

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2016-02-24

Sida 1 av 15

Ärendeförteckning

- § 11 Delegeringsbeslut för redovisning i februari 2016
- § 12 Meddelanden född redovisning i februari 2016
- § 13 Inbjudningar för redovisning i februari 2016
- § 14 Miljöfarlig verksamhet, uppodling av annan mark än jordbruksmark, på Bivaröd 22:12
- § 15 Anmälan enligt miljöbalken om mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på Haraberga 3:7 (Bivaröds flygfält)
- § 16 Byggsanktionsavgift för Feleberga 9:1
- § 17 Bygglov för flyttning av befintlig förrådsbyggnad, nybyggnad av raststuga samt för utbyggnad av återvinningsanläggningen på Kattarp 1:9
- § 18 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på [REDACTED]
- § 19 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på [REDACTED]
- § 20 Behörighet för tjänstemän att motta delgivning för Tillsyns- och tillståndsnämndens räkning

Tid och plats: Onsdag den 24 februari 2016, klockan 10:00-11:00 , Sessionssalen

Beslutande ledamöter: Ingvar Nilsson (MP)
Göran Nilsson (KD), tjänstgörande ersättare
Jennie Thygesson (C)
Kenneth Johannesson (S)
Kristin Johansson (S)
Werner Kuhleber (S)
Pethra Wagnell (SD)

Ersättare: Inger Mattsson (M)
Göran Nilsson (KD)
Henrik Englund (S)
Aime Kömmits Andersson (S)
Christian Karlsson (S)

Övriga närvarande: Lina Rosenstråle, tf enhetschef miljö- och bygg
Kjell Ekstam, byggnadsinspektör (§§ 16-20)
Andréa Raivander, miljöinspektör (§§ 14-15)
Mari Lilja-White, tillståndinspektör (information)
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

Justerare Kristin Johansson

Justeringens utförande Fredagen den 26 februari 2016 i kommunhuset
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 11 - 21

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Ingvar Nilsson

Justerare Kristin Johansson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-02-24
Datum då anslaget sätts upp	2016-02-26
Datum då anslaget tas ned	2016-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, enheten för Administration och utredning
Underskrift	Andreas Sjölin

§ 11

Delegeringsbeslut för redovisning i februari 2016

Dnr: TT 2016/00008

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av Tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisningen innebär inte att Tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-02-11
- Miljöinspektörernas redovisning 2016-01-01 – 2016-01-31
- Byggnadsinspektörens redovisning 2016-01-01 – 2016-01-31
- Ordförandebeslut om komplettering av strandskyddsdispens på [REDACTED]

§ 12

Meddelanden för redovisning i februari 2016

Dnr: TT 2016/00010

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-02-11
- Räddningstjänstens yttrande gällande förslag till föreskrifter om hantering av brandfarliga varor
- Kommunstyrelsens svar på Länsstyrelsens föreläggande om tillsyn inom miljöbalken
- Länsstyrelsens beslut att upphäva byggsanktionsavgift på [REDACTED]
- Länsstyrelsens beslut att avslå överklaganden om beslut gällande Östra Göinges golfklubbs utslagshål
- Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande vad gäller beslut att ej kräva bygglov på Tydinges camping för parkering

§ 13

Inbjudningar för redovisning i februari 2016

Dnr: TT 2016/00006

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-02-11
- Inbjudan till presidiedagar hos SKL

Beslutet skickas till:

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 14

Miljöfarlig verksamhet, uppodling av annan mark än jordbruksmark, på Bivaröd 22:12

Dnr: TT 2016/00020 | 2015-918/919

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bivaröd Spångens Gård (██████████ org nr ██████████), redovisar en planerad uppodling av annan mark än åkermark, och bör föreläggas med försiktighetsmått. Detta sker med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808).
- Bivaröd Spångens Gård ska vidta åtgärder i enlighet med nämnda lagstiftning och nedanstående försiktighetsmått:
 - Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad Bivaröd Spångens Gård har uppgivit och redovisat i anmälan.
 - Transporter av gödsel i egen regi skall utföras så att spill undviks.
 - Vid spridning av gödsel skall hänsyn tas till rådande väderleksförhållanden så att minsta möjliga olägenhet uppstår.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggenheten har granskat anmälan och bedömer att den tilltänkta arealen kan vara lämplig att användas som åkermark. Denna bedömning görs på grund av de uppgifter som finns i anmälan. Anmälan om avverkning har skickats till Skogsstyrelsen, de har inget att erinra angående detta. Den planerade verksamheten bedöms kunna ske utan betydande effekt för omgivningen. Det är viktigt att de regler som finns kopplade till verksamheten följs.

Beslutsnivå

Tillsyn- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Bivaröd Spångens Gård har den 4 december 2015 kommit in med anmälan om miljöfarlig verksamhet. Anmälan görs i enlighet med miljöprövningsförordningen (2013:251) samt 9 kap. 6 § miljöbalken och avser uppodling av annan mark än jordbruksmark för produktion av foder, livsmedel eller liknande jordbruksproduktion enligt verksamhetskod 1.30. Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar om försiktighetsmått.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-02-09
- Kartor över området

Beslutet skickas till:

Bivaröd Spångens Gård

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 15

Anmälan enligt Miljöbalken om mellanlagring av annat avfall än farligt avfall, Bivaröds flygfält (Haraberga 3:7)

Dnr: TT 2016/00021

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Gatstensbolaget i Sverige AB (██████████ org. nr ██████████) planerar mellanlagring av annat avfall än farligt avfall på Bivaröds flygfält (Haraberga 3:7), Östra Göinge kommun, vidare beslutas att med stöd av miljöbalken 26 kap 9§ förelägga Gatstensbolaget att vidta följande försiktighetsmått:
 - Verksamheten ska bedrivas i enlighet med inkommen anmälan.
 - Dokumentation ska ske av genomförd egenkontroll av verksamhetens påverkan på omgivningen, eventuella klagomål och vidtagna åtgärder för att motverka störningar från verksamheten. Journalföringen ska sparas i minst 3 år efter avslutad verksamhet. Redovisning av eventuella skador av verksamheten ska ske till Tillsyn- och tillståndsnämnden.
 - Ljudnivån från anläggningen ska begränsas så att det ej ger upphov till en högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än 50 dB(A) dagtid (kl. 07.00-18.00).
 - Betydande ändring av verksamheten skall anmälas till Tillsyn- och tillståndsnämnden.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggenheten har granskat anmälan och bedömer att den tilltänkta verksamheten kan vara lämplig att bedriva på Bivaröds flygfält. Denna bedömning görs på grund av de uppgifter som finns i anmälan.

Verksamhetsutövaren är enligt miljöbalkens hänsynsregler, 2 kap Miljöbalken bland annat skyldig att hålla sig uppdaterade om de riktlinjer som Naturvårdsverket anger gällande buller och följa dessa. Verksamhetsutövaren är även skyldig att se till att bullerdämpande åtgärder vidtas vid störning eller misstanke om olägenhet. Det är viktigt att de regler som finns kopplade till verksamheten följs.

Beslutsnivå

Tillsyn- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Gatstensbolaget har den 29 december 2015 kommit in med anmälan om miljöfarlig verksamhet. Anmälan görs i enlighet med miljöprövningsförordningen (2013:251) 21 kap 2 § och avser mellanlagring av annat avfall än farligt avfall enligt verksamhetskod 90.40 C. Verksamheten planerar att producera 1200 ton gat- och kantsten per år. Skrotsen kommer att omhändertas efter mellanlagring enligt uppdragsavtal. Verksamheten kommer att bedrivas på

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Bivaröds flygfält (Haraberga 3:7), Östra Göinge kommun och bör föreläggas med försiktighetsmått.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-02-12
- Karta över området

Beslutet skickas till:
Gatstensbolaget i Sverige AB

██████████
Andreevägen 68a
55466 Jönköping

§ 16

Byggsanktionsavgift för fastigheten Feleberga 9:1 i Sibbhult, Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2016/00015

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- byggsanktionsavgift på 12 936 kronor tas ut av Östra Göinge kommun, lagfaren ägare till fastigheten Feleberga 9:1, Sibbhult i Östra Göinge kommun, för att ha påbörjat fasadändring innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutsmotivering

Av 9 kap 2 c § plan- och bygglagen (PBL) framgår att det krävs bygglov om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas.

I detta fall har ventilationsombyggnad som innebär fasadändring påbörjats utan att söka bygglov.

Av 10 kap 3 § PBL framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Startbesked hade inte utfärdats av TT-nämnden.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 9 kap 7 § plan- och byggförordningen (PBF) framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en handelsbyggnad 1 prisbasbelopp.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren Östra Göinge kommun, för att ha påbörjat fasadändring innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

Sanktionsarea är 21 kvadratmeter ($3 \times 3 = 9 \text{ kvm} + 12 \times 1 = 12 \text{ kvm}$). Byggsanktionsavgift är $(0,25 + 21 \times 0,002) \times 44\,300 = 12\,936:-$

Beslutsnivå

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Byggsanktionsavgift för fastigheten Feleberga 9:1, Sibbhult i Östra Göinge kommun, för att ha påbörjat fasadändring innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-02-02
- Foto

Beslutet skickas till:

Östra Göinge kommun Att Roger Stark

Akten

§ 17

Ansökan om bygglov för flyttning av befintlig förrådsbyggnad, nybyggnad av raststuga samt för utbyggnad av återvinningsanläggningen på fastigheten Kattarp 1:9 i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2016/00017

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för flyttning av befintlig förrådsbyggnad nybyggnad av raststuga samt för utbyggnad av återvinningsanläggningen på fastigheten Kattarp 1:9.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska lov ges om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kraven enligt ovan uppfylls.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Östra Göinge renhållning AB söker bygglov för flyttning av befintlig förrådsbyggnad nybyggnad av raststuga samt för utbyggnad av återvinningsanläggningen på fastigheten Kattarp 1:9.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-02-08
- Situationsplan, inkom 2016-01-21
- Planritning Plan 1, inkom 2016-01-21
- Planritning Plan 2, inkom 2016-01-21
- Sektionsritning Plan 1, inkom 2016-01-21
- Ritning Raststuga, inkom 2016-02-08
- Karta

Beslutet skickas till:

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 18

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2016/00016

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska lov ges om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kraven enligt ovan uppfylls.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] söker bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Beslutsunderlag

- | | |
|--|------------------|
| - Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse | 2016-02-16 |
| - Ritningsförteckning, | inkom 2016-01-29 |
| - A01.1-01 Situationsplan, | inkom 2016-01-29 |
| - A40.1-01 Planritning, | inkom 2015-12-08 |
| - A40.2-01 Sektion tomt, | inkom 2015-12-08 |
| - A40.2-02 Sektion, | inkom 2015-12-08 |
| - A40.3-01 Fasadritning, | inkom 2015-12-08 |
| - A42.4-01 Fasadutsnitt, | inkom 2015-12-08 |
| - A45.0-01 Carport, | inkom 2015-12-08 |
| - Karta skala 1:4000 | |
| - Ortofoto 2014 skala 1:500 | |

Beslutet skickas till:

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 19

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun

Dnr: TT 2016/00019

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Negativt förhandsbesked lämnas att bygglov inte kommer att kunna meddelas för enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED]
- Avgift för förhandsbesked: 4962 kronor (faktureras separat) .

Beslutsmotivering

Enligt 3 kap miljöbalken ska mark användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Det utpekade markområdet anses inte lämpligt för byggnation.

Placeringen strider inte mot översiktsplanen men byggnationen bedöms inte uppfylla de krav som följer av 2 kap. 4 § plan- och bygglagen, att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Byggnation strider mot naturvårdsprogrammet och mot förutsättning för bevarandet av riksintresse naturvård.

Avgift för förhandsbesked enligt taxa, beslut i kommunfullmäktige § 69/2011.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked från [REDACTED] för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-01-16
- Situationsplan, inkom 2015-10-23
- Yttrande från Länsstyrelsen 2015-11-20
- Yttrande från Skånes hembygdsförbund 2015-12-15
- Ekologisk bedömning inkom 2016-01-14
- Karta
- Bilder
- Svarsskrivelse från sökanden inkom 2016-02-12

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 20

Behörighet för tjänstemän att motta delgivning för Tillsyns- och tillståndsnämndens räkning

Dnr: TT 2016/00022

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Nämndsekreterare och registratorer ges rätt att motta delgivning riktad till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Enligt § 16 i Tillsyns- och tillståndsnämndens reglemente, fastställt av Kommunfullmäktige den 26 februari 2009 § 18, ska delgivning ställd till nämnden mottas av ordföranden eller av tjänstemän som nämnden har bestämt är behöriga att göra så. I dagsläget har inte nämnden gett några tjänstemän den rätten, och det är därför som ordföranden måste komma in till kommunhuset och skriva under delgivningskvitton. Det är ett ineffektivt arbetssätt då det endast handlar om att bekräfta till avsändaren att meddelandet har tagits emot av nämnden. Det kräver ingen politisk bedömning eller särskild sakkunskap. Det är därför betydligt mer smidigt att nämndsekreterare och registratorer får skriva under och skicka tillbaka delgivningskvitton ställda till nämnden. Detta då det främst är de som har hand om nämndens administration.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-02-17

Beslutet skickas till:

Betty Skarstam

Inger Gustafsson

Rosie Håkansson

Kerstin Wanstadius