

**Protokoll Tillsyns- och
tillståndsnämnden**

2015-11-25

Sida 1 av 13

Ärendeförteckning

- § 112 Delegeringsbeslut för redovisning i november 2015
- § 113 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED] utan startbesked
- § 114 Byggsanktionsavgift för [REDACTED]
- § 115 Bygglov för tillbyggnad av apotek på [REDACTED]
[REDACTED]
- § 116 Sammanträdesdagar för Tillsyns- och tillståndsnämnden samt beredning år 2016
- § 117 Uppföljning av Tillsyns- och tillståndsnämndens interna kontrollplan i november 2015

Tid och plats: Onsdag den 25 november 2015, klockan 13:30-14:30 , Sal Dönaberga

Beslutande ledamöter: Ingvar Nilsson (MP)
Therese Svensson Collin (C), tjänstgörande ersättare
Göra Nilsson (KD), tjänstgörande ersättare
Kenneth Johannesson (S)
Kristin Johansson (S)
Werner Kuhleber (S)
Pethra Wagnell (SD), (§ 112, §§ 116-117)

Ersättare: Inger Mattsson (M)
Henrik Englund (S)
Aime Kömmits Andersson (S)
Christian Karlsson (S)

Övriga närvarande: Lina Rosenstråle, tf enhetschef
Kjell Ekstam, byggnadsinspektör (§ 112-115)
Andreas Sjölin, vikarierande nämndsekreterare

Justerare Kenneth Johannesson

Justeringens utförande Fredagen den 27 november 2015 klockan. 08:00
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 112 - 117

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Ingvar Nilsson

Justerare Kenneth Johannesson

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-11-25
Datum då anslaget sätts upp	2015-11-27
Datum då anslaget tas ned	2015-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, enheten för Administration och utredning
Underskrift	Andreas Sjölin

Information

Lina Rosenstråle informerar nämnden om arbetet med tillsynsplanen inför 2016.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 112

Delegeringsbeslut för redovisning i november 2015

Dnr: TT 2015/00318

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av Tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisningen innebär inte att Tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2015-11-12
- Byggnadsinspektörens redovisning 2015-10-01 – 2015-10-31
- Miljöinspektörernas redovisning 2015-10-01 – 2015-10-31
- Alkoholhandläggarnas redovisning 2015-10-01 – 2015-10-31

§ 113

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av eldstad på [REDACTED] utan startbesked

Dnr: TT 2015/00315 | TT 2015-000276

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Byggsanktionsavgift, 2 225 kronor, tas ut av [REDACTED] för att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd, innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har gett startbesked. Åtgärden är nyinstallation av braskamin på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.
- Fastighetsägaren [REDACTED] föreläggs att anmäla installation av eldstaden. Anmälan ska ha inkommit senast 2015-12-30.

Beslutsmotivering

Enligt besiktningsprotokoll har nyinstallation av eldstad utförts.

Det krävs anmälan för att installera eller väsentligt ändra en eldstad enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Fastighetsägaren har trots kommunikering i ärendet inte kommit in med anmälan om installation av eldstad.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot 8-10 kap. plan- och bygglagen (PBL). Byggsanktionsavgift ska enligt 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en anmälningspliktig åtgärd som eldstad innan byggnadsnämnden har gett startbesked är 0,1 prisbasbelopp.

Enligt 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Om någon låter bli att vidta en åtgärd enligt plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande) enligt 11 kap. 19 § PBL.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

Braskamin har nyinstallerats på fastigheten [REDACTED] Östra Göinge kommun, utan att bygganmälan gjorts.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2015-11-10
- Besiktningsprotokoll 15-BP229
- Byggsanktionsberäkning

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

§ 114

Byggsanktionsavgift för [REDACTED]

Dnr: TT 2015/00316 | TT 2015-000258

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Byggsanktionsavgift på 13 350 kronor ska tas ut av de lagfarna ägarna till fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun medföljande fördelning: 4 450 kronor av [REDACTED] 4 450 kronor av [REDACTED] och 4 450 kronor av [REDACTED] för att ha påbörjat uppsättning av bygglovspliktig tältbyggnad innan Tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutsmotivering

Av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att det krävs bygglov för nybyggnad.

I detta fall har tältbyggnad påbörjats utan att söka bygglov.

Av 10 kap. 3 § PBL framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Startbesked hade inte utfärdats av TT-nämnden.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (PBF) framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägga av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea..

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägarna [REDACTED]

[REDACTED] för att ha påbörjat uppsättning av bygglovspliktig tältbyggnad utan att ha startbesked.

Byggsanktionsavgiften är 13 350 kronor.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Byggsanktionsavgift för fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2015-11-10
- Tillsynsprotokoll, daterat 2015-09-22
- Bild på tältbyggnad
- Karta

Beslutet skickas till:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

§ 115

Bygglov för tillbyggnad av apotek på [REDACTED]

Dnr: TT 2015/00317 | TT 2015-000305

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan för tillbyggnad av apotek på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av 31 c § följer att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt 32 a § får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.

Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Trots andra stycket får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av apotek på fastigheten [REDACTED] i Östra Göinge kommun.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2015-11-10
- Situationsplan och planritning, inkom 2015-10-28
- Fasadritning, inkom 2015-10-28
- Karta 1:1000

§ 116

Sammanträdesdagar för Tillsyns- och tillståndsnämnden samt beredning år 2016

Dnr: TT 2015/00305

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Förslaget till sammanträdesdagar antas.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till sammanträdesdagar för 2016 för Tillsyns- och tillståndsnämnden med tillhörande presidieberedning har tagits fram med utgångspunkt i det förslag till sammanträdesdagar för 2016 som lagts för kommunfullmäktiges, kommunstyrelsens och utskottens del.

Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås sammanträda under följande dagar, klockslag och platser:

Månad	Presidieberedning Sal Bivaröd Tisdag kl. 10:00	Nämndsammanträde Sesssionssalen Onsdag kl. 09:00
Jan	19	27 (kl.10:00)
Feb	16	24 (kl.10:00)
Mars	22	30
April	19	27
Maj	17	25
Juni	14	22
Aug	16	24
Sep	20	28
Okt	18	26
Nov	15	23
Dec	13	21

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse administration och utredning 2015-11-02

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 117

Uppföljning av Tillsyns- och tillståndsnämndens interna kontrollplan i november 2015

Dnr: TT 2015/00323

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

- Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att anta redovisningen av resultat för kontrollmomenten handläggningstider samt rättssäkerhet för den interna kontrollplanen för november 2015.

Beslutsnivå

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Tillsyns- och tillståndsnämnden ska i maj och november under år 2015 få arbetet med den interna kontrollplanen redovisad för sig.

Beslutsunderlag

- Muntligt föredrag med stöd av bildspel från Lina Rosenstråle