

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2016-01-27

Sida 1 av 14

Ärendeförteckning

- § 1 Delegeringsbeslut för redovisning i januari 2016
- § 2 Meddelanden för redovisning i januari 2016
- § 3 Inbjudningar för redovisning i januari 2016
- § 4 Bygglov för tillbyggnad av gäststuga på
- § 5 Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal mm. på Vanås 3:12
- § 6 Bygglov för ändrad användning till hotell på Vanås 3:12
- § 7 Reviderat planeringsdokument för Tillsyns- och tillståndsnämnden 2015 – 2019
- § 8 Uppföljning Intern kontrollplan 2015 Tillsyn - och tillståndsnämnden
- § 9 Intern kontrollplan 2016
- § 10 Nominering av kandidater till Luftvårdsförbundets styrelse

Tid och plats: Onsdag den 27 januari 2016, klockan 10:00-11:15 , Sal Hylta

Beslutande ledamöter: Ingvar Nilsson (MP)
Inger Mattsson (M), tjänstgörande ersättare (M)
Therese Svensson Collin, tjänstgörande ersättare (C)
Kenneth Johannesson (S)
Kristin Johansson (S)
Werner Kuhleber (S)
Pethra Wagnell (SD)

Ersättare: Göran Nilsson (KD)
Henrik Englund (S)
Christian Karlsson (S)
Aime Kömmits Andersson (S)

Övriga närvarande: Kjell Ekstam, byggnadsinspektör (§§ 4-6)
Lina Rosenstråle, tf enhetschef
Andreas Sjölin, kommunsekreterare
Tommy Johansson, utredare (§§ 5-9)

Justerare Werner Kuhleber

Justeringens utförande Tisdagen den 2 februari 2016 i kommunhuset 08:00
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 1 - 10

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Ingvar Nilsson

Justerare Werner Kuhleber

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-01-27
Datum då anslaget sätts upp	2016-02-02
Datum då anslaget tas ned	2016-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, enheten för Administration och utredning
Underskrift	Andreas Sjölin

§ 1

Delegeringsbeslut för redovisning i januari 2016

Dnr: TT 2016/00008

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av Tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisningen innebär inte att Tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning
- Byggnadsinspektörens redovisning 2015-12-01 – 2015-12-31
- Miljöinspektörernas redovisning 2015-12-01 – 2015-12-31
- Ordförandebeslut att sända överklagande av beslut om förhandsbesked på till Länsstyrelsen
- Ordförandebeslut att sända överklagande av byggsanktionsavgift till Länsstyrelsen

§ 2

Meddelanden för redovisning i januari 2016

Dnr: TT 2016/00010

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-01-21
- Beslut från JO att avsluta ärende 4714-2015 utan yttrande eller åtgärd
- Föreläggande gällande Länsstyrelsens tillsyn mot Östra Göinge kommuns förvaltningsorganisation
- Länsstyrelsens beslut att upphäva beviljad strandskyddsdispens på

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 3

Inbjudningar för redovisning i januari 2016

Dnr: TT 2016/00006

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-01-12
- Inbjudan att föreslå styrelse till Skånes luftvårdsförbund, inkom 2016-01-12
- Inbjudan till seminarium från kommunförbundet Skåne Seminarium om inomhusluft samt Sydlovsträff den 3 februari 2016, inkom 2016-01-12

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 4

Bygglov för tillbyggnad av gäststuga på

Dnr: TT 2016/00001 | TT 2015-000340

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan i efterhand för tillbyggnad av gäststuga på fastigheten i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Sakägande rågrannar har getts tillfälle att yttra sig utan erinran.

Beslutsnivå

Tillsyns och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av gäststuga på fastigheten i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-01-21
- Planritning, inkom 2015-12-08
- Fasadritning, inkom 2015-12-08
- Situationsplan, inkom 2015-12-18
- Karta

Beslutet skickas till:

§ 5

Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal mm. på Vanås 3:12

Dnr: TT 2016/00003 | TT 2015-000302

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas att bygglov kommer att kunna meddelas för ombyggnad av befintlig lokal till vinterbonad ateljé/verkstad samt nybyggnation av mötes- och kontorslokal, bodlänga och skärmtak samt plank enligt ansökan när nödvändiga bygglovshandlingar kommit in.

Som villkor för att bygglov ska kunna lämnas gäller att:

- Utformning och val av utvändiga fasadmateriäl ska ske i samråd med miljö- och byggenheten. Utvärdig färgsättning samt placering av byggnaden ska vara lämplig ur landskapsbildssynpunkt.
- Vatten och avlopp ska utformas på godkänt och lämpligt sätt.
- Länsstyrelsens kulturmiljöenhet meddelar eventuellt tillstånd enligt lagen om kulturminnen m.m. för schaktning.

Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt förordning (1998:1252), inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.
- Att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.
- Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag förhandsbesket vinner laga kraft.

Avgift

- Avgift för förhandsbesked: 8080 kronor (faktureras separat) (Förhandsbesked: 3560:-, Annonsering:228:-, Sakägare: 4272:-)

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kap. miljöbalken (MB) ska mark användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Det utpekade markområdet kan anses lämpligt för byggnation.

Byggnationen bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 9 § PBL.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att tillstånd enligt 7 kap 28 § MB inte krävs trots att området gränsar till ett Natura 2000-område.

Avgift för förhandsbesked enligt taxa, beslut i kommunfullmäktige § 69/2011.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har kommit från _____ för ombyggnad av befintlig lokal till vinterbonad ateljé/verkstad samt nybyggnation av mötes- och kontorslokal, bodlänga och skärmtak samt plank på fastigheten Vanås 3:12.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-01-05
- Situationsplan, revidering inkom 2016-01-05
- Karta 1:4000
- Karta 1:1000

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län

§ 6

Bygglov för ändrad användning till hotell på Vanås 3:12

Dnr: TT 2016/00012 | TT 2015-000199

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan för ändrad användning av ekonomibyggnad till hotell på fastigheten Vanås 3:12.
- Åtgärder får inte påbörjas förrän Tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked. Nämnden kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska lov ges om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att kraven enligt ovan uppfylls.

Positivt förhandsbesked beviljades 2015-06-25.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Vanås Gods AB söker bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till hotell på fastigheten Vanås 3:12.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2016-01-20
- Markplanering, A-40.1-301, inkom 2015-12-16
- Marksektion, A-40.2-301, inkom 2015-12-16
- Planritning plan 01, A-40.1-201, inkom 2016-01-21
- Planritning plan 02, A-40.1-202, inkom 2016-01-21
- Sektion A-40.2-201, inkom 2015-12-16
- Fasadritning nordväst sydväst, A-40.3-201, inkom 2015-12-16
- Fasadritning sydost, nordost, A-40.3-202, inkom 2015-12-16
- Beslut Länsstyrelsen Skåne
- karta

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 7

Reviderat planeringsdokument för Tillsyns- och tillståndsnämnden 2015 – 2019

Dnr: TT 2016/00004

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Revideringen antas.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden antog 2015-01-28 § 22 ett planeringsdokument för nämndens verksamhet för mandatperioden 2015-2019. En revidering av dokumentet inför 2016 är nödvändig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2016-01-08
- Förslag till reviderat planeringsdokument
- Ursprungligt planeringsdokument

Beslutet skickas till:

Monika Ericsson

Lina Rosenstråle

Jonas Rydberg

Tommy Johansson

§ 8

Uppföljning Intern kontrollplan 2015 Tillsyn - och tillståndsnämnden

Dnr: TT 2016/00009

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner uppföljningen av Intern kontrollplan 2015.

Beslutsmotivering

Tillsyns- och tillståndsnämnden har för sin verksamhet under 2015 fastställt en intern kontrollplan. Denna rapport syftar till att följa upp intern kontrollplan 2015.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2015-01-15
- Rapport uppföljning Intern kontrollplan 2015

§ 9

Intern kontrollplan 2016

Dnr: TT 2016/00005

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Intern kontrollplan för 2016 antas enligt förslag.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden ska inför varje år anta en intern kontrollplan för att följa upp och säkerställa att nämndens verksamhet bedrivs effektivt och ändamålsenligt i enlighet med lagar, riktlinjer och politiska beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2016-01-08
- Förslag till intern kontrollplan

Beslutet skickas till:

Monika Ericsson

Lina Rosenstråle

Jonas Rydberg

Tommy Johansson

§ 10

Nominering av kandidater till Luftvårdsförbundets styrelse

Dnr: TT 2016/00011

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Ingvar Nilsson (MP) nomineras till ordinarie ledamot i Luftvårdsförbundets styrelse och Kristin Johansson (S) nomineras till ersättare.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Luftvårdsförbundet i Skåne har erbjudit medlemskommunerna möjligheten att nominera kandidater till förbundets nya styrelse. Förvaltningen har inte föreslagit några kandidater utan det överlämnas till nämnden att göra så på sammanträdet,

Förslag på sammanträdet

Ingvar Nilsson (MP) yrkar att han själv och Kristin Johansson (S) nomineras till ordinarie ledamot respektive ersättare i Luftvårdsförbundets styrelse.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden bifaller Ingvar Nilssons (MP) yrkande.

Beslutsunderlag

- Val till styrelsen från Skånes luftvårdsförbund, inkom 2016-01-12
- Muntligt föredrag

Beslutet skickas till:

Luftvårdsförbundet i Skåne