertäckning.

Om man avlivar sin häst ska man kontakta och skicka hästen pass till den avelsorganisation som utfärdat det.

## Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-09



§ 25

## Anmälan enligt miljöbalken angående mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på Knislinge 39:6

Dnr: TT 2016/00033 | 2016-78

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Östra Göinge kommun, [REDACTED], vill upprätta ett mellanlager av schaktmassor för anläggningsändamål på fastigheten Knislinge 39:6, Östra Göinge kommun, vidare beslutas att med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga Östra Göinge kommun att vidta följande försiktighetsmått:
  - Verksamheten ska bedrivas i enlighet med inkommen anmälan.
  - Om föroreningshalten i schaktmassorna bedöms även vara ringa (eller mer) krävs en anmälan till kommunen innan massorna får användas för anläggningsändamål.
  - Betydande ändring av verksamheten skall anmälas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggenheten har granskat anmälan och bedömer att den tilltänkta verksamheten kan vara lämplig att bedriva på Tegelvägen i Knislinge, fastighet Knislinge 39:6. Denna bedömning görs på grund av de uppgifter som finns i anmälan.

Östra Göinge kommun vill inrätta mellanlager på fastighet Knislinge 39:6. Schaktmassorna kommer från banvallen i Hanaskog, där det ska byggas en buss väg. Mängden material som ska mellanlagras kan uppgå till 2000 ton. Stora delar av schaktmassorna kommer att användas som anläggningsändamål av ny in- och utfartsväg i Knislinge samt ny bussgata i Broby. Resten kommer att transporteras till godkänd mottagare. Inga kemikalier kommer att lagras/hanteras på platsen.

Verksamhetsutövaren är enligt miljöbalkens hänsynsregler, 2 kapitlet, bland annat skyldig att hålla sig uppdaterade om de riktlinjer som Naturvårdsverket hänvisar till gällande förorenad mark och avfall för anläggningsändamål. För att använda schaktmassor för anläggningsändamål krävs ibland anmälan till kommunen. Detta om massorna innehåller halter av ämnen som innebär ”ringa” risk eller mer. Verksamhetsutövaren är även skyldig att se till att åtgärder vidtas vid störning eller misstanke om olägenhet. Det är viktigt att de regler som finns kopplade till verksamheten följs.

### Beslutsnivå

Tillsyn- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun har den 24 februari 2016 inkommit med en anmälan om miljöfarlig verksamhet. Anmälan görs i enlighet med 29 kap. 2 § miljöprövningsförordningen (2013:251) och avser Avfall, Mellanlagring av annat avfall än farligt avfall enligt

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

verksamhetskod 90.40 C. Verksamheten planerar att använda större delen av schaktmassorna som återfyllnadsmaterial. Verksamheten planerar att lagra massor som kan uppgå till ca 2000 ton på fastigheten Knislinge 39:6 i Östra Göinge kommun. Östra Göinge Kommun bör föreläggas med försiktighetsmått.

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-11
- Karta över området
- Yttrande från [REDACTED]
- Yttrande från Tydesjö förvaltnings AB

Beslutet skickas till:  
Östra Göinge kommun

§ 26

## Stadigvarande serveringstillstånd på [REDACTED]

Dnr: TT 2015/00269

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- [REDACTED] ansökan om att servera starköl, vin och spritdrycker på [REDACTED] avslås, då sökanden har uppmanats att komplettera sin ansökan, vid ett flertal tillfällen via brev, e-post, telefon och vid personligt möte. Fortfarande saknas ett stort antal uppgifter och handlingar och ansökan kan därför inte utredas i enlighet med alkohollagen.

8 kap. 2 § alkohollagen.

### Beslutsmotivering

Beslutsunderlaget är ofullständigt och ansökan kan därmed inte utredas.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen (alkL) får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten.

Sökanden skall också visa att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap.15 § alkL, att serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Serveringsstället skall även enligt 8 kap. 16 § alkL vara lämpligt för sitt ändamål ur brandsäkerhetssynpunkt.

[REDACTED] har 2015-06-05 ansökt om tillstånd att servera starköl, vin och spritdrycker på [REDACTED]

Sökanden har uppmanats att komplettera sin ansökan, vid ett flertal tillfällen via brev, e-post, telefon och vid personligt möte.

Fortfarande saknas ett stort antal uppgifter och handlingar och ansökan kan därför inte utredas i enlighet med alkohollagen.

Bland annat saknas uppgifter om serveringstider, verksamhetsinriktning, meny, del av finansieringsplanen (redovisas i "Bilaga till ansökan"), uppgifter om registrering av livsmedelsanläggning, skuldfrihetsintyg, registreringsbevis gällande kassaregister, intyg från Räddningstjänsten avseende brandsäkerheten.

Tjänsteutlåtandet kommuniceras per brev 2016-02-09.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sökanden har inte besvarat kommunikeringen.

### **Förslag på sammanträdet**

Mikael Persson (M) yrkar tillägg till förvaltningens förslag med att formuleringen i sammanfattningen som lyder ”Sökanden har uppmanats att komplettera sin ansökan, vid ett flertal tillfällen via brev, e-post, telefon och vid personligt möte. Fortfarande saknas ett stort antal uppgifter och handlingar och ansökan kan därför inte utredas i enlighet med alkohollagen” lyfts in i beslutsatsen.

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare yrkar bifall till Mikael Perssons (M) tilläggsyrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag med Mikael Perssons (M) tilläggsyrkande.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-03-10
- Förslag till beslut från tillståndsinspektörerna i Hässleholms kommun, inkom 2016-03-10

Beslutet skickas till:

██████████

Mari Lilja-White, tillståndsinspektör i Hässleholms kommun

§ 27

## Utbyggnad Kviingeskolan, förordningen miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Dnr: TT 2016/00034 | 2016-65

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken att förelägga Östra Göinge kommun, Produktion och Bildning, [REDACTED] att vidta följande försiktighetsmått vid utökning av antalet lokaler på Kviinge skola, Kviinge 45:1, Hanaskog. Utökningen består i två prefabricerade moduler som kommer att användas i verksamheten som grund- och förskola samt fritidshem.
- Lokalerna inrättas och verksamheten bedrivs enligt de uppgifter som lämnats i anmälan 2016-02-10, Dnr 2016-65.
- Ventilationen skall vara anpassad så den följer Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation FoHMFS 2014:18.
- Den av Östra Göinge kommunfullmäktige 2004-12-16 antagna Allergistandarden (KF § 121/2004) för förskolor och skolor skall följas.
- Övrigt:
  - Avgift för handläggning av anmälan debiteras med 2 700 kronor.

### Beslutsmotivering

I ärendet finns tillräckligt beslutsunderlag för att fatta beslut. Fastigheten används sedan länge till skolverksamhet och har gott om plats för utevistelse. Modulerna som placerats på skolan är nya och i gott skick. Ventilation utgörs av ett från- tilluftssystem med värmeväxlare. Besiktning av modulerna är gjord av fastighetsenheten m.fl. vid överlämnandet. Obligatorisk ventilationskontroll är gjord utan anmärkningar. Modulerna inspekterades av miljö- och byggenheten 2016-03-08.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar medge utökning av antalet lokaler på Kviinge skola, fastigheten Kviinge 45:1, Hanaskog. Medgivandet förenas med föreläggande enligt miljöbalken om att vidta försiktighetsmått vid etablering och bedrivande av för- och grundskola samt fritidshem i de nya lokalerna.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

### Information

Prövning av anmälan enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd timdebiteras enligt taxa beslutad av Östra Göinge kommunfullmäktige 2014-09-18 § 65. Timavgiften anges som K i taxan, K=900 kronor.

Avgifter debiteras separat från beslut.

Tillsyns- och tillståndsnämnden påminner om verksamhetsutövarens skyldighet enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (SFS 1998:901) att ha en egenkontroll av verksamheten till skydd för hälsa och miljö.

### **Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-08

Beslutet skickas till:

Produktion och bildning

Östra Göinge kommun

§ 28

## Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från förskola till stödboende på Feleberga 9:1

Dnr: TT 2016/00037 | TT 2016-21

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov i fem år beviljas enligt ansökan, för ändrad användning till stödboende i Ekens förskola på fastigheten Feleberga 9:1 i Östra Göinge kommun.
- Bygglov beviljas enligt ansökan för uppförande av plank på fastigheten Feleberga 9:1 i Östra Göinge kommun.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 33§ plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Enligt 9 kap. 31 c § PBL gäller att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år beviljas enligt ansökan, för ändrad användning till stödboende i Ekens förskola på fastigheten Feleberga 9:1, Sibbhult i Östra Göinge kommun.

### Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-18
- Ansökan, inkom 2016-02-03
- Situationsplan, inkom 2016-02-25
- Planritning, inkom 2016-03-18
- Karta

§ 29

## Ändring av tidsbegränsat bygglov för skolbyggnad på Kviinge 45:1

Dnr: TT 2016/00041 | TT 2016-42

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov enligt ansökan till och med 2017-12-31 för skolbyggnad på fastigheten Kviinge 45:1 i Östra Göinge kommun.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Åtgärden innebär en sådan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som angetts i detaljplanen enligt § 31 c.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge kommun ansöker om ändring av tidsbegränsat bygglov skolbyggnad enligt ansökan på fastigheten Kviinge 45:1 i Hanaskog, Östra Göinge kommun.

### Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-18
- Situationsplan, inkom 2016-03-17



§ 30

## Byggsanktionsavgift för skolbyggnad på Kviinge 45:1

Dnr: TT 2016/00042 | TT 2016-50

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Byggsanktionsavgift på 108 756 kronor tas ut av Östra Göinge kommun, lagfaren ägare till fastigheten Kviinge 45:1, Hanaskog i Östra Göinge kommun, för att ha påbörjat bygglovspliktig byggnad innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

### Beslutsmotivering

Av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Enligt 9 kap. 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för nybyggnad.

Startbesked hade inte utfärdats av Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Det fanns beviljat bygglov innan åtgärden påbörjades vilket innebär att sanktionsavgiften halveras i enlighet med 9 kap. 3 a § plan- och byggförordningen (PBF).

Av 9 kap. 6 § 4 p PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 PBL eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2 eller 9 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Förordning (2014:471).

Sanktionsarea för byggnaden är 206 – 15 kvm = 191 kvm. Byggsanktionsavgift är 108 756 kronor.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Byggsanktionsavgift för skolbyggnad på fastigheten Kviinge 45:1, Hanaskog i Östra Göinge kommun.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

### **Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-18
- Byggsanktionsavgift

Beslutet skickas till:

Östra Göinge kommun

§ 31

## Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av utställningslokal till café på Vanås 3:12

Dnr: TT 2016/00044 | TT 2016-66

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas enligt ansökan för ändrad användning till café på fastigheten Vanås 3:12 i Östra Göinge kommun med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
- Bifogad kontrollplan fastställs att gälla för arbetet.
- Tillsyns- och tillståndsnämnden har bedömt att kontrollansvarig inte krävs och att tekniskt samråd inte behövs.
- Startbesked utfärdas av tillsyns- och tillståndsnämnden. Byggnadsarbetet får påbörjas.
- Lovet upphör att gälla 2017-01-01
- Bygglovs- och byggstartavgift: 7 669 kronor (faktureras separat)

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 33§ plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

### Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till café på fastigheten Vanås 3:12 i Östra Göinge kommun.

### Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-24
- Planritning, inkom 2016-03-23
- Översiktskarta

Beslutet skickas till:

██████████ Box 67, 289 21 Knislinge

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 32

## Samråd detaljplan för del av Knislinge 43.1

Dnr: TT 2016/00038 | 2016-117

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden har ingen erinran mot planförslaget.

### Beslutsmotivering

Tillsyn – och tillståndsnämnden har granskat samrådsmaterialet och har inget att erinra utifrån sina ansvarsområden.

### Beslutsnivå

Tillsyn- och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har getts möjlighet att yttra sig över kommunstyrelsens samrådshandling avseende detaljplan för del av Knislinge 43:1, Frejagatan.

### Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-17
- Samrådshandling
- Plankarta

Beslutet skickas till:

Planarkitekt Johanna Kihlström

§ 33

## Samråd detaljplan för del av Knislinge 39:1 mfl

Dnr: TT 2016/00039 | 2016-118

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden lämnar samrådshandlingen för detaljplan del av Knislinge 39.1, Tegeborgsvägen utan erinran.

### Beslutsmotivering

Tillsyns- och tillståndsnämnden har granskat samrådshandlingarna utifrån sina ansvarsområden.

### Beslutsnivå

Tillsyn – och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden yttrande avseende samråd för detaljplan för Knislinge 39:1.

### Beslutsunderlag

- Miljö – och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-17
- Samrådshandling
- Plankarta

Beslutet skickas till:

Johanna Kihlström, planarkitekt

§ 34

## Samråd detaljplan för del av Kviinge 45:1

Dnr: TT 2016/00040 | 2016-119

### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden har inga synpunkter på planförslaget.

### Beslutsmotivering

Tillsyns- och tillståndsnämnden har granskat samrådshandlingarna utifrån sina ansvarsområden.

### Beslutsnivå

Tillsyn – och tillståndsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över samrådshandling gällande detaljplan för del av Kviinge 45.1, Hantverksgatan och Radhusvägen.

### Beslutsunderlag

- Miljö – och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-17
- Samrådshandling, planbeskrivning
- Plankarta

Beslutet skickas till:

Johanna Kihlström, planarkitekt.